EGZ. INWESTORA

PRZEDSIĘBIORSTWO **PROJWER** – ROMAN WERNEROWSKI

81-066 GDYNIA • ul. Lubawska 1/49 • Tel./Fax 58 679-19-50

PROJWER

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTA PUCKI
ul. Orzeszkowej 5
84-100 Puck

Oprac: **Zbiornik retencyjny wód opadowych, kanalizacja deszczowa i oświetlenie terenu**

Obiekt: **Odwodnienie Rejonu Suchego Dworu**
Kategoria obiektu budowlanego XXIV i XXVI

Adres: Suchy Dwór, rejon ul. Przepiórczej
Obręb: 0007 Pogórze: dz.nr: 1201/5, 1201/4, 1111/20, 1111/15, 1111/18
Jednostka ewidencyjna: 221105_1.0007

Załącznik nr 1
do decyzji nr AB/RW-6740/186/22/k
z dnia 18.10.2022

Inwestor: GMINA KOSAKOWO
ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo

Z up. STAROSTY
WICESTAROSTA
Tomasz Herrmann

Projektant branży sanitarnej	**inż. Roman Wernerowski** upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w specj. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instal. i sieci sanitarnych upr. nr 5770/Gd/94	
Projektant branży elektrycznej	**mgr inż. Waldemar Kaleta** upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instal. i urządzeń elekt. i elektroenerget upr. nr POM/0100/PWOE/05	
Sprawdzający branży sanitarnej	**mgr inż. Mariusz Jarmulewski** upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w specj. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instal. i sieci sanitarnych upr. nr POM/0275/PWBS/15	
Sprawdzający branży elektrycznej	**mgr inż. Grzegorz Pietrzak** upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instal. i urządzeń elekt. i elektroenerget upr. nr POM/0017/POOE/08	

Gdynia, marzec 2022 r.

STAROSTA PUCKI
ul. Orzeszkowej 5
84-100 Puck

Puck, dnia 18.10.2022 r.

AB.6740.730.2022.RW
.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR AB/RW - 6740 / 186 / 22 / K

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kosakowo, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Romana Wernerowskiego w sprawie wydania pozwolenia na budowę: zbiornika retencyjnego wód opadowych, kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu na obszarze działek o nr ew. 101/5, 1201/4, 1111/20, 1111/15, 1111/18 w Suchym Dworze - jednostka ewidencyjna Kosakowo, obręb geod. 221105._2.0007 Pogórze, w gminie Kosakowo [1)] z dnia 03.08.2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany [2)]
oraz udzielam pozwolenia na budowę [1))]

dla:

Gminy Kosakowo
ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo

obejmujące:

budowę zbiornika retencyjnego wód opadowych, kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu

na terenie działki nr ew.: 101/5, 1201/4, 1111/20, 1111/15, 1111/18 w Suchym Dworze - jednostka ewidencyjna Kosakowo, obręb geod. 221105._2.0007 Pogórze, w gminie Kosakowo

autorzy projektu:

branża sanitarna: ***inż. Roman Wernerowski,*** *upr. nr 5770/Gd/94 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji elektrycznych; wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/5204/01;*
mgr inż. Mariusz Jarmulewski (sprawdzający), *upr. Nr POM/0275/PWBS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/0004/16;*
branża elektryczna: ***mgr inż. Waldemar Kaleta,*** *upr. POM/0100/PWOE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IE/0039/06;*
mgr inż. Grzegorz Pietrzak (sprawdzający), *upr. Nr POM/0017/POOE/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IE/0380/06*

z zachowaniem następujących warunków:
~~1)~~ .....
~~2)~~ .....
~~3)~~ .....
wynikających z .....[3)]

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie pozwolenia dla przedmiotowej inwestycji złożył pełnomocnik inwestora Pan Roman Wernerowski w dniu 03.08.2022 r. wraz z dokumentacją budowlaną inwestycji.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie wszczęto w dniu 24.08.2022 r. W naznaczonym

terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski do projektu.

Postanowieniem z dnia 03.10.2022 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji o decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich o pozwoleniu wodnoprawnym na odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z obszaru inwestycji oraz na wykonanie urządzenia wodnego – zbiornika retencyjnego na terenie działki 1201/5 w Dębogórzu wraz z wylotem kanalizacji deszczowej a także na usługę wodną obejmującą odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanego układu kanalizacji deszczowej do urządzenia wodnego, tj. projektowanego zbiornika retencyjnego, zgodnie z art. 389 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233) lub wyjaśnienie braku konieczności jego przedłożenia lub przedłożenie adekwatnych pozwoleń dla systemu odprowadzania wód deszczowych w obszarze objętym wnioskiem.

W dniu 17.10.2022 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił projekty budowlane w zakresie określonym w.w. postanowieniem.

Przedmiotowa inwestycja jest położona na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Suchym Dworze, obręb Pogórze gmina Kosakowo, w rejonie ulic Jana Chryzostoma Paska i Przepiórczej, przyjętego uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XLVIII/328/2021 z dnia 26.01.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2021 r. poz. 813), na obszarze oznaczonym symbolem: 9-ZP/WR – teren zieleni urządzonej oraz zbiornika retencyjnego oraz na obszarze 02-KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej. Zaprojektowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ww. planem.

Projekt inwestycji opiniowano na Naradzie Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Pucku (protokół Nr 6630.652.2022 z dnia 29.06.2022 r., protokół Nr 6630.907.2022 z dnia 14.09.2022 r. oraz protokół Nr 6630.907.2022 z dnia 12.10.2022 r). Ponadto projekt uzgodniony został przez: Gminę Kosakowo, Pro Internet Sp. z o.o., PSG Sp. z o.o. , Energa Operator S.A., Energa Oświetlenie Sp. z o.o.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku w piśmie nr ZA.5183.546.2022.SS z dnia 27.06.2022 r. poinformował, że ze względu na brak kolizji ze znanymi stanowiskami archeologicznymi przedmiotowa inwestycja zostaje pozytywnie zaopiniowana i nie wymaga prowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych.

Starosta Pucki decyzją Nr ROŚ.6124.363.2022.AB z dnia 03.06.2022 r. umorzył jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji określającej warunki wyłączenia gruntu rolnego z produkcji o powierzchni 0,2070 ha działki 1201/5 obr. Pogórze, w myśl przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326).

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku decyzją nr GD.ZUZ.3.4210.458.2022.PSz z dnia 19.08.2022 r. udzielił inwestorowi pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych związanych z przedmiotową inwestycją oraz na usługi wodne związane z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych do tych urządzeń wodnych a także wskazał obowiązki niezbędne ze względu na ochronę środowiska, interesów ludności i gospodarki.

Inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco, potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Stwierdza się także zgodność planowanej inwestycji z ustawą z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.). Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgód wodno-prawnych, o których mowa w art. 388 ww. ustawy. Inwestor stosownie do art 32 ust. 4 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane, złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dostarczony projekt został opracowany zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i 2 prawa budowlanego w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 prawa budowlanego, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie w razie potrzeby zawarte w art. 36 ust. 1 szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót budowlanych.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Integralną częścią niniejszej decyzji, stanowiącą załącznik nr 1, jest projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany przedmiotowej inwestycji.

Pouczenie: Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ: Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r, poz.783 z pózn. zm.), niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

STAROSTA PUCKI

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
WICESTAROSTA
Tomasz Herrmann
.....

Otrzymują:

1. Gmina Kosakowo
   pełnomocnik: Pan Roman Wernerowski
2. a.a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)[4)] .

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko[5)].

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

[1] Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
[2] Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".
[3] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).
[4] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
[5] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Nr rej. 27559/2022

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust 1-2 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 a 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1) Starosta Pucki informuje, że:

1. administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Pucku reprezentowane przez Starostę Puckiego z siedzibą ul. E. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck;
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych iodo@starostwo.puck.pl lub na adres korespondencyjny Puck ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck
3. dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, oraz na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202) zgodnie z art. 84a, w zakresie, w jakim obowiązek podania przez Państwa danych nie wynika z ustawy, pozostałe dane mogą być przetwarzane na podstawie Państwa zgody, tj. art. 6 ust. 1 lit a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Dotyczy to w szczególności danych ułatwiających kontakt z Państwem, takich jak adres e-mail lub numer telefonu;
4. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe podlegające przetworzeniu obejmują: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr działki budowlanej;
5. odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
6. dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019, poz. 553) oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2014r., Nr 14, poz. 67) oraz z innymi aktami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji posiadanej przez administratora;
7. osoba, której dane dotyczą posiada prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a w zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Warszawa 00-193 ul. Stawki 2;
9. podanie danych osobowych, w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami, jest niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa – jest to wymóg ustawowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji zadania nałożonego ustawą na administratora. Jeżeli przepis nie wymaga podania danych osobowych – ich podanie jest dobrowolne;
10. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe są uzyskiwane ze źródeł publicznie dostępnych – Ewidencji Gruntów i Budynków, Elektronicznego Rejestru Ksiąg Wieczystych oraz od podmiotów publicznych, bądź od innych osób lub podmiotów będących w ich posiadaniu;
11. dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
12. jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą w związku z ich przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno – budowlanej w toku realizacji zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane, osoba ta jest uprawniona do uzyskania od administratora wszelkich dostępnych informacji o ich źródle w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

Spis zawartości teczki

..... str. 2

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPOD. TERENU ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WÓD DESZCZ. Z KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ I OŚWIETLENIEM

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu ..... str. 3
5. Przewidywane uzbrojenie działki
6. Zestawienie powierzchni i kubatur
7. Informacje dotyczące zagrożeń
8. Informacje dotyczące ochrony ..... str. 4
9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej
10. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego ..... str. 5

II. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA I IZBA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH ..... str. 6-17

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1 ..... str. 18

STAROSTWO POWIATOWE W ZDZIE
Architektury i Budownictwa
84-100 Płońsk, ul. Kolejowa 7B
tel. (23) 673-41-86

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zbiornika retencyjnego wód deszczowych, kan. deszczowej i oświetlenia terenu
w Suchym Dworze, ul. Przepiórcza, dz. nr 1201/5, 1201/4, 1111/20, 1111/15, 1111/18.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

dokumenty oraz inne elementy stanowiace podstawę opracowania projektu:

- umowa na wykonanie dokumentacji projektowej nr ZDiZ/2/2022/ML,z dnia 14.01.2022r.
- mapa do celów projektowych w skali 1 : 500,
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszaru położonego w Suchym Dworze, obręb Pogórze, gm. Kosakowo, w rejonie ul. J. Ch. Paska i Przepiórczej, Uchwała nr XLVIII/328/2021 Rady Gminy Kosakowo z dnia 26 stycznia 2021 r. opublikowana w Dz. Urzęd. Woj. Pomorskiego, poz. 813, z dnia 02.03.2021r.
- badania geotechniczne podłoża gruntowego oprac. GEODOM, luty 2022r.
- inwentaryzacja własna.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji obejmującej budowę zbiornika retencyjnego wód opadowych, sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej Dn 500, z układem podczyszczania, oraz oświetlenia.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

istniejący stan zagospodarowania działki z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania:

W miejscowości, Suchy Dwór, w rejonie ul. Przepiórczej, wykonana została kanalizacja deszczowa, Dn 500 z docelowym doprowadzeniem jej do projektowanego zbiornika retencyjnego wód deszczowych, którego lokalizację przewidziano na granicy Pogórza i Dębogórza, na dz. nr 1201/5. Omawiana działka jest obecnie niezagospodarowana.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Projektuje się zbiornik retencyjny wód deszczowych, terenowy, otwarty, o poj. użytkowej 4600 m^3 oraz kanalizację deszczową, grawitacyjną Dn 500 z układem podczyszczania wód deszczowych i opadowych i oświetlenie w tymczasowej drodze dojazdowej do zbiornika i korony zbiornika retencyjnego.
Omawiana projektowana kan. deszczowa Dn 500 jest przedłużeniem istniejącej kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Przepiórczej i zakończonej na wys. dz. nr 1111/15, której ujściem będzie projektowany zbiornik retencyjny wód deszczowych.

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

Wzdłuż tymczasowej drogi serwisowej i po zewnętrznym obwodzie korony zbiornika projektuje się oświetlenie terenu. Oświetlenie będzie wykonane w postaci opraw LED montowanych na słupach o wys. 6 m. Trasę ułożenia linii kablowej, zasilającej projektowane oświetlenie pokazano na planie sytuacyjnym, rys. nr 1.

5. PRZEWIDYWANE UZBROJENIE DZIAŁKI

projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające zaopatrzenie w wodę, odbiór scieków, ogrzewanie:

W ramach realizacji inwestycji należy wykonać zbiornik retencyjny wód deszczowych, sieć kanalizacji deszczowej z piaskownikiem i separatorem oraz podłączeniemi dwóch wpustów deszczowych a także oświetlenie z linią kablową, jak opisano w punkcie 4.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR

zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją inwestycji celu publicznego:

Powierzchnia zbiornika wynosi:

→ pow.dna $F_d = 1730\ m^2$

→ pow. max. lustra wody dna $F_w = 2420\ m^2$

→ pow. całkowita (ze skarpami) $F_c = 2940 + 280 = 3220\ m^2$

Zajęcie terenu nastąpi na czas budowy zbiornika, kanalizacji deszczowej i oświetlenia.
Łączna długość sieci kan. deszczowej wynosi: L = 271,0 + 7,0 = 277,0 mb.
Łączna długość linii kablowej oświetlenia wynosi: L = 590,0 mb + 46 latarni.

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ

informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożeń dla środowiska naturalnego ani dla ludzi. Wybudowanie zbiornika retencyjnego wód deszczowych, sieci kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia w znaczący sposób przyczyni się do poprawy ochrony środowiska oraz zabezpieczy mieszkańców przed ewentualnym zalewaniem niektórych posesji. Wykonanie zbiornika retencyjnego wzbogaci krajobraz okolicy i stanie się elementem rekreacyjnym dla mieszkańcw. Wykonawca robót oraz Inwestor w trakcie realizacji inwestycji, zobowiązany jest do zachowania przepisów bhip oraz zapewnienia prawidłowego zagospodarowania terenu jak również do zgodnego z przepisami użytkowania wybudowanego zbiornika retencyjnego wód deszczowych i kan. deszczowej.

8. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY

dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Omawiany teren nie jest zlokalizowany w obszarze pasa technicznego.
- Omawiany teren nie jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej.
- Omawiany teren jest zlokalizowany w strefie ochrony archeologicznej.
- Omawiany teren wolny jest od obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren omawianej posesji nie znajduje się na terenach objętych eksploatacją górniczą i nie występują na tym terenie szkody górnicze.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obszar oddziaływania projektowanego zbiornika retencyjnego, kanalizacji deszczowej i oświetlenia, określono w oparciu o art.3 pkt 20 Ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane Dz.U. z 2016 r. poz. 290 i jest on ograniczony do granic omawianych posesji i mieści się w całości na dziakach, na któruch został zaprojektowany.

Projektant

inż. Roman Wernerowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
i gazowej - bez ograniczeń
Nr upr. 384/Gd/91 i 5772/Gd/94
Uprawnienia kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
i gazowej - bez ograniczeń
Nr upr. 5868/Gd/94

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

Oświadczenie o sprządzeniu i kompletności projektu

Nniniejszym oświadczam, że opracowany projekt zagospodarowania terenu zbiornika retencyjnego wód deszczowych, kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu w rejonie ul. Przepiórczej, obręb: 0007 Pogórze, dz nr 1201/5, 1201/4, 1111/20, 1111/15, 1111/18 w Suchym Dworze, gm. Kosakowo, jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej *(ustawa z dnia 16.04.2004r. o zmianie ustawy "Prawo Budowlane" art. 34, ust. 3d, pkt.3)* i kompletny w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994r. "Prawo Budowlane " *(Dz. U. 2020, poz. 1333).*

Projektant sanit:	inż. Roman Wernerowski	... .
Projektant elektr:	mgr inż. Waldemar Kaleta	... .
Sprawdził sanit:	mgr inż. Mariusz Jarmulewski	.....
Sprawdził elektr:	mgr inż. Grzegorz Pietrzak	.....

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku

Gdańsk 1994 -02- 14

Nr 5770/Gd/94

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-120 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

D E C Y Z J A

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1,13 ust.1 pkt ab rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8,poz:46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :

Pan/i Roman Grzegorz Wernerowski

inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony/a dnia 25 września 1949 roku w Gdyni

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych.

Pan/i Roman Grzegorz Wernerowski jest upoważniony/a do :

1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych oraz gazowych uzbrojenia terenu,

2/ sporządzanie projektów instalacji sanitarnych oraz gazowych,

3/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m3 - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych oraz gazowych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania, do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Z DYREKTORA
Z-ca Dyrektora Wydziału
Zofia Mulkiewicz

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Przedsiębiorstwo PROJWER
81-066 Gdynia, ul. Lubawska 1/49

7

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-H53-GZ5-4UH *

Pan Roman Wernerowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/5204/01
adres zamieszkania Sosnowa 10 Mosty, 81-198 Kosakowo
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Przedsiębiorstwo PROJWER
81-066 Gdynia, ul. Lubawska 1/49

odpis jest prawidłowy

8

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-868 Gdańsk, ul. Kołobrzeska 41 a
tel. (058) 341-61-77
fax (058) 341-44-58

Gdańsk, dnia 22 grudnia 2005 r

STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ Architektury i Budownictwa 84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B tel. (58) 673-41-86

Syg. akt 219/POM/OKK/05

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2000 r. Nr 98, poz.1071), w związku z art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz.42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, 2016)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan **WALDEMAR KALETA**
inżynier
urodzony dnia 31.08.1975 r w Gdańsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0100/PWOE/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że Pan Waldemar Kaleta uzyskał pozytywny wynik z egzaminu pisemnego i ustnego przeprowadzonego zgodnie z § 9 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817). W związku z powyższym nadanie mu uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych stało się uzasadnione.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ryszard Kolasa

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ziemowit Suligowski

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Leszek Niedostatkiewicz

Otrzymują:
1.Pan Waldemar Kaleta
81-198 Pierwoszyno, ul. Śliwkowa 4
2.Okręgowa Rada Izby
3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.a/a

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Przedsiębiorstwo PROJWER
81-066 Gdynia, ul. Lubawska 1/49

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-SJ2-TPC-VK5 *

Pan Waldemar Kaleta o numerze ewidencyjnym POM/IE/0039/06

adres zamieszkania ul.Śliwkowa 2a, 81-198 Pierwoszyno

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-03 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

Z ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM
Przedsiębiorstwo PROJWER
81-066 Gdynia, ul. Lubawska 1/49

10

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2015 r.

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

sygn. akt. 307/POM/OKK/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz **§ 10 i § 14 ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan MARIUSZ TOMASZ JARMULEWSKI
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 10.01.1988 r. w Pucku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0275/PWBS/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Przedsiębiorstwo PROJWER
81-066 Gdynia, ul. Lubawska 1/49

11

Pan Mariusz Tomasz Jarmulewski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie **§ 10 i § 14 ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:
1.Pan Mariusz Tomasz Jarmulewski
84-103 Łebcz, Mieroszyno, ul. Starowiejska 59
2.Okręgowa Rada Izby
3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.aa

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Przedsiębiorstwo PROJWER
81-066 Gdynia, ul. Lubawska 1/40

12

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-7M4-G99-4WD *

Pan Mariusz Tomasz Jarmulewski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0004/16
adres zamieszkania Mieroszyno ul. Starowiejska 59, 84-103 Łebcz
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-10 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Przedsiębiorstwo PROJWER
81-066 Gdynia, ul. Lubawska 1/401

13

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Syg. akt 20/POM/OKK/08

Gdańsk, dnia 10 czerwca 2008 r.

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kościelna 7B
tel. (58) 673 1[illegible]

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, **art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, **§ 28 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, **§ 12 pkt 1 § 3 ust.1, § 24 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan **GRZEGORZ PIETRZAK**
inżynier
urodzony dnia 29.07.1975 r. w Gdańsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0017/POOE/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ryszard Kolasa

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ziemowit Suligowski

Otrzymują:
1.Pan Grzegorz Pietrzak
81-177 Gdynia, ul. Nasypowa 1a/16
2.Okręgowa Rada Izby
3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.a/a

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Przedsiębiorstwo PROJWER
81-066 Gdynia, ul. Lubańska 1/49

14

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-WMJ-YK3-ZK8 *

Pan Grzegorz Pietrzak o numerze ewidencyjnym POM/IE/0380/06
adres zamieszkania ul. Koniecpolskiego 12/2, 81-198 Pogórze
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-14 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Przedsiębiorstwo PROJWER
81-066 Gdynia, ul. Lubawska 1/49

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. Akt. 121/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan **WIESŁAW ROMAN MISZK**
magister inżynier
urodzony dnia 02.09.1961 r. w Kartuzach

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0125/POOK/09

do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ziemowit Suligowski

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Otrzymują:
1.Pan Wiesław Roman Miszk
83-300 Kartuzy, Grzybno, ul. Pogodna 33
2.Okręgowa Rada Izby
3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.a/a

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Przedsiębiorstwo PROJWER
81-066 Gdynia, ul. Lubawska 1/49

16

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-LPJ-5HT-F82 *

Pan Wiesław Miszk o numerze ewidencyjnym POM/BO/3237/01
adres zamieszkania ul.Pogodna 33 Grzybno, 83-300 Kartuzy
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-13 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Przedsiębiorstwo PROJWER
81-066 Gdynia, ul. Lubawska 1/49

17

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S+W+U+E na dzień: 19.01.2022

Numer sekcji: 6.225.24.05.1.1; 6.226.24.25.3.3; 6.225.24.05.1.2; 6.226.24.25.3.4; 6.226.24.25.3.2; 6.226.24.25.3.1
Prace polowe:
Prace kameralne:
Puck dnia 19.01.2022
GKK.6640.110.2022
województwo pomorskie
Powiat pucki
Gmina: Kosakowo [221105_2]
Obręb: Pogórze [0007]
Nr działki: 1201/4 ark.15, 1201/5 ark.15, 1111/20 ark.15, 1111/15 ark.15, 1111/16 ark.15
Zasięg opracowania:

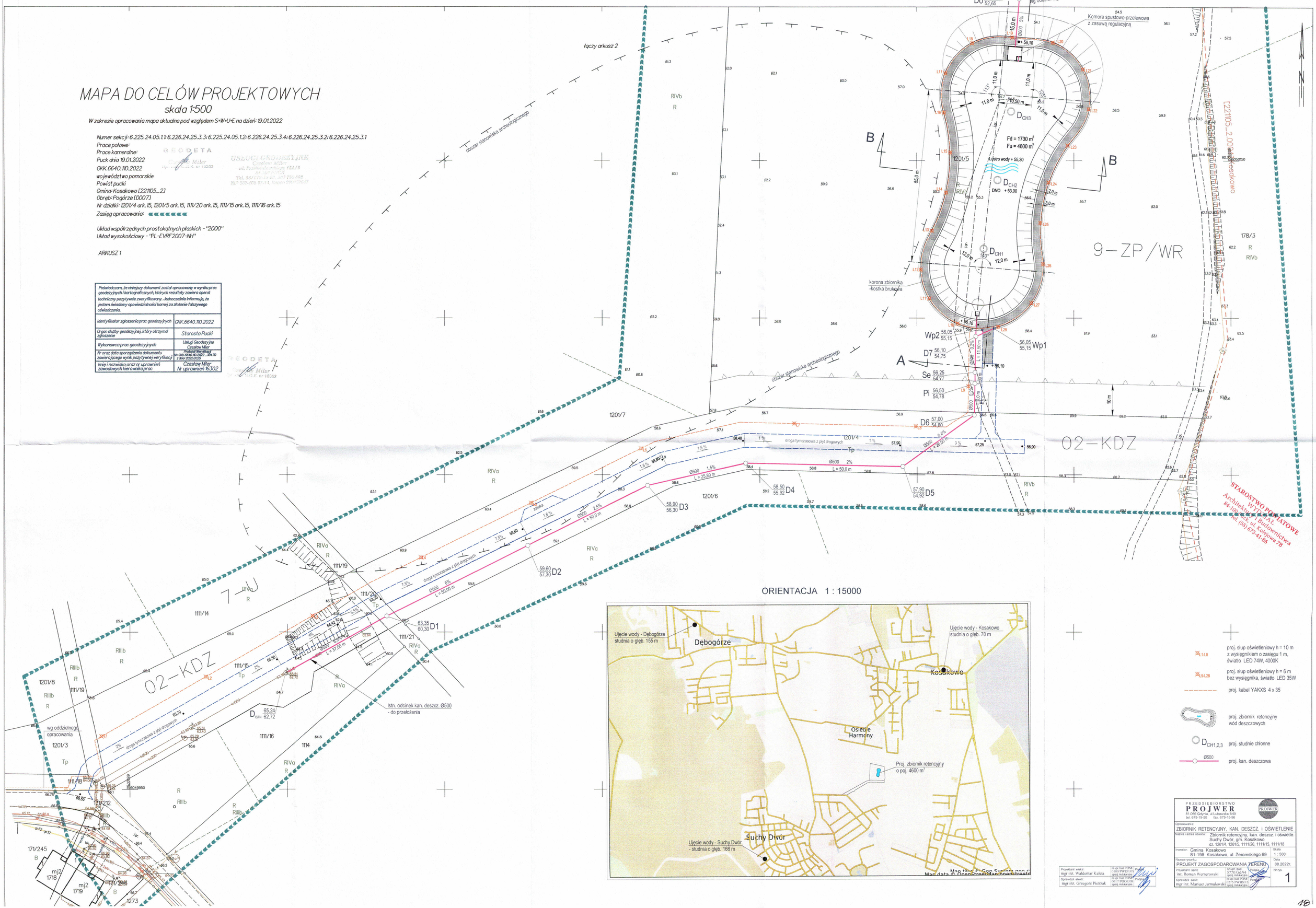
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - "2000"
Układ wysokościowy - "PL-EVRF2007-NH"

ARKUSZ 1

GEODETA Czesław Miller Nr upr. G.K. nr 16302

USŁUGI GEODEZYJNE Czesław Miller ul. Przebiedowskiego 15A/8 84-100 PUCK Tel. 58/672-16-80, 507 233 492 NIP 557-115-97-14, Regon 590172637

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK.6640.110.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pucki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Czesław Miller
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół weryfikacji nr-GGG.6640.80.2022 - 28470 z dnia 2022.02.25
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesław Miller Nr uprawnień 16302



ORIENTACJA 1 : 15000

proj. słup oświetleniowy h = 10 m z wysięgnikiem o zasięgu 1 m, światło LED 74W, 4000K

proj. słup oświetleniowy h = 6 m bez wysięgnika, światło LED 35W

proj. kabel YAKXS 4 x 35

proj. zbiornik retencyjny wód deszczowych

proj. studnie chłonne

proj. kan. deszczowa

Projektant elektr.: mgr inż. Waldemar Kaleta	nr upr. bud. POM/0101/PWOE/05 spec. instalacyjna	podpis	
Sprawdził elektr.: mgr inż. Grzegorz Pietrzak	nr upr. bud. POM/0017/POOE/08 spec. instalacyjna	podpis	

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJWER 81-065 Gdynia, ul.Lubawska 1/49 tel. 679-19-50 fax. 679-15-96

Opracowanie: ZBIORNIK RETENCYJNY, KAN. DESZCZ. i OŚWIETLENIE

Nazwa i adres obiektu: Zbiornik retencyjny, kan. deszcz. i oświetle. Suchy Dwór, gm. Kosakowo dz. 1201/4, 1201/5, 1111/20, 1111/15, 1111/18

Inwestor: Gmina Kosakowo 81-196 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69

Skala: 1 : 500

Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data: 08.2022r.

Projektant sanit.: inż. Romuald Wernerowski	nr upr. bud. 577/Gd/94 spec. instalacyjna	podpis	Nr rys. 1
Sprawdził sanit.: mgr inż. Mariusz Jarmulewski	nr upr. bud. POM/0273/PWIS/11 spec. instalacyjna	podpis	

PRZEDSIĘBIORSTWO **PROJWER** – ROMAN WERNEROWSKI

81-066 GDYNIA • ul. Lubawska 1/49 • Tel./Fax 58 679-19-50

PROJWER

STAROSTWO POWIATOWE
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Oprac: **Zbiornik retencyjny wód opadowych kanalizacja deszczowa i oświetlenie terenu**

Obiekt: **Odwodnienie rejonu Suchego Dworu**
Kategoria obiektu budowlanego XXIV, XXVI i VIII

Adres: Suchy Dwór, rejon ul. Przepiórczej
Obręb: 0007 Pogórze: dz.nr: 1201/5, 1201/4, 1111/20, 1111/15, 1111/18
Jednostka ewidencyjna: 221105_1.0007

Inwestor: Gmina Kosakowo
ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

Projektant branży sanitarnej	**inż. Roman Wernerowski** upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w specj. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instal. i sieci sanitarnych upr. nr 5770/Gd/94	
Projektant branży elektrycznej	**mgr inż. Waldemar Kaleta** upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instal. i urządzeń elekt. i elektroenerget upr. nr POM/0100/PWOE/05	
Sprawdzający branży sanitarnej	**mgr inż. Mariusz Jarmulewski** upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w specj. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instal. i sieci sanitarnych upr. nr POM/0275/PWBS/15	
Sprawdzający branży elektrycznej	**mgr inż. Grzegorz Pietrzak** upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instal. i urządzeń elekt. i elektroenerget upr. nr POM/0017/POOE/08	
Projektant branży konstrukcyjnej	**mgr inż. Wiesław Miszk** upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej upr. nr POM/0125/POOK/09	

Gdynia, marzec 2022 r.

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 26
tel. (58) 673 [illegible]

Spis zawartości teczki

..... str 2-3

I. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLA. ZBIORNIKA RETENCYJNEGO, KAN. DESZCZ., OŚWIETLENIA I KONSTRUKCJI KOMORY SPUSTOWO -PRZELEWOWEJ

BRANŻA SANITARNA:

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Dane ogólne
3.1. Opis stanu istniejącego
3.2. Warunki gruntowo-wodne ..... str. 4
3.3. Istniejące uzbrojenie
3.4. Wybór sposobu odprowadzania wód opadowych
4. Projektowany zbiornik retencyjny wód opadowych
4.1. Niecka zbiornika retencyjnego z wlotem i wylotem wód opadowych ..... str. 5
4.2. Kanalizacja deszczowa ..... str. 7
4.2.1. Obliczenie ilości wód opadowych z terenu – docelowo ..... str. 8
4.2.2. Jakość odprowadzanej wody deszczowej
4.2.3. System oczyszczania wód opadowych i roztopowych ..... str. 10
4.2.4. Sposób układania przewodów kanalizacyjnych
5. Technologia wykonania kanalizacji deszczowej
6. Roboty ziemne
7. Organizacja robót dla budowy kanalizacji deszczowej ..... str. 12
8. Zestawienie długości kan. deszczowej i podstawowych materiałow
9. Kategoria geotechniczna obiektu ..... str. 13

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Projektowane oświetlenie ..... str 14-15

BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Warunki gruntowe
4. Opis konstrukcyjno-budowlany komory spustowo-przelewowej
4.1. Posadowienie
4.2. Konstrukcja komory ..... str 16
4.3. Normy
4.4. Roboty ziemne ..... str 17
Kata katalogowa piaskownika ..... str 18
Kata katalogowa separatora ..... str 19

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH ..... str. 20

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Profil kanalizacji deszczowej rys. nr 2 ..... str. 21
2. Profil kanalizacji deszczowej rys. nr 3 ..... str. 22

STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ Architektury i Budownictwa 84-100 Puck, ul. Kościuszki 7B tel. (58) 673 41-55

3. Profil wylotu i studni chłonnej rys. nr 4 ..... str. 23
4. Profil spustu i przelewu rys. nr 5 ..... str. 24
5. Komora spustowo przelewowa rys. nr 6 ..... str. 25
6. Wlot do zbiornika – rzut rys. nr 7 ..... str. 26
7. Przekrój D - D rys. nr 8 ..... str. 27
8. Szczegół „A" i „B" rys. nr 9 ..... str. 28
9. Studnia chłonna rys. nr 10 ..... str. 29
10. Profil wpustów deszczowych rys. nr 11 ..... str. 30
11. Konstrukcja komory - zbrojenie rys. nr 12 ..... str. 31
13. Konstrukcja komory - zbrojenie rys. nr 13 ..... str. 32

IV. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA ..... str. 1

1. BIOZ ..... str. 2-4
2. Uchwała Rady Gminy Kosakowo Nr XLVIII/328/2021, z dnia 26 stycznia 2021r. w sprawie uchwalenia MPZP obszaru położonego w Suchym Dworze, obręb Pogórze, gm. Kosakowo w rejonie ul. Ch. Paska i ul. Przepiórczej ..... str. 5-16
3. Badania geotechniczne „GEODOM", z dnia luty 2022 ..... str. 17-45
4. Dysponowanie nieruchomością Gmina Kosakowo ZDIZ.6853.1.123.2022.SSP ..... str. 48
5. Uzgodnienie ZUDP w Pucku, z dnia 22.09.2022 ..... str. 49-56
6. Uzgodnienie Pro-internet, nr 061/2021, z dnia 20.07.2022 ..... str. 57-58
7. Uzgodnienie Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, nr ZA.5183.546.2022.SS, z dnia 27.06.2022 ..... str. 59-60
8. Decyzja Starosty Puckiego nr ROŚ.6124.363.2022.AB, z dnia 03 czerwa 2022 ..... str. 61-62
9. Decyzja Pozwolenie wodnoprawne Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Nr GD. ZUZ.3.4210.458.2022.PSz ..... str. 63-67
10. Uzgodnienie Energa Operator SA, nr 958/32MMD/2022, z dnia 27.09.2022 ..... str. 68-69
11. Uzgodnienie Energa Oświetlenie Sp. z o.o., nr 213/2022, z dnia 29.09.2022 ..... str. 70
12. Uzgodnienie ZUDP w Pucku, z dnia 04.10.2022 ..... str. 71-78

STAROSTWO POWIATOWE
Architekt Powiatowy Wydział Budownictwa
84-120 Władysławowo ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO
zbiornika retencyjnego wód opadowych, kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu
rejon ul. Przepiórczej, w Suchym Dworze, w gm. Kosakowo,
dz. nr 1201/5, 1201/4, 1111/20, 1111/15, 1111/18.

I. BRANŻA SANITARNA

1. Podstawa opracowania

- umowa na wykonanie dokumentacji projektowej,
- mapa do celów projektowych w skali 1 : 500,
- inwentaryzacja własna.

2. Zakres opracowania

Projekt niniejszy obejmuje opracowanie odwodnienia terenu Suchego Dworu, poprzez przedłużenie istniejącej kan. deszczowej Dn 500 w rejonie ul. Przepiórczej i doprowadzenie jej do projektowanego zbiornika retencyjnego - terenowego, otwartego, którego lokalizację przewidziano na posesji nr 1201/5. W projekcie ujęto też wykonanie oświetlenia tymczasowej drogi serwisowej do zbiornika retencyjnego oraz korony zbiornika.

3. Dane ogólne

3.1. Opis stanu istniejącego

W miejscowości Pogórze – rejon Suchy Dwór, dz. nr 1201/4 i 1201/5 są nieuzbrojone.
W MPZP jako teren publiczny, przeznaczony pod budowę zbiornka retencyjnego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

3.2. Warunki gruntowo-wodne

Analizując otwory badawcze o głębokości 5 m wykonane dla budowy zbiornika retencyjnego i kan. deszczowej, wykazują one, że w podłożu występują piaski drobne średniozagęszczone i gliny piaszczyste plastyczne. Pod względem morfologicznym stanowi on fragment Kępy Oksywskiej. W badaniach geotechnicznych stwierdzono kształtowanie się działalności akumulacyjnej lądolądu i wód roztopowych w czasie zlodowacenia północno-polskiego.
Wierzchnią warstwę stanowi piasek próchniczy o grubości warstwy od 0,4 do 1,0 m.
Z nawierconych gruntów wydzielić można nastepujące warstwy geotechniczne:

- Warstwa I, zalicza się do niej utwory spoiste w postaci glin piaszczystych plastycznych, o stopniu plastyczności $I_L = 0,352$
- Warstwa II, zalicza się do niej grunty niespoiste w postaci piasków drobnych średniozagęszczonych, o stopniu zageszcenia plastyczności $I_D = 0,514$

W badanym podłożu gruntowym nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

STAROSTWO POWIATOWE
Architektury i Budownictwa
83-100 Pelk, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

Występujące grunty sa gruntrami nośnymi i są ciągłe litologicznie, zaliczono je do gruntów prostych. Poziom posadowienia dna zbiornika jest ok. 3 m poniżej poziomu terenu dlatego obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej.

3.3. Istniejące uzbrojenie

Teren, na którym projektuje się zbiornik retencyjny jest nieuzbrojony, dz. nr 1201/5.
Teren projektowanej kan. deszczowej, dz. nr 1201/4, jest także nieuzbrojony.
Istniejąca kan. deszczowa dn 500, podlegajaca przedłużeniu, znajduje się na dz. 1111/15.

3.4. Wybór sposobu odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe z terenu Suchego Dworu, odprowadzane kan. deszczową Dn 500, zostaną doprowadzone do projektowanego zbiornika retencyjnego – terenowego, otwartego, którego lokalizację przewidziano na dz. nr 1201/5. Zbiornik ten będzie pełnił funkcję zbiornka retencyjno-rozsączającego-odparowującego. Rozsączanie, zgromadzonych w zbiorniku wód opadowych, do gruntu będzie następowało poprzez dno zbiornika oraz przy pomocy trzech studni chłonych oznaczonych symbolami D_{CH} 1, D_{CH} 2, D_{CH} 3.
Docelowo, po wykonaniu kan. deszczowej na odcinku od ul. Agawy do skrzyżowania ul. Chrzanowskiego – ul. Rzemieślnicza, wody deszczowe zostaną skierowane do istniejącej kan. deszczowej Dn 800, w ul. Rzemieślniczej. Ilość odprowadzanej wody ze zbiornika retencyjnego będzie regulowana w komorze spustowo-przelewowej, wykonanej w skarpie zbiornika retencyjnego.

4. Projektowany zbiornik retencyjny wód opadowych

Zbiornik retencyjny jest układem budowli inżynierskich składających się z:
- niecki zbiornika retencyjnego z wlotem i wylotem wód opadowych,
- układu kanalizacji deszczowej – grawitacyjnej (dopływowej i odpływowej),
- systemu oczyszczania wód opadowych,

4.1. Niecka zbiornika retencyjnego z wlotem i wylotem wód opadowych

Projektuje się zbiornik retencyjny – terenowy, typu otwartego o poj. użytkowej $V_u = 4600m^3$
Skarpy wewnętrzne zbiornika o nachyleniu 1 : 1,5. Skarpy zewnętrzne zbiornika, od strony wypływu, o nachyleniu 1 : 2. Głębokość użytkowa zbiornika max. wynosi $H_u = 2,3$ m.
Wysokość zbiornika, licząc od dna do wierzchu korony zbiornika, wynosi 3,1 m.
Po wykonaniu prac ziemnych, formujących kształt zbiornika, wykonać umocnienie krawędzi dolnej skarpy, po obwodzie dna zbiornika, otokiem z krawężników drogowych- betonowych ułożonych na ławie betonowej grub. 15 cm, stroną fazowaną do skarpy. Pozwoli to na oparcie płyt Meba stanowiących umocnienie skarp zbiornika. Przed ułożeniem płyt Meba na skarpie ułożyć folię PEHD, grub. 1 mm – zgrzewaną i wywiniętą na głęb. 0,5 m przed krawężnikiem

STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ Architektury i Budownictwa 84-100 Puck ul. Kolejowa 7B tel.(58) 673-41-19

na dnie zbiornika. Podobnie na górze skarpy, folię należy podwinąć przy obrzeżu chodnikowym korony zbiornika. Szczegóły pokazano na rys. nr 9. Przed układaniem płyt Meba na folię PEHD ułożyć geowłókninę dla zabezpieczenia przed uszkodzeniem folii. Puste przestrzenie płyt Meba wypełnić betonem zmieszanym z kamykami o średnicy 20 ÷ 30 mm, w proporcji 50/50. Płyty Meba ułożyć na skarpie do wys. max. lustra wody. Powyżej lustra wody do wys. korony zbiornika i 0,5 m na koronie zbiornika, ułożyć geosiatkę S60s, kratę wypełnioną czarnoziemem i obsiać trawą, lub roslinami ozdobnymi.

Skarpę zbiornika, na wypływie wody z wylotu żelbetowego, wykonać jako nawierzchnię z brukowca (kamienie granitowe) 16 ÷ 20 cm, fugując je spoiną cementową hydroizolacyjną, np. Ceresit CR 65 lub Hydrostop 401. Wylot wód opadowych do zbiornika poprzez zamontowanie w skarpie zbiornika, żelbetowego – prefabrykowanego wylotu Dn 500.

Po przeciwnej stronie wylotu, wzdłuż osi podłużnej zbiornika, projektuje się komorę spustowo-przelewową, żelbetową, o wym, 450 x 450 cm i wys. 410 cm. Komora wyposażona będzie w otwór spustowy Dn 250 mm, z rurociągiem żeliwnym i zasuwą zaporową, dla regulowanego wypływu wody ze zbiornika do kanalizacji deszczowej, jako rozwiązanie docelowe.

Do czasu wybudowania kan. deszczowej odpływowej, otwór ten należy zaślepić ślepym kołnierzem przykręconym do kołnierza rury spustowej. Na wysokości max. poziomu wody w zbiorniku, w trzech ścianach komory, projektuje się otwory przelewu awaryjnego o wym. 2000 x 350 mm, zabezpieczone kratą. Szczegół komory spustowo-przelewowej pokazano na rys nr 6. Przy jednej ścianie komory spustowo-przelewowej projektuje się schody dla obsługi i eksploatacji zbiornika. Pochwyt schodowy zamontować do ściany zbiornika.

Odpływ z komory wykonać o średnicy Dn 600 z odcinkiem kanalizacji deszczowej Dn 600, doprowadzając ją do studni oznaczonej symbolem **„Do”.** Dalsze odcinki kanalizacji deszczowej -odpływowej stanowić będą oddzielne opracowanie.

Koronę zbiornika projektuje się o szer. 300 cm z czego 250 cm stanowić będzie wybrukowany chodnik dla spacerowiczów i rekreacji.

Wzdłuż korony zbiornika, na całym obwodzie, od strony lustra wody, projektuje się barierki ochronne o wys. 110 cm, zaś po przeciwnej stronie lampy oświetleniowe.

Po zewnętrznym obwodzie korony zbiornika retencyjnego, projektuje się ułożenie korytek ociekowych dla odprowadzania wód opadowych spływających z otaczającego zbiornik terenu. Wody te zostaną za pomocą wpustów deszczowych **Wp1** i **Wp2**, doprowadzone do zbiornika retencyjnego, poprzez studnię **D7**.

Parametry zbiornika retencyjnego:

- Objętość użytkowa zbiornika 4600 m^3
- Rzędna dna 53,00 m npm
- Rzędna korony zbiornika 56,10 m npm
- Głębokość użytkowa zbiornika 2,3 m

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

- Rzędna spustu 53,30 m npm
- Wlot do zbiornika ϕ500 na rzędnej 54,75 m npm
- Wylot ze zbiornika ϕ600 na rzędnej 53,30 m npm
- Rzędna max. zwierciadła wody 55,30 m npm
- Nachylenie skarp wew. zbiornika 1 : 1,5
- Nachylenie skarp zew. zbiornika 1 : 2
- Studnie chłonne ϕ1500 - 3 szt. o głęb. 3 m – każda.

Współrzędne projektowanych obiektów w układzie PLRTF 2000 :

Środek zbiornika retencyjnego	X = 6050141,96	Y = 6531025,90
Wlot Dn 500 do zbiornika retencyjnego	X = 6050099,87	Y = 6531019,55
Wylot Dn 600 ze zbiornika retencyjnego	X = 6050184,76	Y = 6531031,60
Studnia chłonna D_{ch} 1	X = 6051988,07	Y = 6531906,52
Studnia chłonna D_{ch} 2	X = 6051988,29	Y = 6531906,57
Studnia chłonna D_{ch} 3	X = 6051988,51	Y = 6531906,61

4.2. Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z terenu Suchego Dworu odprowadzane są kanalizacją deszczową Dn 500 i zakończone studnią oznaczoną symbolem „$\mathbf{D_{ISTN}}$„ zlokalizowaną na dz. nr 1111/15. Rzędne studni 65,24 / 62,72.

Od tej studni projektuje się kanalizację deszczową odprowadzajacą wody opadowe do projektowanego zbiornika retencyjnego wód deszczowych, zlokalizowanego na dz. nr 1201/5. Przed odprowadzeniem wód opadowych do zbiornika retencyjnego zostaną one poddane podczyszczeniu w piaskowniku i separatorze związków ropopochodnych.

Projektowana kanalizacja deszczowa zostanie doprowadzona od studni $\mathbf{D_{ISTN}}$ do studni oznaczonej symbolem **D7** i do wylotu żelbetowego w skarpie zbiornika retencyjnego.

Wody deszczowe spływać będą z proj. zabudowy, kanalizacją deszczową, poprzez projektowany układ podczyszczający składający się z piaskownika, oznaczonego symbolem **„Pi"** i separatora lamelowego związków ropopochodnych, oznaczonego symbolem **„Se".**

Głębokość ułożenia przewodów kanalizacyjnych jest zgodna z normą PN-81/B- 10725 i tym samym zapewniona jest, dla tej strefy przemarzania gruntów, ochrona kanału przed ujemnym działaniem mrozu.

Kanalizację deszczową projektuje się z rur kanalizacyjnych ϕ500 PRC K2 kielichowych wykonanych z polimerobetonu wg PN-EN 14636, łączonych na uszczelkę SBR. Min. klasa wytrzymałości rur 150 kN/m. Rury o długości 3m. Studzienki rewizyjne jako osadnikowe z kręgów betonowych ϕ1200 mm, posadowione na płycie dennej wg PN-EN 1917, należy przykryć włazami typu ciężkiego, D400 kN z dwoma ryglami, montowanymi na płycie przykrywającej studzienkę. Kręgi studzienek uszczelnić wkładkami elastomerowymi. Pokrywa włazów z otworami wentylacyjnymi. Studnie wykonać w wykopie otwartym.

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-150 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

Wprowadzenie rur PRC do studzienki wykonać poprzez zastosowanie części dennej studzienki razem z kielichami do zamontowania rur PRC z uszczelkami.
Wpusty deszczowe, projektuje się jako osadnikowe dla zatrzymania zanieczyszczeń mechanicznych jak: drobne kawałki gałązek, liści, piasku.
Wykonanie projektowanej kanalizacji deszczowej metodą tradycyjną, wykonując wykopy otwarte. Rurociągi układać na podsypce gr. 20 cm i wykonać zasypkę o grub. 30 cm.
Do podsypki i zasypki zastosować piasek o uziarnieniu wg. PN-EN 13043:2004.
Pozostałą część wykopu uzupełnić gruntem rodzimym.

4.2.1. Obliczenie max. ilości wód opadowych z terenu - docelowo

- Z_{wlot} - stężenie zawiesiny ogólnej na wlocie do osadnika = 250 mg/dm^3
- Z_{og} - stężenie zawiesiny ogólnej na wylocie z osadnika $\leq$ 100 mg/dm^3
- Z_{sr} - stężenie substancji ropopochodnych na wylocie z osadnika $\leq$ 15 mg/dm^3
- Opad nominalny q_{nom}=15 dm^3/s x ha (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego). Opady o intensywności nie większej od 15 dm^3/s x ha generują 88% rocznej wysokości opadów.
- Ilość wód opadowych obliczono dla deszczu o prawdopodobieństwie p = 20%, c = 5 lat, czasie trwania 15 minut i natężeniu: q = 174 l/s x ha
- Średnia roczna wysokość opadu dla tego rejonu Polski wynosi H = 800 mm (na podstawie Atlasu IMGW)

Do obliczeń Q_{max} pominięto tereny zabudowy mieszkaniowej gdyż wody opadowe z terenów posesji prywatnych zagospodarowywane są na własnej posesji.

<u>Ilość wód deszczowych :</u>

Bilans terenu;

- zabudowa - dachy	F_1 = 0,91 ha
- tereny zielone	F_3= 1,52 ha
- tereny utwardzone (drogi, chodniki)	F_4 = 1,82 ha

$$Q = \sum q \times \varphi \times \psi \times F \qquad \text{(l/s)}$$

q - natężenie deszczu 174 l/s
φ - opóźnienie odpływu
ψ - wsp. spływu powierzchniowego dla danej zlewni
F - pow. zlewni (ha)

Współczynnik opóźnienia spływu „φ" obliczono wg wzoru jak niżej, uwzględniając wsp. charakteryzujący kształt i spadek zlewni: n = 3 (płaska zlewnia o małym spadku).

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

$$\varphi = \frac{1}{F^{\frac{1}{n}}}$$

gdzie:

$\psi = 0{,}90$	$\Rightarrow$ dachy	$F_1 =$	0,91 ha
$\psi = 0{,}08$	$\Rightarrow$ tereny zielone	$F_3 =$	1,52 ha
$\psi = 0{,}75$	$\Rightarrow$ drogi, chodniki	$F_4 =$	1,82 ha

Q_{max} = 174 x 0,62 (0,91 x 0,90 + 1,52 x 0,08 +1,82 x 0,75) = 250 l/s

Dla deszczu nawalnego w ilości: q = 300 l/s x ha

Q_{max} = 300 x 0,62 (0,91 x 0,90 + 1,52 x 0,08 +1,82 x 0,75) = 430 l/s

Powierzchnia zredukowa:

$$F_{zred} = \sum (F_i \times \psi_i) \text{ ha}$$

$$F_{zred} = (0{,}91 \times 0{,}9 + 1{,}52 \times 0{,}08 + 1{,}82 \times 0{,}75 = 2{,}31 \text{ ha}$$

Obliczenie ilości wód opadowych w skali roku

Średnia roczna wysokość opadu dla tego rejonu Polski, wg Atlasu IMGW, wynosi: H = 800 mm

$Q_{r\,max}$ = F_{zred} x 10000 x 0,80 (m^3/rok)

$Q_{r\,max}$ = 2,31 x 10000 x 0,80 = 18480 m^3/rok

4.2.1.1. Obliczenie pojemności zbiornika retencyjnego

Ilość wód opadowych w czasie trwania jednego miarodajnego deszczu wynosi:

Q_{max} = 225 l/s, daje to ilość wody wynoszącą: Q_{deszcz} = 225 x 900 = 225000 ltr = 225 m^3

Zaprojektowana pojemność zbiornika retencyjnego w ilości 4600 m^3 daje możliwość 20-to krotnego jego napełniania deszczem miarodajnym.

Natomiast pojemność zbiornika w odniesieniu do deszczu nawalnego w ilości:

Q_{max} = 430 l/s, daje to ilość wody wynoszącą: Q_{deszcz} = 430 x 900 = 387000 ltr = 387 m^3

Zaprojektowana pojemność zbiornika retencyjnego w ilości 4600 m^3 daje możliwość 12-to krotnego jego napełniania deszczem nawalnym.

Analizując pojemność zbiornika w odniesieniu do ilości wód w skali roku,

$Q_{r\,max}$ = 18480 m^3/rok:

$$n = \frac{4600}{18480} = \frac{1}{4}$$

oznacza to, iż średnio co kwartał powinien być opróżnny zbiornik aby mógł przejąć ilość wody w skali roku.

STAROSTWO POWIATOWE Wydział Architektury i Budownictwa 86-100 Świecie, ul. Kościuszki 1 tel. (52) 672-47-86

4.2.1.2. Obliczenie wydajności studni chłonnej

W podłożu gruntowym, w którym przewiduje się budowę studni chłonnych występują piaski drobne. Woda gruntowa do głębokości 5 m nie występuje. Dopuszczalne obciążenie studni chłonnej dla powyższych warunków gruntowo-wodnych, wynosi: q = 0,30 m^3/m^2 x d powierzchnia filtracji w funkcji głębokości studni, wynosi: dla studni ϕ1500 → 9,42 m^2 Ponieważ studnie chłonne obłożone zostaną otoczakami stąd powierzchnia filtracji znacznie się zwiększy. Do obliczeń przyjęto dwukrotne zwiększenie powierzchni filtracji studni.

Wydajność jednej studni chłonnej wynosi:

Q_s= 0,30 x 18,84 = 5,65 m^3/d

Wydajność trzech studni chłonnych wynosi:

Q_s= 3 x 5,65 = 16,95 m^3/d

W ciągu dwóch miesięcy infiltracja do gruntu wody zgromadzonej w zbiorniku retencyjnym wyniesie: Q_i = 16,95 x 60 = 1017 m^3

Daje to możliwość infiltracji wody deszczowej do gruntu dla deszczu miarodajnego, który może wystąpić pięciokrotnie w okresie dwóch miesięcy.

4.2.2. Jakość odprowadzonej wody deszczowej

Jakość wody pod względem fizykochemicznym odpowiadać będzie wymaganiom sanitarnym określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 27.07.2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy odprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 137, poz. 984).

- zawiesina ogólna – maksimum 100 mg/dm^3
- węglowodory ropopochodne – maksimum 15 mg/dm^3

4.2.3.. System oczyszczania wód opadowych i roztopowych

4.2.3.1. Piaskownik

Przed separatorem przyjęto osadnik dla podczyszczenia wód deszczowych poprzez montaż osadnika OS 2000/3,0 ϕ2000, prod. Ecol – Unison, stanowiącego urządzenie w procesie oczyszczania ścieków deszczowych z zanieczyszczeń mechanicznych jak: piasku, namułów i zawiesin. Pojemność użytkowa osadnika wynosi Vu = 3,0 m^3.

Osadnik do podczyszczania wód deszczowych OS 2000/3,0 jest urządzeniem służącym do wydzielania zawiesiny łatwoopadającej o gęstości większej od 1 kg/dm^3 ze ścieków deszcz. płynących kanalizacją deszczową. Urządzenie zbudowane jest z jednego cylindrycznego zbiornika o średnicy wewnętrznej ϕ2000 mm. Piaskownik, jako gotowy zbiornik, będzie wykonany z z monolitycznym dnem i króccami do podłączenia kanalizacji deszczowej.

STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ Architektury i Budownictwa 84-150 Puck, ul. Kolejowa 7B tel. (58) 673-41-86

Przyjęta technologia osadników cechuje się szeregiem zalet, z których najważniejsze to:
- wysoka skuteczność oczyszczania przepływów nominalnych i większych, co daje wysokie efekty oczyszczania w skali całego roku,
- możliwość przepuszczania przepływów maksymalnych bez wynoszenia zdeponowanych zanieczyszczeń,
- zatrzymanie części zanieczyszczeń pływających, lekkich drobnych śmieci w komorze osadnika tzw. „pułapce części zatrzymanych",
- mała powierzchnia zabudowy w stosunku do podczyszczanych przepływów, a co za tym idzie mniejsze zapotrzebowanie terenu,
- prosta i tania eksploatacja,
- szczelny i wytrzymały korpus z betonowych i żelbetowych elementów wysokiej klasy,
- zastosowanie korpusów betonowych umożliwia instalację na głębiej przebiegających kanałach oraz zazwyczaj nie wymaga dodatkowego kotwienia.

Komorę osadnika należy regularnie opróżniać nie dopuszczając do wypełnienia jej części roboczej, tj. do poziomu wylotu. Minimalną częstotliwość czyszczenia należy określić na podstawie wykonywanych obserwacji prowadzonych w trakcie eksploatacji. Czyszczenie prowadzić przy pomocy wozu asenizacyjnego.
Karta katalogowa piaskownika w załączeniu.

4.2.3.2. Separator lamelowy

Separator lamelowy przeznaczony jest do oddzielania związków ropopochodnych (zanieczyszczeń lekkich) ze ścieków technologicznych płynących grawitacyjnie przed doprowadzeniem ich do odbiornika. W procesie oddzielania substancji ropopochodnych następuje, w wyniku procesu grawitacyjnej sedymentacji oraz flotacji, oddzielenie zawiesiny i substancji olejowych zawartych w ściekach wprowadzanych do separatora – podczas przepływu wód zaolejonych przez wkład lamelowy. Projektuje się wysokosprawny separator lamelowy typ ESL 30/300, ϕ1500, prod. Ecol-Unicon.
Podstawowym wyposażeniem urządzenia jest sekcja lamelowa zwiększająca efektywność separacji zanieczyszczeń. Zbiornik separatora podzielony jest przegrodami na trzy komory: dopływową, separacji i odpływową. Komora odpływowa wyposażona jest w zamknięcie zabezpieczające przed przelewaniem się do niej zawartości komory separacji w sytuacji podpiętrzenia ścieków w komorach dopływu i separacji spowodowanej np. podtopieniem separatora. Zbiornik separatora przykryty jest płytą żelbetową z włazem zamkniętym pokrywą żeliwną, klasy D400. Wylot z separatora położony jest 20 mm niżej niż wlot. Skuteczność oczyszczania dla substancji ropopochodnych na wylocie – zgodnie z normą DIN 1999 cz. 4-6, wynosi max. 5 mg/l. Karta katalogowa separatora w załączeniu.

STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ Architektury i Budownictwa 84-100 Puck, ul. Kolejowa 7a tel. (58) 673 1586

4.2.4. Sposób układania przewodów kanalizacyjnych

Przewody kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur GRP, łączonych na uszczelki gumowe i wcisk. Zaprojektowano rury kanalizacyjne o wytrzymałości klasy SN10 do 12 kN/m^2. Rury układane będą w wykopie na podsypce piaskowej grubości 15 cm, na głębokości i ze spadkiem określonym na profilach podłużnych kanalizacji deszczowej. Głębokość ułożenia przewodów kanalizacyjnych jest zgodna z normą PN-81/B- 10725 i tym samym zapewniona jest, dla tej strefy przemarzania gruntów, ochrona kanału przed ujemnym działaniem mrozu.

5. Technologia wykonania kanalizacji deszczowej

Wykop pod kan. deszczową powinien być możliwie jak najwęższy z jednoczesnym zachowaniem miejsca dla swobodnego prowadzenia prac montażowych.
Rury należy tak układać aby podparcie ich było jednolite. Rury muszą pozostawać w takim położeniu aby trzymały się wytyczonej trasy i spadków określonych w projekcie. Rury nie mogą opierać się na kielichu. Przed ułożeniem rurociągu w wykopie, wykonać podsypkę o grubości warstwy min. 15 cm. Na podsypkę użyć piasku nie zawierającego ostrych kamieni i innego łamanego materiału.
Rur z PVC nie wolno układać na ławach betonowych ani zalewać betonem.
Po ułożeniu kan. deszczowej w wykopie wykonać obsypkę rurociągu takim samym piaskiem jak podsypka, na wysokość 15 cm ponad górną krawędź rurociągu.

6. Roboty ziemne

Realizację robót montażowych wykonać następująco:
- wykonanie wykopu z ręcznym wyprofilowaniem dna,
- wykonanie podłoża z piasku lub żwiru pod kan. deszcz o grubości 15 cm z jednoczesnym zagęszczeniem do wskaźnika zagęszczeń min. Is - 1,0
- ułożyć kan. deszcz. z zachowaniem projektowych spadków i wykonać obsypkę rurociagu do wysokości 30 cm ponad wierzch rury z piasku drobnego, z zagęszczeniem do wartości wskaźnika min. Is – 1,0
- wykonać zasypkę, gruntem rodzimym, pozostałą część wykopu do powierzchni terenu warstwami grub. 30 cm z jednoczesnym zagęszczeniem do wartości wskaźnika zagęszczeń min. Is -1,0 do głębokości 1,20 m oraz Is - 0,98 poniżej 1m lub zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę terenu.

7. Organizacja robót dla budowy kanalizacji deszczowej

Zaplecze budowy uzgodnić z właścielem danego terenu. Teren zaplecza budowy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Materiały składować w opakowaniach fabrycznych, bądź handlowych.

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 672-41-36

8. Zestawienie długości kan. deszczowej i podstawowych materiałów

Nazwa elementu	Ilość, długość
Wylot żelbetowy – prefabykowany ϕ500	szt.1
Separator ϕ1500	szt.1
Piaskownik ϕ2000	szt.1
Kanał ϕ500 PVC	L=271,0 mb
Kanał ϕ200 PVC	L=7,0 mb
Studnie ϕ1200 z osadnikiem	szt. 7
Wpusty uliczne ϕ500 z koszem	szt. 2

9. Kategoria geotechniczna obiektu

Projektowane przyłącze kan. deszczowej posadowione zostanie w gruntach piaszczystych, nośnych, ciągłych litologicznie. Takie warunki gruntowe zaliczono do prostych. Poziom posadowienia kanalizacji deszczowe jest więcej niż 1,5 m poniżej poziomu terenu, dlatego obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

Projektant

inż. Roman Wernerowski
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej i gazowej - bez ograniczeń
Nr upr. 384/Gd/81 i 5770/Gd/94
Uprawnienia kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej i gazowej - bez ograniczeń.
Nr upr. 5868/Gd/94

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

II. BRANŻA ELEKTRYCZNA

1. Podstawa opracowania

- mapa do celów projektowych w skali 1 : 500,
- projekt budowlany zbiornika retencyjnego i kan. deszczowej.

2. Zakres opracowania

Projekt niniejszy obejmuje opracowanie oświetlenia drogi serwisowej do zbiornika retencyjnego i korony zbiornika retencyjnego, zlokalizowanego na posesji nr 1201/5.

3. Projektowane oświetlenie

Wzdłuż tymczasowej drogi serwisowej i na koronie zbiornika retencyjnego planuje się wykonanie oświetlenia terenu. Oświetlenie wykonać w postaci opraw LED montowanych na słupach o wys. 6 m, np. BDP794 LED42 26,5 W 2800 lm. Projektowane oświetlenie będzie zasilane z sieci oświetleniowej Gminy Kosakowo. Sposób połączenia z istniejącą siecią oświetleniową należy uzgodnić z ZDiZ Gminy Kosakowo. Linie kablowe zasilające projektowane oświetlenie należy wykonać kablami typu YAKXS 4x35+(FeZn25x4) z żyłami o barwach zgodnych z PN. Kable układać w pasie drogowym. W przypadku konieczności przejścia kabli pod istniejącymi drogami lub wjazdami, kable układać w rurach ochronnych HDPE $\phi 100$ o sztywności obwodowej 9 kN/m ^{2}. W innych miejscach zastosować rury HDPE $\phi 100$ o sztywności obwodowej 6 kN/m ^{2}. Trasę ułożenia kalbli pokazano na planie zagospodarowania terenu – rys. nr 1. Trasa linii kablowej powinna być wytyczona przez geodetę. Na całej długości kabla ułożonego w ziemi, Nakładać opaski informacyjne, w odstępach co 10 m, oraz przy wejsciach kabli do słupów, przepustów i szafek oświetleniowych. Opaska powinna zawierać informacje: 1KV, kabel oświetleniowy, YAKXS 4x35, właściciel + rok ułożenia. Ostateczną treść opasek kablowych uzgodnić z Właścicielem. Przed zasypaniem linie kablowe podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanej przez uprawnionego geodetę.
Podczas zasypywania wykopów grunt należy zagęszczać warstwami co 20 cm, do uzyskania wskaźnika określonego przez PN-S-02205. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia protokołów sprawdzenia zagęszczenia gruntu. Przy wprowadzaniu kabla do słupoów, przepustów i szafek, pozostawić zapas kabla co najmniej 2 m. Do połączenia kabli stosowac zaprasowane końcówki odpowiedniego pzrekrojuzabezpieczone rurkami termokurczliwymi. Żyły kabli łączyć w tzw. „choinkę" pozostawiając odpowiedni zapas dla przewodu PEN, który podłączyć do ostatniej dolnej śruby. Śruby zakonserwować wazeliną techniczną. Całośc robót związanych z układaniem kabli wykonywać zgodnie z postanowieniami normy N-SEP 006. Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego ani naruszyć interesów osób trzecich.
Wykopy otwarte prowadzić w odległości nie mniejszej niż 3 m od lica pnia dzrewa.
W innym przypadku stosować metodę „przecisku". Kable zasilające należy prowadzić poza rzutami koron drzew za wyjątkiem koniecznych minimalnych odcinków do przyłączenia latarni. Szerokość rowu kablowego, na dnie, nie powinna być mniejsza od 0,4 m. Zmianę kierunku rowu należy wykonać po łuku. Wymaga się aby zachować, wymagane przez producenta, promienie gięcia kabli i jednoczesnie by promień łuku rowu kablowego był nie mniejszy niż 0,5 m.

STAROSTWO POWIATOWE
Architektury i Budownictwa
84-200 Pck, ul. Kolejowa 18
tel. (58) 673-41-55

Głębokość rowu kablowego powinna być taka, aby po uwzględnieniu warstwy piasku (0,1 m) oraz średnicy kabla, odległość górnej powierzchni kabla od powierzchni gruntu była nie mniejsza niż:
- 0,7 m dla kabli układanych poza chodnikiem,
- 0,5 m dla kabli układanych pod chodnikiem.

Przy układaniu kabla promień gięcia kabla nie powinien być mniejszy od 15 krotnej średnicy zewnętrznej kabli wielożyłowych typu YAKS. Kabla nie należy układać, jeżeli temp. otoczenia i temp. kabla jest niższa niż – 50 ^{o} C. kabel można układać ręcznie lub mechanicznie przy użyciu rolek tocznych. Niedopuszczalne jest aby kabel, podczas układania, ocierał się o podłoże.
W gruntach nie piaszczystych kable należy układać na warstwie piasku o grub. 10 cm, nastepnie kabel należy zasypać warstwą piasku o grub. 10 cm. Pozostałą część wykopu należy zasypać gruntem rodzimym. Wymagane jest zagęszczanie gruntu warstwami co 20 cm, do uzyskania współczynnika Is $\geq$0,97. Zasypkę wykopu wykonać zgodnie z PN-S-02205 a zageszcenie zgodnie z punktem 2.11.4 w/w normy. Kable powinny być ułożone w wykopie linią falistą z zapasem nie mniejszym niż 1% długości wykopu. W trakcie wykonywania robót należy kontrolować:
- wytyczenie lokalizacji wykopów na podstawie geodezyjnego szkicu wyniesienia,
- prawidłowość przygotowania podłoża dla kabla,
- wykonanie podsypki i zasypki kabla,
- wskaźnik zagęszczenia gruntu.

Po zakończeniu robót należy wykonać następujące czynności:
- sprawdzić trasy linii kablowej,
- sprawdzić ciągłość żyl i powłok kabli oraz zgodność faz,
- pomierzyć rezystancje izolacji kabla,
- wykonać próbę napięciową izolacji kabla,
- wykonać próbę napięciową powłoki kabla,
- pomierzyć wartość oporności uziemień,
- sprawdzić wybrane elementy na zgodnośc z przepisami,
- sprawdzić i przeanalizować protokoły z dokonanych pomiarów,
- sporządzić protokół z odbioru z podaniem wniosków i ustaleń,
- sprawdzić stan dokumentacji powykonawczej.

Roboty kablowe przeprowadzić zgodnie z postanowieniami normy N-SEP 006.
Projektowane oświetlenie uliczne należy wykonać z zastosowaniem stalowych, ocynkowanych słupów wysięgnikowych, malowanych fabrycznie proszkowo, na prefabrykowanych fundamentach. Stosować słupy uliczne bezpieczne zgodnie z PN-EN 12767.
Do oświetlenia należy zastosować typowe oprawy oświetlenia ulicznego ze źródłem światła LED o mocy 25 W i strumieniu świetlnym min. 2800 lm. Wszystkie oprawy o budowie dwukomorowej z indywidualną kompensacją mocy biernej do poziomu cos$\varphi\geq$0,85, wyposażone w układ zasilający pozwalający na utrzymanie stałego w czasie strumienia świetlnego oraz redukcję mocy w godzinach późnonocnych (23:00 – 4:00), stopień szczelności IP 66, wykonanie w II klasie izolacji.
Korpus oprawy wykonany z ciśnieniowego odlewu aluminium, malowana proszkowo.
klosz wykonany z hartowanego szkła o stopniu IK08. Oprawy oświetleniowe zasilić przewodem YDY 3x1,5 z tabliczki bezpiecznikowej zainstalowanej we wnęce słupa. Każdą oprawę zabezpieczyć indywidualnie wkładką topikową Bi-Wts 4A.

Projektant
mgr inż. Władimar Kaleta
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie, sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
upr. nr POM/0100/PWOE/05
nr ew. POM/IE/0039/06

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

III. BRANŻA KONSTRUKCYJNA

1. Podstawa opracowania

- mapa do celów projektowych w skali 1 : 500,
- rysunek technologiczny komory spustowo – przelewowej,
- dokumentacja geotechniczna badań podłoża gruntowego oprac. GEODOM, luty 2022r

2. Zakres opracowania

Projekt niniejszy obejmuje opracowanie oświetlenia drogi serwisowej do zbiornika retencyjnego i korony zbiornika retencyjnego, zlokalizowanego na posesji nr 1201/5.

3. Warunki gruntowe

Przyjęto wg 3.2. komorę zaliczono do II-jej kategorii geotechnicznej. Na terenie wykonano pięć otworów sondażowych. W najbardziej miarodajnym otworze nr 5 i 6 zalegają następujące warstwy gruntów:

- 0,0 – 0,5 piasek próchniczy
- 0,5 – 5,0 piasek drobny

W otworach nie stwierdzono występowanie wody gruntowej.

4. Opis konstrukcyjno-budowlany komory spustowo-przelewowej

4.1. Posadowienie

- Rzędna dna komory 52,00 m npm
- Rzędna spodu płyty fundamentowej 51,70 m npm
- Rzędna dna zbiornika retencyjnego 53,00 m npm
- Rzędna spodu podsypki żwirowo-piaskowej 51,20 m npm
- Rzędna wierzchu płyty przykrywającej 56,10 m npm

Zbiornik posadowiono na głębokości 1,0 m poniżej dna zbiornika retencyjnego na warstwie podsypki żwirowo-piaskowej grub. 0,5 m. Podsypka jest zageszczona do Is $\geq$ 0,97 i powinna być wykonana po usunięciu nasypu niekontrolowanego na całej głębokości jego wykopu.

4.2. Konstrukcja komory

4.2.1. Płyta fundamentowa

Płyta żelbetowa wylewana na mokro z betonu monolitycznego kl. C25/30 zbrojonego stalą kl. A III N gat. BSt500S. Beton powinien być szczelny o stopniu wodoszczelności W10 i wskaźniku W/C max. 0,45 – 0,50, wykonany z kruszywa otoczkowego lub łamanego o wielkości ziaren $\leq$ 20 mm. Zbrojenie prętami ϕ16 mm co 200 mm w układzie krzyżowym.

4.2.2. Ściany

Ściany żelbetowe wylewane na mokro (deskowane) z betonu monolitycznego kl. C25/30 zbrojone stalą kl. A III N gat. BSt500S. Beton powinien być szczelny o stopniu wodoszczelności W10 i wskaźniku W/C max. 0,45 – 0,50, wykonany z kruszywa otoczkowego lub łamanego o wielkości ziaren $\leq$ 10 mm. Zbrojenie dwustronne prętami ϕ12 mm co 120 mm. Przejscia rur, usytuowane w ścianach jako beztulejowe z rur PE owiniętych taśmą „Waterstop" RX101 przed betonowaniem. Połączenia ścian z dnem są uszczelnić taśmą CETFLEX ACF 125.

STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ Architektury i Budownictwa 84-100 Puck, ul. Kościuszki 8 tel. (58) 673-41-86

RX101 przed betonowaniem. Połączenia ścian z dnem są uszczelnić taśmą CETFLEX ACF 125.

4.2.3. Strop – płyta wierzchnia

Strop wykonany jako płyta żelbetowa wylewane na mokro (deskowanie pełne) z betonu monolitycznego kl. C25/30 zbrojone stalą kl. A III N gat. BSt500S. Beton powinien być szczelny o stopniu wodoszczelności W10 i wskaźniku W/C max. 0,45 – 0,50, wykonany z kruszywa otoczkowego lub łamanego o wielkości ziaren $\leq$ 10 mm. Zbrojenie dwukierunkowe prętami ϕ12 mm co 120 mm. Włazy do komory, typowe, kanalizacyjne, żeliwne ϕ600 mm, zatopione w płycie komory. Beton w deskowaniu zawibrować.

4.2.4. Izolacje

Ściany, (powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne) izolować ABIZOLEM – R . Należy nałożyć dwie warstwy zachowując technologiczny odstęp czasu.

4.2.5. Elementy ślusarskie

Kraty zabezpieczające wloty przelewowe do komory, projektuje się ze stali nierdzewnej. Balustrada na stropie komory, jako typowe barierki ochronne, mocowane na śruby do płyty stropowej komory na trzech scianach komory, od strony wodnej.

4.3. Normy

- PN-82/B-02001, PN-82/B-2003, PN-82/B-02004 – Obciążenia budowli
- PN-81/B-30020 – Posadowienie bezpośrednie budowli
- PN-/B-03264:2002 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
- PN-88/B-06250 i PN-EN-206-1:2003 – Beton

4.4. Roboty ziemne

Roboty ziemne wykonywac zgodnie z PN-B10736;1999. Przy wykonywaniu robót pzrestzregac przepisów BHP. Całość robót wykonać zgodnie z projektem i wytycznymi wykonania robót instalacyjnych.

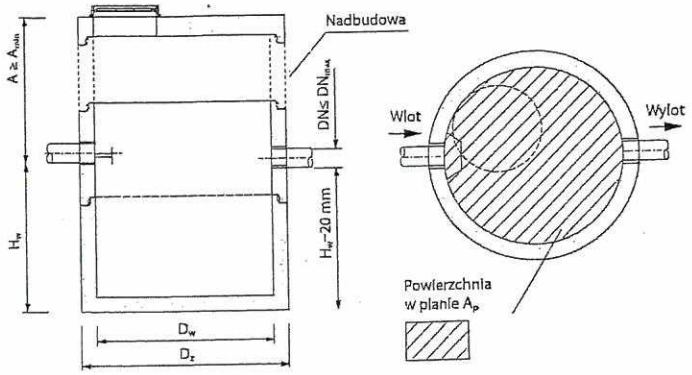
Uwaga!

Dno komory, na całej powierzchni wypełnić chudym betonem do wysokości bliskiej rzędnej dna zbiornika retencyjnego tj. 52,96 m npm. Wierzchnią czterocentymetrową warstwę wykonać z betonu C25/30, zatartego na gładko, do rzędnej dna zbiornika retencyjnego tj. 53,00 m npm.

Projektant

mgr inż. Wiesław Miszk

OSADNIKI OS



W przypadku istniejącej sieci dopuszcza się różnicę wysokości pomiędzy wlotem a wylotem inną od standardowej (20mm), a wynikającą ze spadku kanału. Należy jednak pamiętać, że wysokość wylotu nie może być niższa od wynikającej z powyższego rysunku.

Specyfikacje techniczne na każde urządzenie z typoszeregu, wraz z opisem technicznym i możliwymi modyfikacjami wymiarów znajdują się na załączonej płycie CD oraz na stronie **www.ecol-unicon.com**

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ Architektury i Budownictwa
82-200 Suchy Las, Kolejowa 7B
tel. 058 672-41-96

Osadniki posiadają Aprobatę Techniczną AT/2009-08-0231/A1.

Każdy z oferowanych osadników OS może być wykonany według podanego typoszeregu w korpusie z tworzywa sztucznego. Korpusy z PE produkowane są w klasach wytrzymałości SN4 i SN8 [kN/m²] wg PN-EN ISo 9969:2007.

Model	Średnica D_w	Średnica D_z	Pow. A_p	Objętość czynna V_{cz}	H_w 1)	Wymiar A_{min} 2) 3)	Średnica rur DN_{max}	Dopuszczalna grubość warstwy osadu	Ciężar
	[mm]	[mm]	[m²]	[dm³]	[mm]	[mm]	[mm]	[cm]	[kg]
OS 1200 / 1,0	1200	1500	1,13	1000	1050	1230	600	440	3980
OS 1200 / 1,5	1200	1500	1,13	1500	1500	1030	600	660	4330
OS 1200 / 2,0	1200	1500	1,13	2000	1940	1100	600	880	5280
OS 1500 / 2,0	1500	1800	1,77	2000	1300	1550	800	560	6780
OS 1500 / 2,5	1500	1800	1,77	2500	1590	1260	800	710	6780
OS 1500 / 3,0	1500	1800	1,77	3000	1870	1230	800	850	7260
OS 2000 / 3,0	2000	2300	3,14	3000	1130	1690	1000	480	9250
OS 2000 / 3,5	2000	2300	3,14	3500	1290	1530	1000	560	9250
OS 2000 / 4,0	2000	2300	3,14	4000	1450	1370	1000	640	9250
OS 2000 / 5,0	2000	2300	3,14	5000	1770	1300	1000	800	9250
OS 2000 / 6,0	2000	2300	3,14	6000	2080	1490	1000	950	11090
OS 2000 / 7,0	2000	2300	3,14	7000	2400	1420	1000	1110	11710
OS 2000 / 7,5	2000	2300	3,14	7500	2560	1260	1000	1190	11710
OS 2000 / 8,0	2000	2300	3,14	8000	2720	1350	1000	1270	12330
OS 2500 / 5,0	2500	2800	4,91	5000	1190	1630	1200	510	12780
OS 2500 / 6,0	2500	2800	4,91	6000	1400	1670	1200	610	13550
OS 2500 / 7,0	2500	2800	4,91	7000	1600	1720	1200	710	14320
OS 2500 / 7,5	2500	2800	4,91	7500	1700	1620	1200	760	14320
OS 2500 / 8,0	2500	2800	4,91	8000	1810	2010	1200	820	15850
OS 2500 / 9,0	2500	2800	4,91	9000	2020	1800	1200	920	15850
OS 2500 / 10,0	2500	2800	4,91	10000	2230	1590	1200	1030	15850
OS 2500 / 11,0	2500	2800	4,91	11000	2450	1620	1200	1140	16620
OS 2500 / 12,0	2500	2800	4,91	12000	2640	1680	1200	1230	17380
OS 2500 / 12,5	2500	2800	4,91	12500	2720	1600	1200	1270	17380
OS 2500 / 13,0	2500	2800	4,91	13000	2840	1480	1200	1330	17380
OS 3000 / 10,0	3000	3300	7,07	10000	1590	2100	1500	710	16060
OS 3000 / 11,0	3000	3300	7,07	11000	1730	1870	1500	780	16060
OS 3000 / 12,0	3000	3300	7,07	12000	1870	1730	1500	850	16060
OS 3000 / 12,5	3000	3300	7,07	12500	1940	1910	1500	880	18790
OS 3000 / 13,0	3000	3300	7,07	13000	2010	1840	1500	920	18790
OS 3000 / 14,0	3000	3300	7,07	14000	2160	1940	1500	990	19700
OS 3000 / 15,0	3000	3300	7,07	15000	2300	2050	1500	1060	20610
OS 3000 / 16,0	3000	3300	7,07	16000	2440	1910	1500	1130	20610
OS 3000 / 17,0	3000	3300	7,07	17000	2580	2020	1500	1200	23340
OS 3000 / 18,0	3000	3300	7,07	18000	2720	1880	1500	1270	23340
OS 3000 / 19,0	3000	3300	7,07	19000	2860	1990	1500	1340	24250
OS 3000 / 20,0	3000	3300	7,07	20000	3000	1850	1500	1410	24250
OS 3000 / 22,5	3000	3300	7,07	22500	3360	1990	1500	1590	26070
OS 3000 / 25,0	3000	3300	7,07	25000	3710	1890	1500	1770	26980
OS 3000 / 27,5	3000	3300	7,07	27500	4070	2030	1500	1950	28800
OS 3000 / 30,0	3000	3300	7,07	30000	4420	1930	1500	2120	29710

1) Zwiększenie wymiaru H_w powoduje zmniejszenie o odpowiednią wartość wymiaru A. 2) Zwiększenie wartości A_{min} następuje poprzez zastosowanie dodatkowych kręgów nadbudowy. 3) Dla rur o średnicach mniejszych od DN_{max} wartość A_{min} może być mniesza.

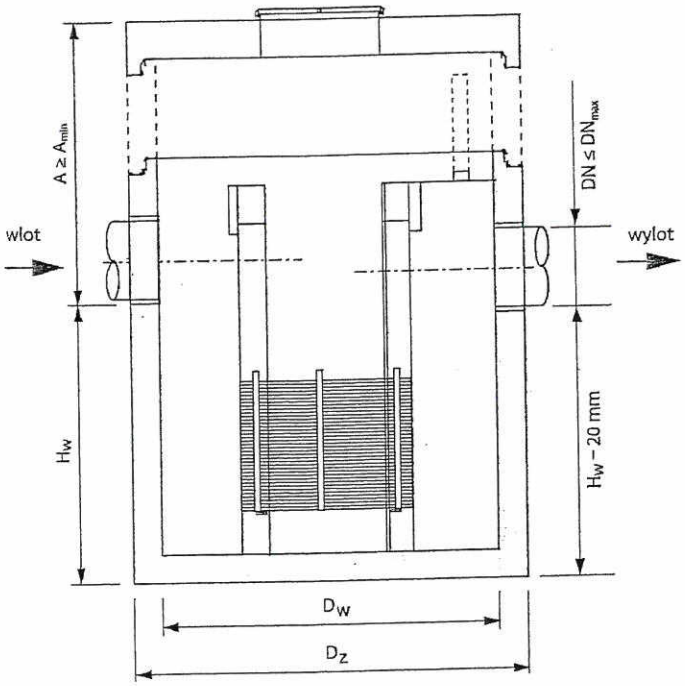
Osadnik przeznaczony jest do zatrzymywania zawiesiny z wód deszczowych lub ścieków technologicznych, płynących grawitacyjnie przed wprowadzeniem ich do separatora lub odbiornika. Redukuje zawartość zawiesiny w podczyszczanych ściekach, zabezpiecza separator przed szybkim zamuleniem i poprawia warunki jego pracy.
W skład osadnika wchodzą elementy wykonane z betonu kl. C 35/45: monolityczny krąg denny, kręgi pośrednie, pokrywa betonowa oraz właz żeliwny. Na włocie do osadnika może być umieszczony stalowy lub aluminiowy deflektor. Istnieje możliwość zmiany pojemności osadnika przez inne rozmieszczenie otworów do podłączenia rur.

Ecol-Unicon Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian w konstrukcji urządzeń, bez uprzedniego powiadomienia. Wszelkie aktualizacje dostępne są na www.ecol-unicon.com.

SEPARATORY LAMELOWE PSW LAMELA

STAROSTWO POWIATOWE
Archiwum Wydział Budownictwa
16-400 Suwałki ul. Kolejowa 7B
tel. (87) 563-41-86

Specyfikacje techniczne na każde urządzenie z typoszeregu PSW Lamela, wraz z opisem technicznym i możliwymi modyfikacjami wymiarów, znajdują się na załączonej płycie CD oraz na stronie **www.ecol-unicon.com**



Separatory PSW LAMELA posiadają Aprobatę Techniczną Instytutu Ochrony Środowiska w Warszawie Nr AT/2007-08-0182/A1.

Separatory PSW Lamela należą do oddzielaczy klasy II (zgodnie z PN-EN 858).

Model	Przepustowość		Wymiary				Średnica rur DN_{max}	Pojemność			Liczba pakietów lamelowych	Waga	
	Q_{nom} (NS)	Q_{max}	D_w	D_z	H_w	A_{min} *)		całkowita	magazynowania oleju V_o	części osadowej V_s		całkowita	najcięższego elementu
	[dm³/s]	[dm³/s]	[mm]	[mm]	[mm]	[mm]	[mm]	[dm³]	[dm³]	[dm³]	[szt.]	[kg]	[kg]
PSW Lamela 10/100	10	100	1200	1500	1670	880	400	1700	210	360	1	4700	3900
PSW Lamela 15/150	15	150	1200	1500	1670	880	400	1700	280	400	1	4700	3900
PSW Lamela 20/200	20	200	1500	1800	1670	1180	500	2650	460	650	1	6900	5500
PSW Lamela 30/300	30	300	1500	1800	1670	1180	500	2650	360	590	2	6900	5500
PSW Lamela 40/400	40	400	1500	1800	1670	1180	500	2650	460	650	2	6900	5500
PSW Lamela 60/600	60	600	2000	2300	1820	1000	600	5180	730	1050	3	10200	8300
PSW Lamela 75/750	75	750	2000	2300	1820	1000	600	5180	900	1130	3	10200	8300
PSW Lamela 40/400 S	40	400	1500	1800	2320	1530	700	3800	1300	650	2	9000	3700
PSW Lamela 60/600 S	60	600	2000	2300	2270	1550	800	6600	1700	1050	3	10700	5800
PSW Lamela 75/750 S	75	750	2000	2300	2270	1550	800	6600	2100	1130	3	10700	5800
PSW Lamela 90/900 S	90	900	2500	2800	2220	1650	900	10060	3000	1750	3	16200	6400
PSW Lamela 100/1000 S	100	1000	2500	2800	2170	1650	1000	9810	2400	1650	4	16200	6400
PSW Lamela 120/1200 S	120	1200	2500	2800	2170	1650	1000	9810	2850	1750	4	16200	6400
PSW Lamela 160/1600 S	160	1600	3000	3300	2070	1780	1200	13420	3000	2350	5	21000	8800

*) Zwiększenie wartości A poprzez zastosowanie dodatkowych kręgów nadbudowy opisanych w rozdziale „Studnie i zbiorniki betonowe" str. 6.

W przypadku konieczności zastosowania separatorów o większej przepustowości prosimy o kontakt z Ecol-Unicon.
W skład separatora wchodzą: elementy betonowe kl. C35/45 (monolityczny zbiornik z otworami lub przejściami szczelnymi do podłączenia rur kanalizacyjnych, ewentualne kręgi nadbudowy i pokrywa), zamontowane w zbiorniku przegrody wewnętrzne, sekcje lamelowe oraz właz.

W przypadku konieczności zastosowania separatora w korpusie z tworzywa sztucznego należy dobierać urządzenie typu ESL. Każdy z oferowanych separatorów ESL może być wykonany według podanego typoszeregu w korpusie z tworzywa sztucznego. Korpusy z PE produkowane są w klasach wytrzymałości SN4 i SN8 [kN/m2] wg PN-EN ISO 9969:2007.

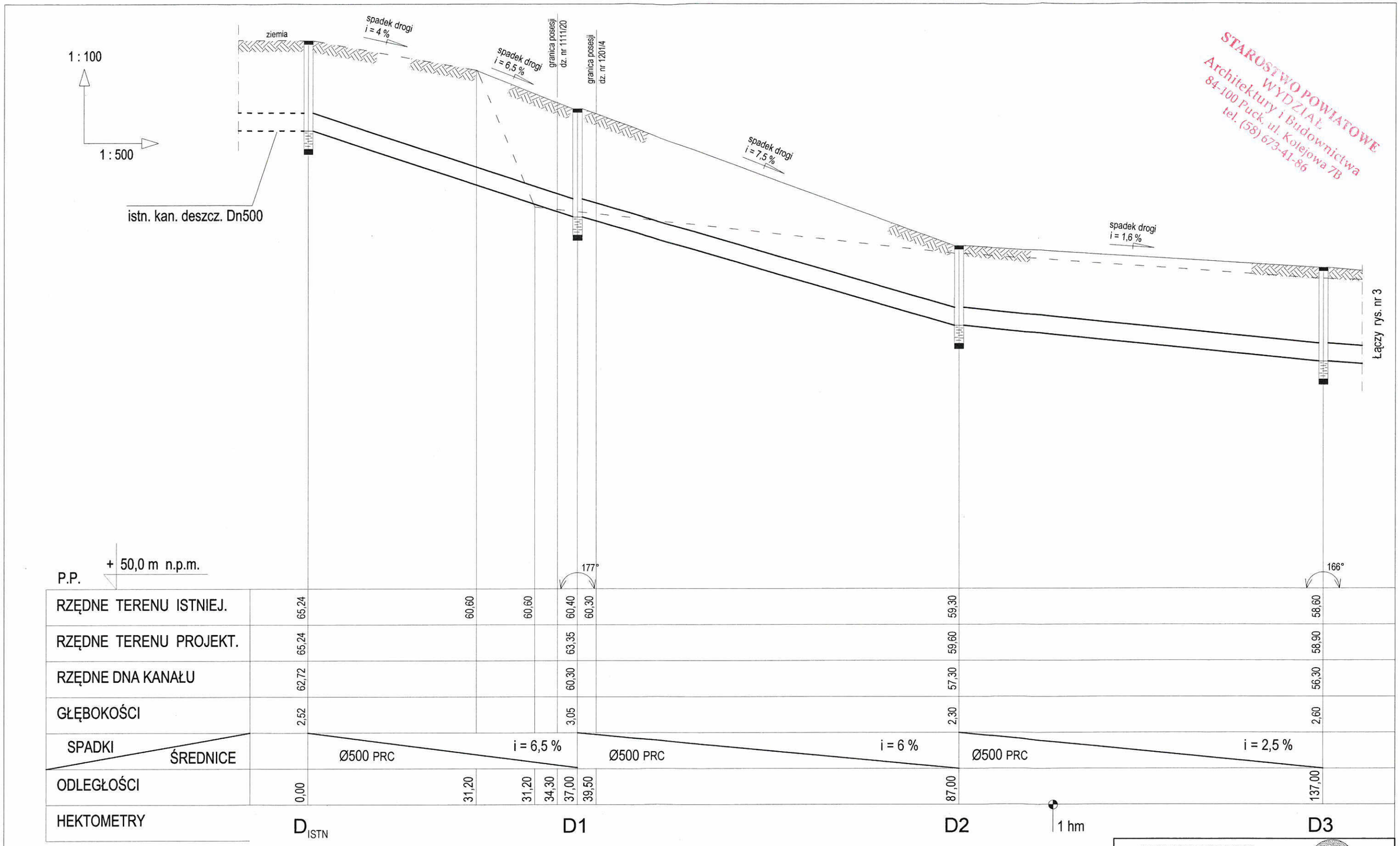
Ecol-Unicon Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian w konstrukcji urządzeń, bez uprzedniego powiadomienia. Wszelkie aktualizacje dostępne są na www.ecol-unicon.com.

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

Oświadczenie o sprządzeniu i kompletności projektu

Nniniejszym oświadczam, że opracowany projekt architektoniczno - budowlany zbiornika retencyjnego wód deszczowych, kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu w rejonie ul. Przepiórczej, obręb: 0007 Pogórze, dz nr 1201/5, 1201/4, 1111/20, 1111/15, 1111/18 w Suchym Dworze, gm. Kosakowo, jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej *(ustawa z dnia 16.04.2004r. o zmianie ustawy "Prawo Budowlane" art. 34, ust. 3d, pkt.3)* i kompletny w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994r. "Prawo Budowlane " *(Dz. U. 2020, poz. 1333).*

Projektant sanit:	inż. Roman Wernerowski	... .
Projektant elektr:	mgr inż. Waldemar Kaleta	... .
Projektant konstr:	mgr inż. Wiesław Miszk	... .
Sprawdził sanit:	mgr inż. Mariusz Jarmulewski	.....
Sprawdził elektr:	mgr inż. Grzegorz Pietrzak	.....



STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJWER
81-066 Gdynia, ul.Lubawska 1/49
tel. 679-19-50 fax. 679-15-96

Opracowanie:
ZBIORNIK RETENCYJNY I KAN. DESZCZOWA

Nazwa i adres obiektu: Zbiornik retencyjny i kanalizacja deszczowa
Suchy Dwór; dz.1201/4, 1201/5 , 1111/20, 1111/15

Inwestor: Gmina Kosakowo
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69

Skala: 1 : 100/500

Nazwa rysunku:
PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Data: 03.2022r.

Projektant: inż. Roman Wernerowski — nr upr. bud. 5770/Gd/94 specj. instalacyjna — Podpis

Sprawdził: mgr inż. Mariusz Jarmulewski — nr upr. bud. POM/0275/PWBS/15 specj. instalacyjna — Podpis

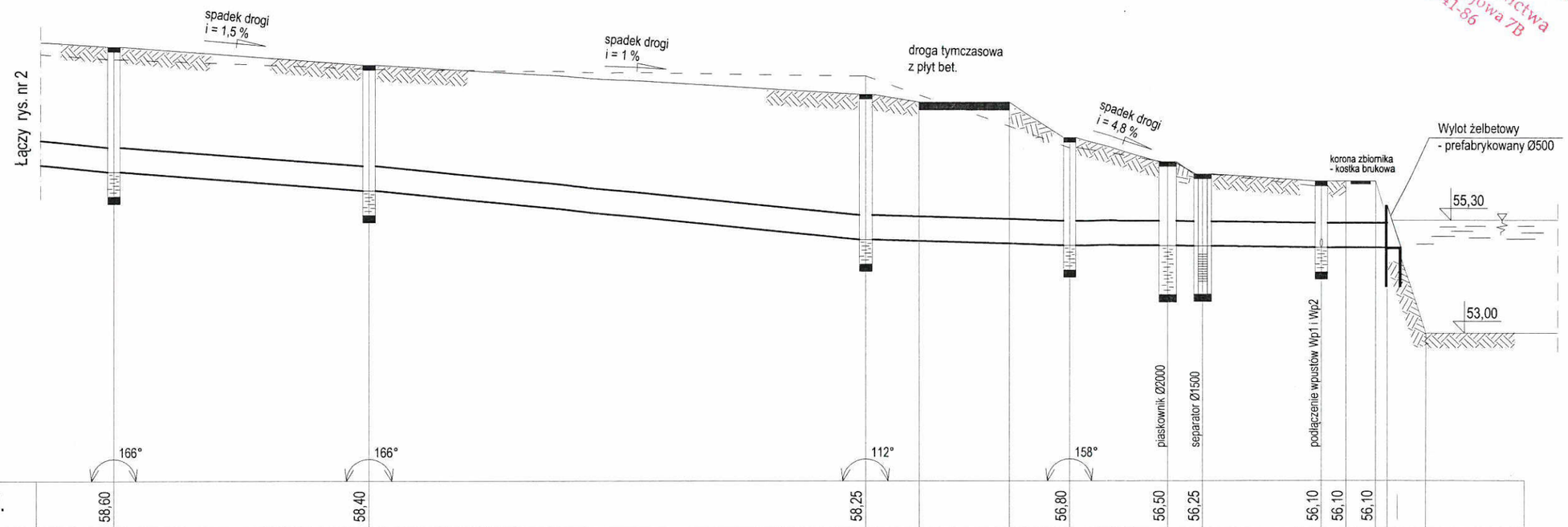
Nr rys. 2

21

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

1 : 100

1 : 500



P.P. + 50,0 m n.p.m.																	
		166°		166°			112°			158°							
RZĘDNE TERENU ISTNIEJ.	58,60		58,40			58,25			56,80		56,50	56,25	56,10	56,10	56,10	—	
RZĘDNE TERENU PROJEKT.	58,90		58,50			57,90			57,00		56,50	56,25	56,10			55,40	
RZĘDNE DNA KANAŁU	56,30		55,92			54,92			54,80		54,78	54,77	54,75			54,75	
GŁĘBOKOŚCI	2,60		2,58			2,98			2,20		1,72	1,48	1,35			0,65	
SPADKI / ŚREDNICE		Ø500 PRC	i = 1,5 %	Ø500 PRC	i = 2 %		Ø500 PRC	i = 0,4 %		Ø500 PRC		i = 0,2 %		i=0% Ø500			
ODLEGŁOŚCI	137,00		162,80			212,80	219,50	226,00	240,80		250,80	254,30	265,80	267,00	270,00	271,00	
HEKTOMETRY	D3		D4		2 hm	D5			D6		Pi Os		D7				

PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJWER
81-066 Gdynia, ul. Lubawska 1/49
tel. 679-19-50 fax. 679-15-96

PROJWER

Opracowanie:
ZBIORNIK RETENCYJNY I KAN. DESZCZOWA

Nazwa i adres obiektu: Zbiornik retencyjny i kanalizacja deszczowa
Suchy Dwór; dz.1201/4, 1201/5, 1111/20, 1111/15

Inwestor: Gmina Kosakowo
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69

Skala: 1 : 100/500

Nazwa rysunku:
PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Data: 03.2022r.

Projektant: inż. Roman Wernerowski — nr upr. bud. 5770/Gd/94 specj. instalacyjna — Podpis

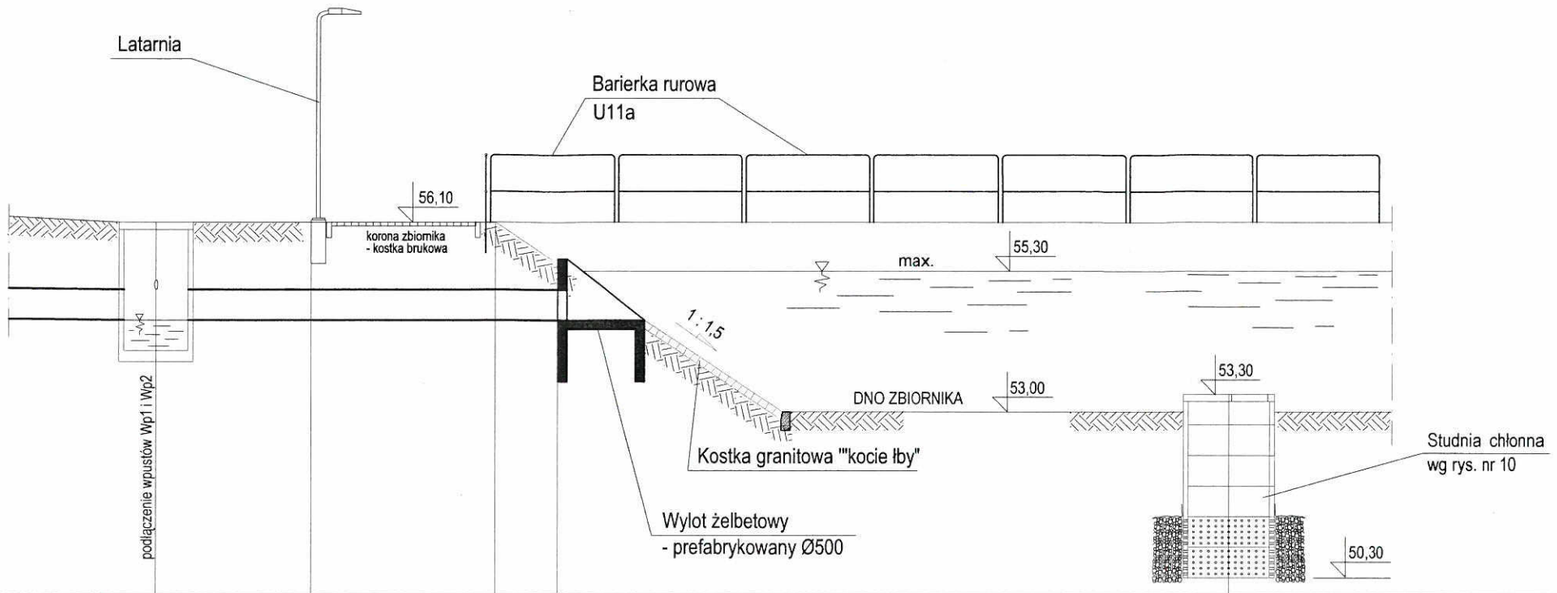
Sprawdził: mgr inż. Mariusz Jarmulewski — nr upr. bud. POM/0275/PWBS/15 specj. instalacyjna — Podpis

Nr rys. 3

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

1 : 100

1 : 100



P.P. + 50,0 m n.p.m.						
RZĘDNE TERENU ISTNIEJ.	56,00				—	
RZĘDNE TERENU PROJEKT.	56,10			55,40	53,30	
RZĘDNE DNA KANAŁU	54,50			54,50	54,50	
GŁĘBOKOŚCI	1,60			0,90		
SPADKI / ŚREDNICE		i=0%				
ODLEGŁOŚCI	265,80	267,00	270,00	271,00	0,00	

D7

D_{CH1}
D_{CH2}
D_{CH3}

Odległość między studniami chłonnymi wynosi 22 m

PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJWER
81-066 Gdynia, ul.Lubawska 1/49
tel. 679-19-50 fax. 679-15-96

PROJWER

Opracowanie:
ZBIORNIK RETENCYJNY I KAN. DESZCZOWA

Nazwa i adres obiektu: Zbiornik retencyjny i kanalizacja deszczowa
Suchy Dwór; dz.1201/4, 1201/5 , 1111/20, 1111/15

Inwestor: Gmina Kosakowo
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69

Skala 1 : 100

Nazwa rysunku:
PROFIL WYLOTU I STUDNI CHŁONNEJ

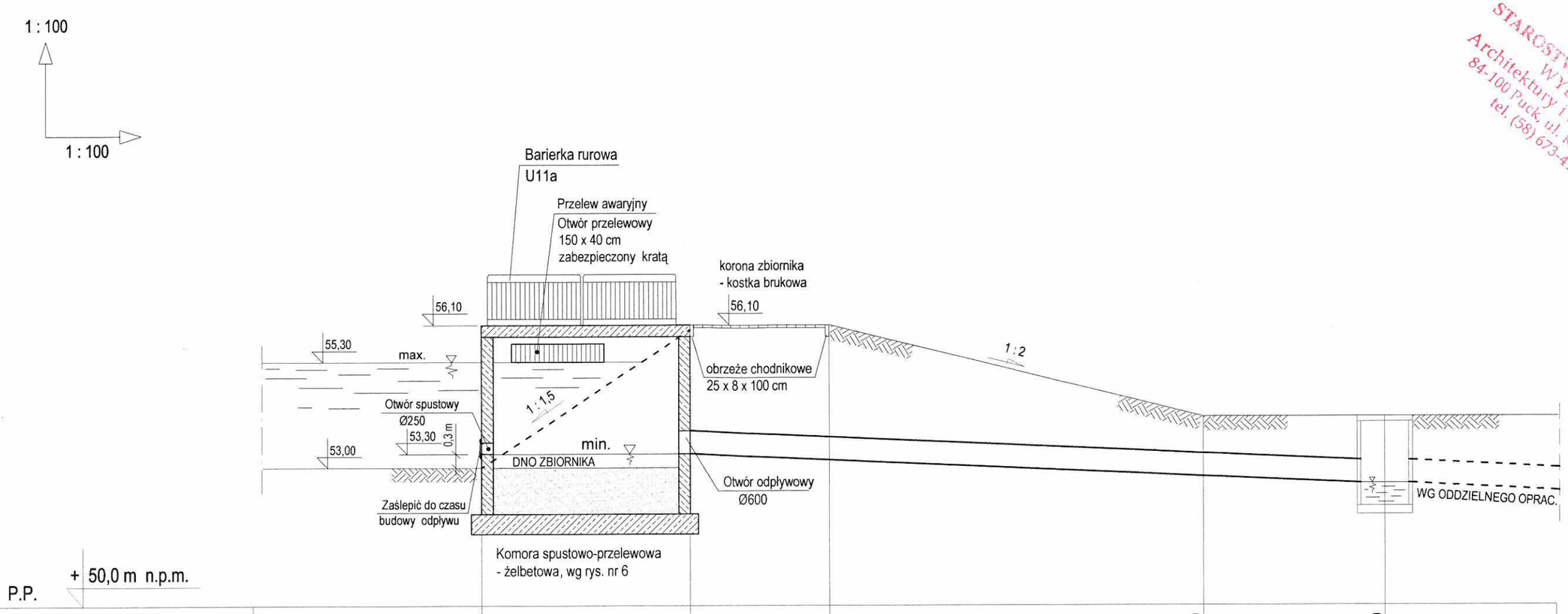
Data 03.2022r.

Projektant: inż. Roman Wernerowski — nr upr. bud. 5770/Gd/94 specj. instalacyjna — Podpis

Sprawdził: mgr inż. Mariusz Jarmulewski — nr upr. bud. POM/0275/PWBS/15 specj. instalacyjna — Podpis

Nr rys. 4

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86



RZĘDNE TERENU ISTNIEJ.		56,00	56,00	54,10	54,10	
RZĘDNE TERENU PROJEKT.		56,04	56,10	—	54,10	
RZĘDNE DNA KANAŁU		53,40			52,65	
GŁĘBOKOŚCI					1,45	
SPADKI / ŚREDNICE			Ø600 PRC		i = 5 %	
ODLEGŁOŚCI	0,00	4,50	7,50	15,50	19,50	

Do

PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJWER
81-066 Gdynia, ul.Lubawska 1/49
tel. 679-19-50 fax. 679-15-96

Opracowanie:
ZBIORNIK RETENCYJNY I KAN. DESZCZOWA

Nazwa i adres obiektu: Zbiornik retencyjny i kanalizacja deszczowa
Suchy Dwór; dz.1201/4, 1201/5 , 1111/20, 1111/15

Inwestor: Gmina Kosakowo
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69

Skala: 1 : 100

Nazwa rysunku: PROFIL SPUSTU I PRZELEWU

Data: 03.2022r.

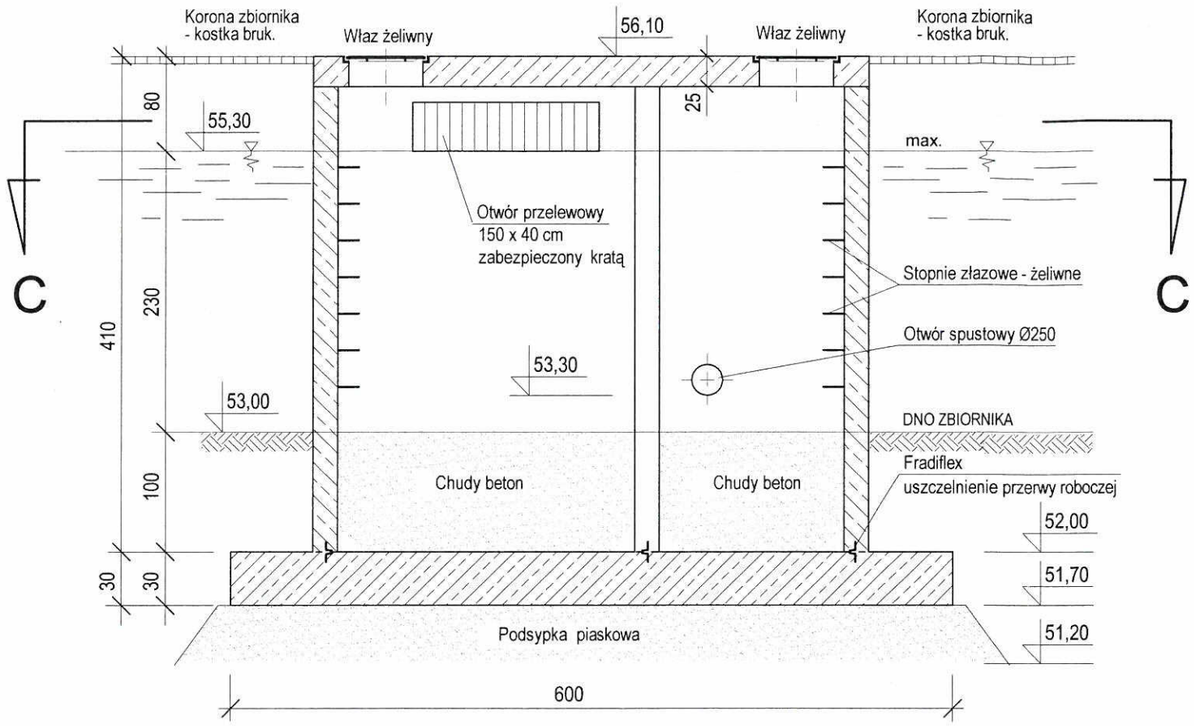
Projektant: inż. Roman Wernerowski — nr upr. bud. 5770/Gd/94 specj. instalacyjna — Podpis

Sprawdził: mgr inż. Mariusz Jarmulewski — nr upr. bud. POM/0275/PWBS/15 specj. instalacyjna — Podpis

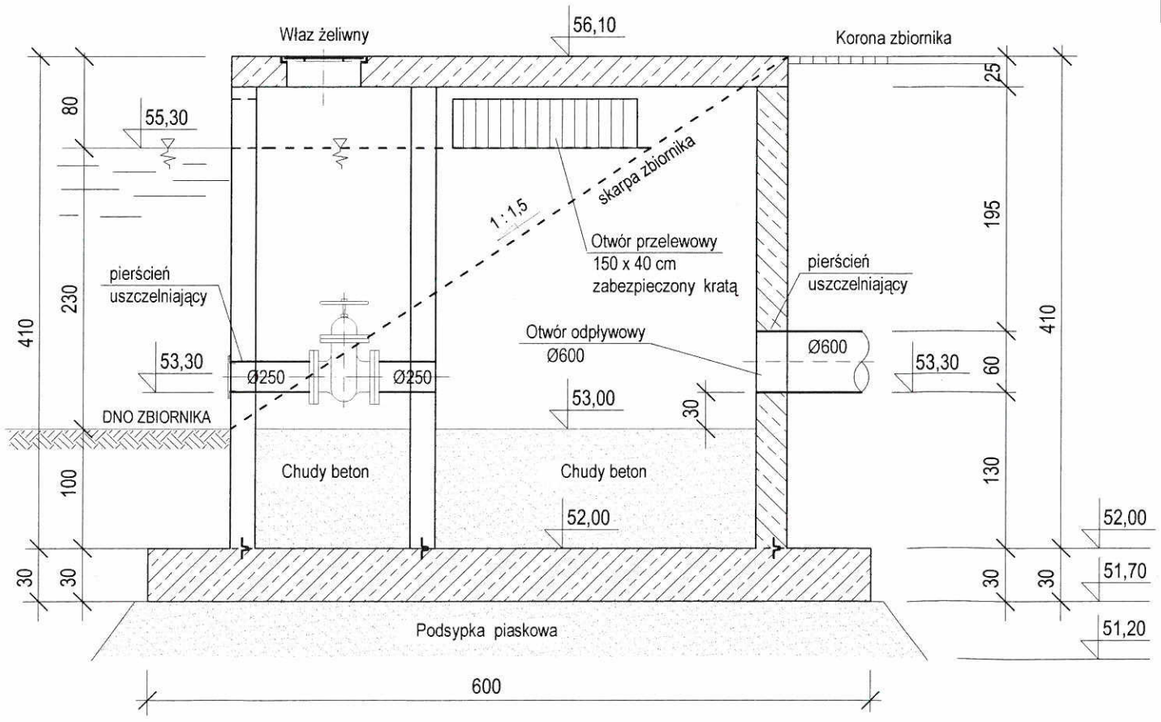
Nr rys. 5

24

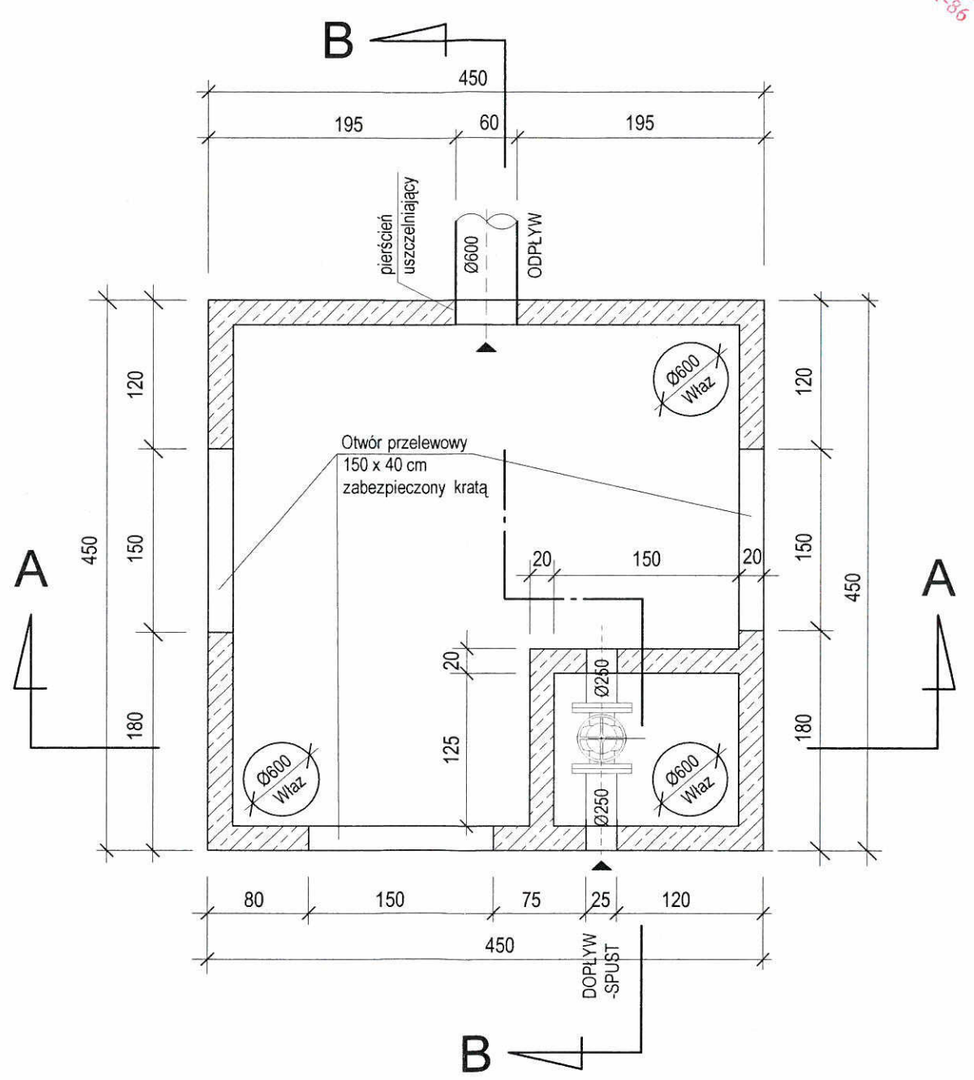
PRZEKRÓJ A - A



PRZEKRÓJ B - B



RZUT - PRZEKRÓJ C - C



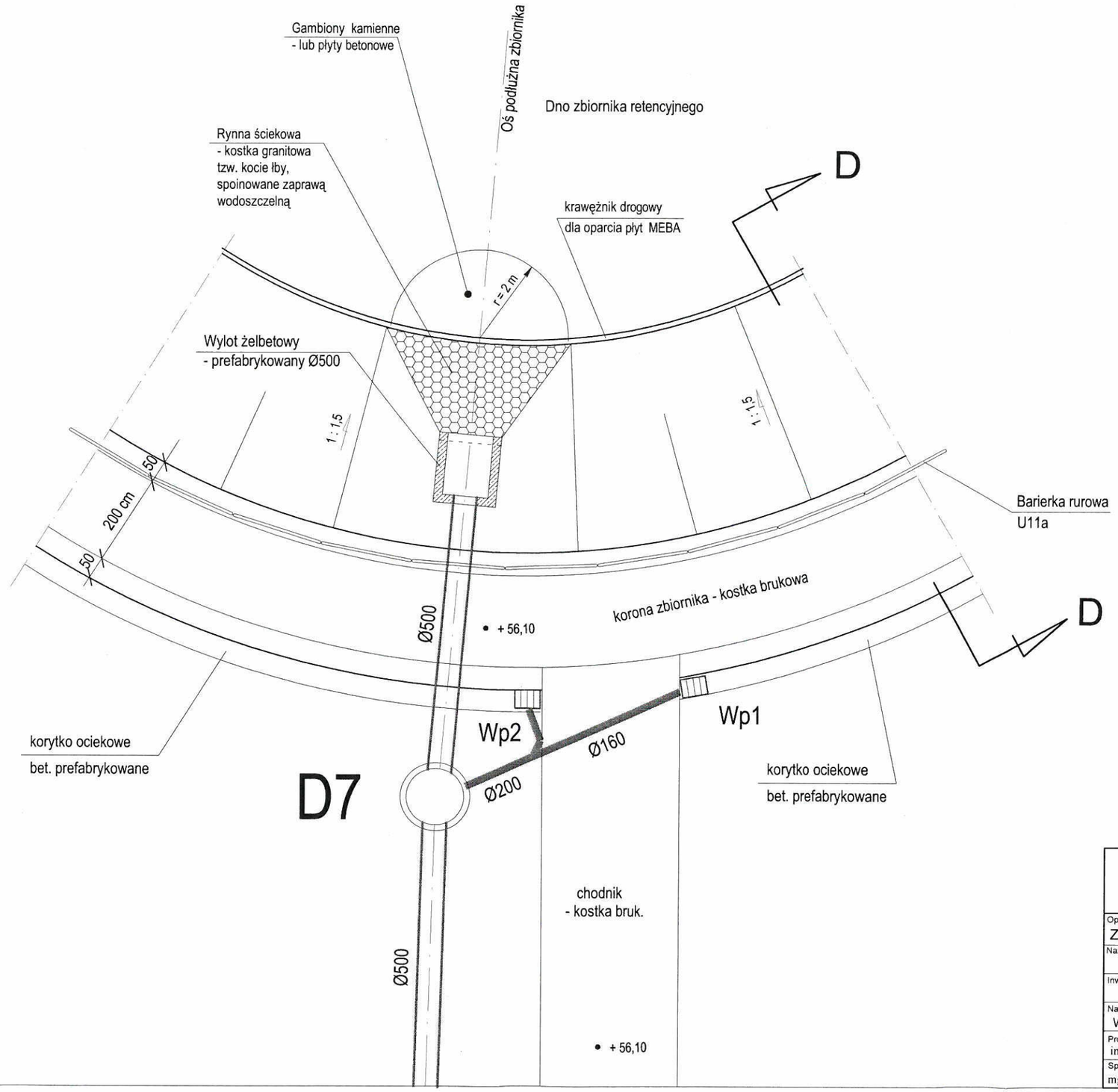
STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJWER
81-066 Gdynia, ul.Lubawska 1/49
tel. 679-19-50 fax. 679-15-96

Opracowanie: ZBIORNIK RETENCYJNY I KAN. DESZCZOWA			
Nazwa i adres obiektu: Zbiornik retencyjny i kanalizacja deszczowa Suchy Dwór; dz.1201/4, 1201/5 , 1111/20, 1111/15			
Inwestor: Gmina Kosakowo 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69			Skala 1 : 50
Nazwa rysunku: KOMORA SPUSTOWO - PRZELEWOWA			Data 03.2022r.
Projektant: inż. Roman Wernerowski	nr upr. bud. 5770/Gd/94 specj. instalacyjna	Podpis	Nr rys. 6
Sprawdził: mgr inż. Mariusz Jarmulewski	nr upr. bud.POM/ 0275/PWBS/15 specj. instalacyjna	Podpis	

25

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86



PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJWER
81-066 Gdynia, ul.Lubawska 1/49
tel. 679-19-50 fax. 679-15-96

PROJWER

Opracowanie:
ZBIORNIK RETENCYJNY I KAN. DESZCZOWA

Nazwa i adres obiektu: Zbiornik retencyjny i kanalizacja deszczowa
Suchy Dwór; dz.1201/4, 1201/5 , 1111/20, 1111/15

Inwestor: Gmina Kosakowo
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69

Skala: 1 : 100

Nazwa rysunku:
WLOT DO ZBIORNIKA - rzut

Data: 03.2022r.

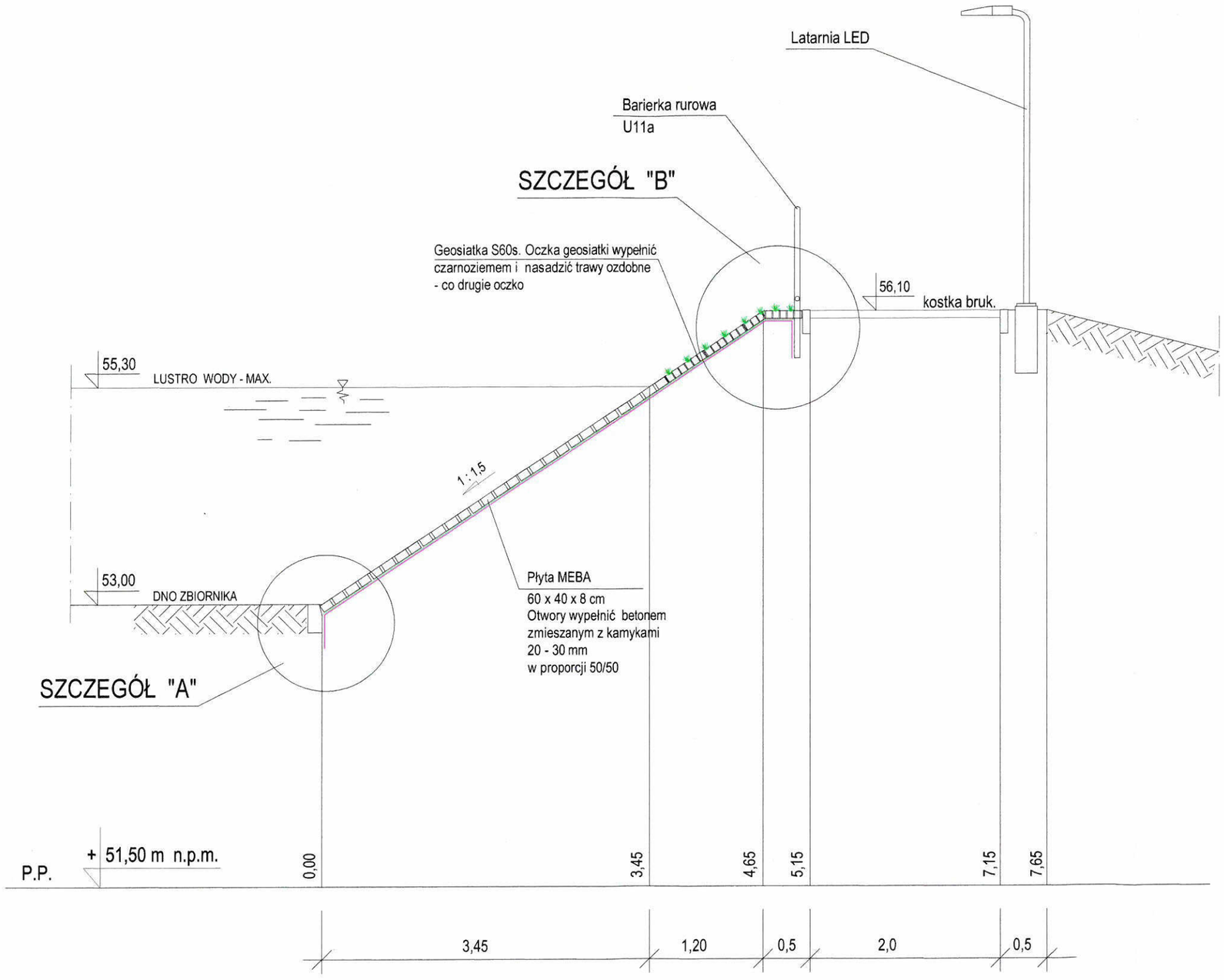
Projektant: inż. Roman Wernerowski — nr upr. bud. 5770/Gd/94 specj. instalacyjna — Podpis

Sprawdził: mgr inż. Mariusz Jarmulewski — nr upr. bud. POM/0275/PWBS/15 specj. instalacyjna — Podpis

Nr rys. 7

26

PRZEKRÓJ D - D



STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

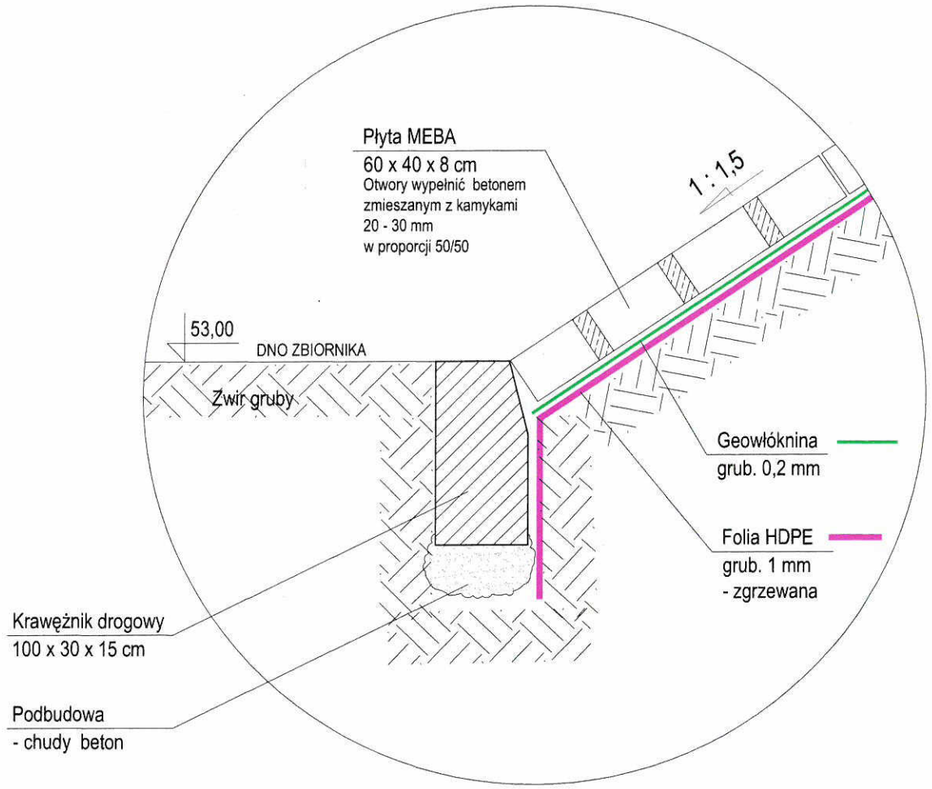
PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJWER
81-066 Gdynia, ul.Lubawska 1/49
tel. 679-19-50 fax. 679-15-96

Opracowanie: ZBIORNIK RETENCYJNY I KAN. DESZCZOWA			
Nazwa i adres obiektu: Zbiornik retencyjny i kanalizacja deszczowa Suchy Dwór; dz.1201/4, 1201/5 , 1111/20, 1111/15			
Inwestor: Gmina Kosakowo 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69			Skala 1 : 50
Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ D - D			Data 03.2022r.
Projektant: inż. Roman Wernerowski	nr upr. bud. 5770/Gd/94 specj. instalacyjna	Podpis	Nr rys. 8
Sprawdził: mgr inż. Mariusz Jarmulewski	nr upr. bud. POM/0275/PWBS/15 specj. instalacyjna	Podpis	

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

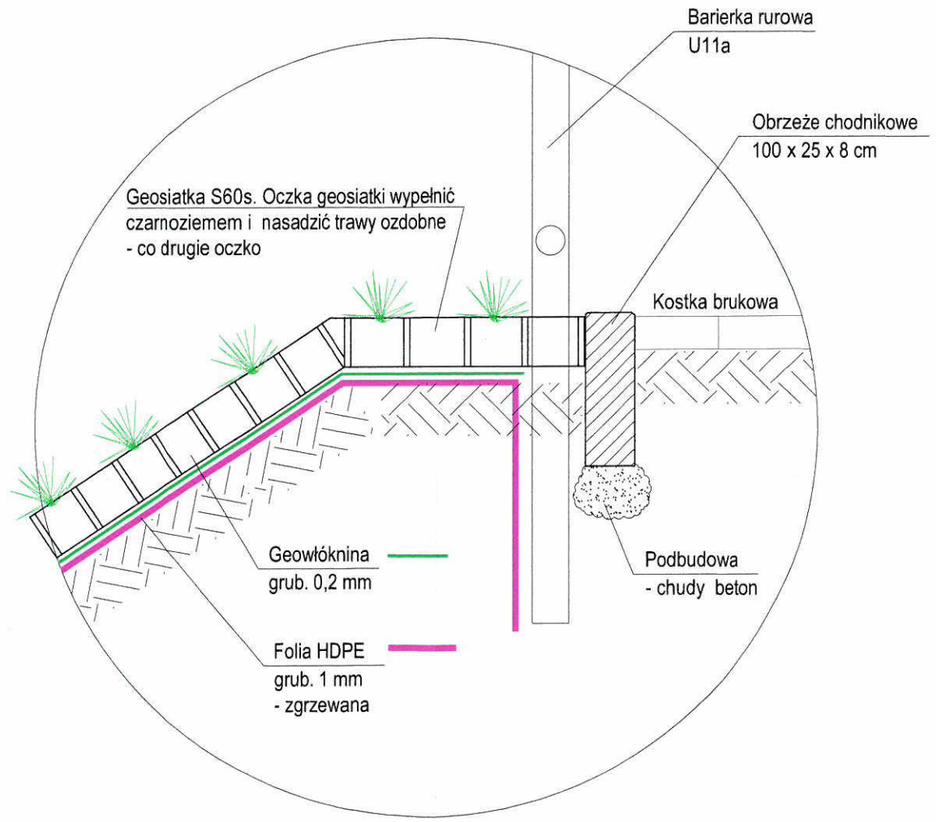
SZCZEGÓŁ "A"

1 : 10



SZCZEGÓŁ "B"

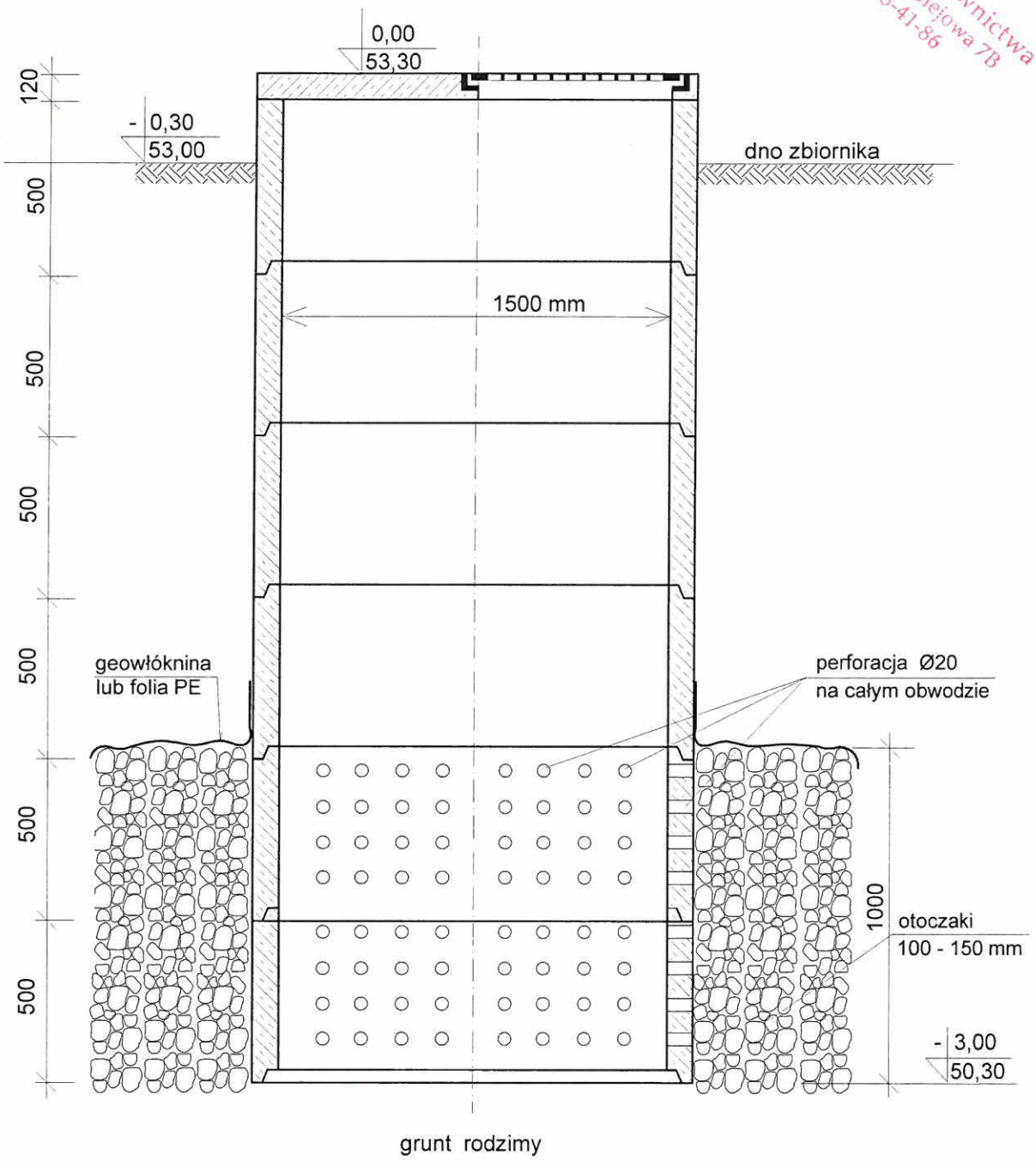
1 : 10



PRZEDSIĘBIORSTWO **PROJWER** 81-066 Gdynia, ul.Lubawska 1/49 tel. 679-19-50 fax. 679-15-96			
Opracowanie: ZBIORNIK RETENCYJNY I KAN. DESZCZOWA			
Nazwa i adres obiektu: Zbiornik retencyjny i kanalizacja deszczowa Suchy Dwór; dz.1201/4, 1201/5 , 1111/20, 1111/15			
Inwestor: Gmina Kosakowo 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69			Skala 1 : 10
Nazwa rysunku: SZCZEGÓŁ "A" i "B"			Data 03.2022r.
Projektant: inż. Roman Wernerowski	nr upr. bud. 5770/Gd/94 specj. instalacyjna	Podpis	Nr rys. 9
Sprawdził: mgr inż. Mariusz Jarmulewski	nr upr. bud. POM/0275/PWBS/15 specj. instalacyjna	Podpis	

STUDNIA CHŁONNA Sch1 i Sch2
1 : 20

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86



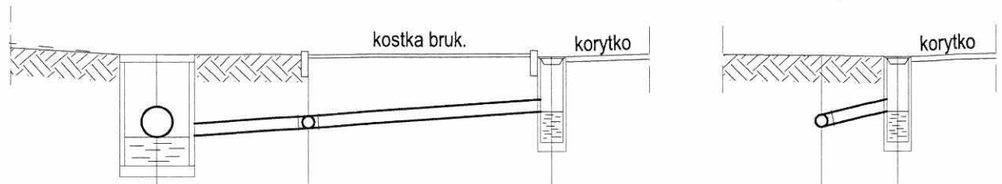
PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJWER
81-066 Gdynia, ul.Lubawska 1/49
tel. 679-19-50 fax. 679-15-96

Opracowanie: ZBIORNIK RETENCYJNY I KAN. DESZCZOWA			
Nazwa i adres obiektu: Zbiornik retencyjny i kanalizacja deszczowa Suchy Dwór; dz.1201/4, 1201/5 , 1111/20, 1111/15			
Inwestor: Gmina Kosakowo 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69			Skala 1 : 50
Nazwa rysunku: STUDNIA CHŁONNA DCH1, DCH2, DCH3			Data 03.2022r.
Projektant: inż. Roman Wernerowski	nr upr. bud. 5770/Gd/94 specj. instalacyjna	Podpis	Nr rys. 10
Sprawdził: mgr inż. Mariusz Jarmulewski	nr upr. bud. POM/0275/PWBS/15 specj. instalacyjna	Podpis	

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

1 : 100

1 : 100



P.P. + 50,0 m n.p.m.	D7		Wp1		Wp2	
	proj. kan. deszcz. Ø500	podłączenie wpustu Wp2		proj. kan. deszcz. Ø200		
RZĘDNE TERENU ISTNIEJ.	56,10	56,10	56,10	56,10	56,10	
RZĘDNE TERENU PROJEKT.	56,10	56,10	56,05	56,10	56,05	
RZĘDNE DNA KANAŁU	54,75	54,90	55,15	54,90	55,15	
GŁĘBOKOŚCI	1,35	1,20	0,90	1,20	1,20	
SPADKI / ŚREDNICE		i = 6 %	Ø200 PVC		20%	Ø200 PVC
ODLEGŁOŚCI	0,00	2,45	6,40	0,00	1,25	

PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJWER
81-066 Gdynia, ul.Lubawska 1/49
tel. 679-19-50 fax. 679-15-96

Opracowanie:
ZBIORNIK RETENCYJNY I KAN. DESZCZOWA

Nazwa i adres obiektu: Zbiornik retencyjny i kanalizacja deszczowa
Suchy Dwór; dz.1201/4, 1201/5 , 1111/20, 1111/15

Inwestor: Gmina Kosakowo
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69

Skala: 1 : 100

Nazwa rysunku:
PROFIL WPUSTÓW DESZCZOWYCH

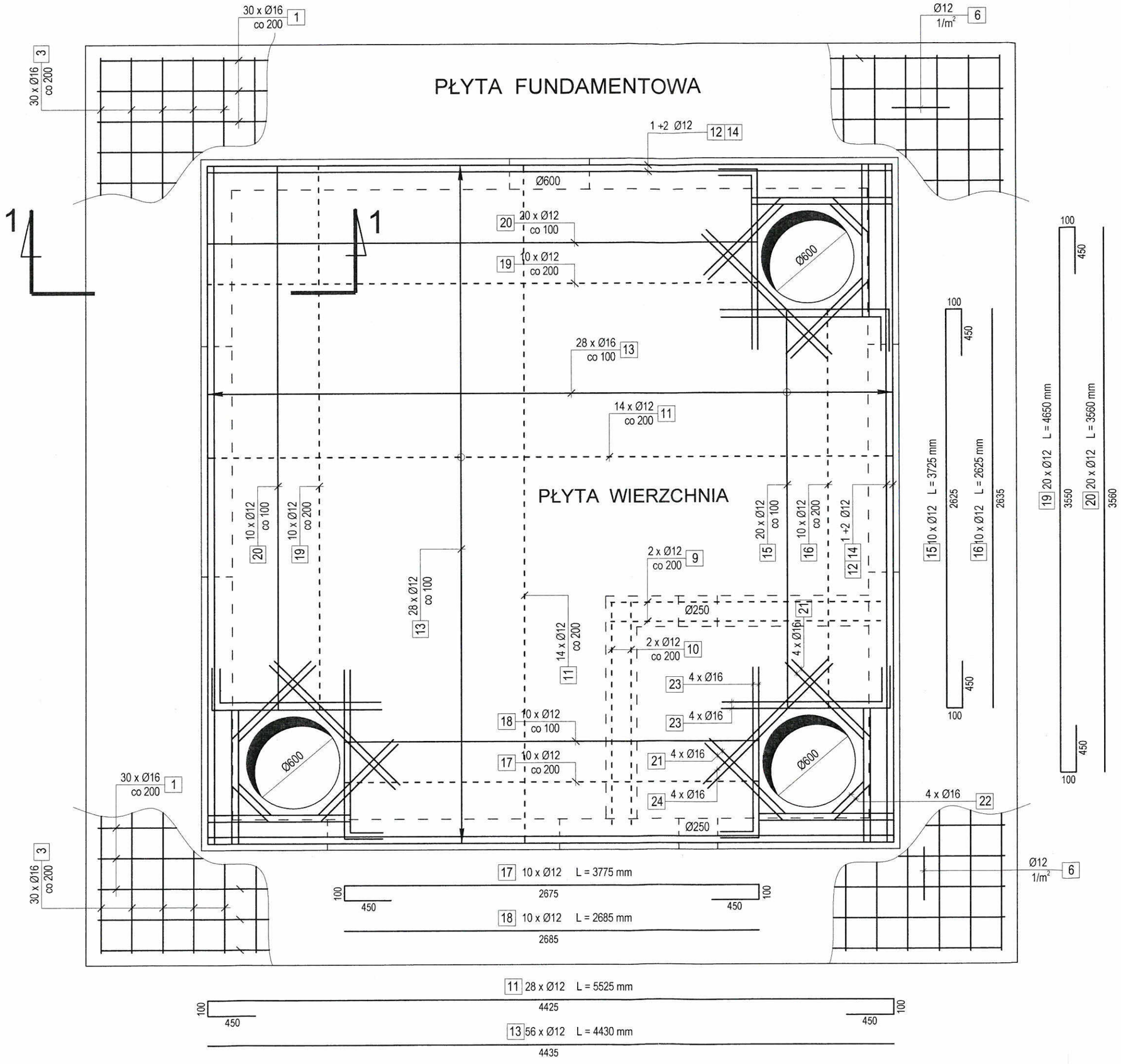
Data: 03.2022r.

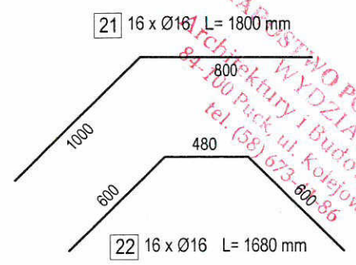
Projektant: inż. Roman Wernerowski — nr upr. bud. 5770/Gd/94 specj. instalacyjna — Podpis

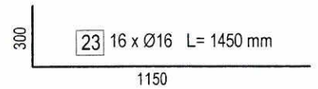
Sprawdził: mgr inż. Mariusz Jarmulewski — nr upr. bud. POM/0275/PWBS/15 specj. instalacyjna — Podpis

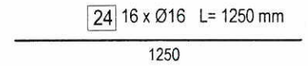
Nr rys. 11

30



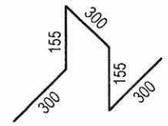






4 kpl. zbrojenia 21 - 24 dla otworu Ø600 w ścianie

6 36 x Ø12 L= 1210 mm
1szt. / m² do płyty dennej



BETON C30/37

SPÓD PŁ. DENNEJ	C = 50 mm
GÓRA, DÓŁ, BOK	C = 40 mm
POZOSTAŁE EL.	C = 40 mm

W10, F100
STAL A-IIIN

WYMIARY PRĘTÓW PODANO W OSIACH

OTULINA - DO LICA PRĘTÓW

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-55-86

PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJWER
81-066 Gdynia, ul.Lubawska 1/49
tel. 679-19-50 fax. 679-15-96

Opracowanie:
ZBIORNIK RETENCYJNY I KAN. DESZCZOWA

Nazwa i adres obiektu: Zbiornik retencyjny i kanalizacja deszczowa
Suchy Dwór; dz.1201/4, 1201/5 , 1111/20, 1111/15

Inwestor: Gmina Kosakowo
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69

Skala 1 : 25

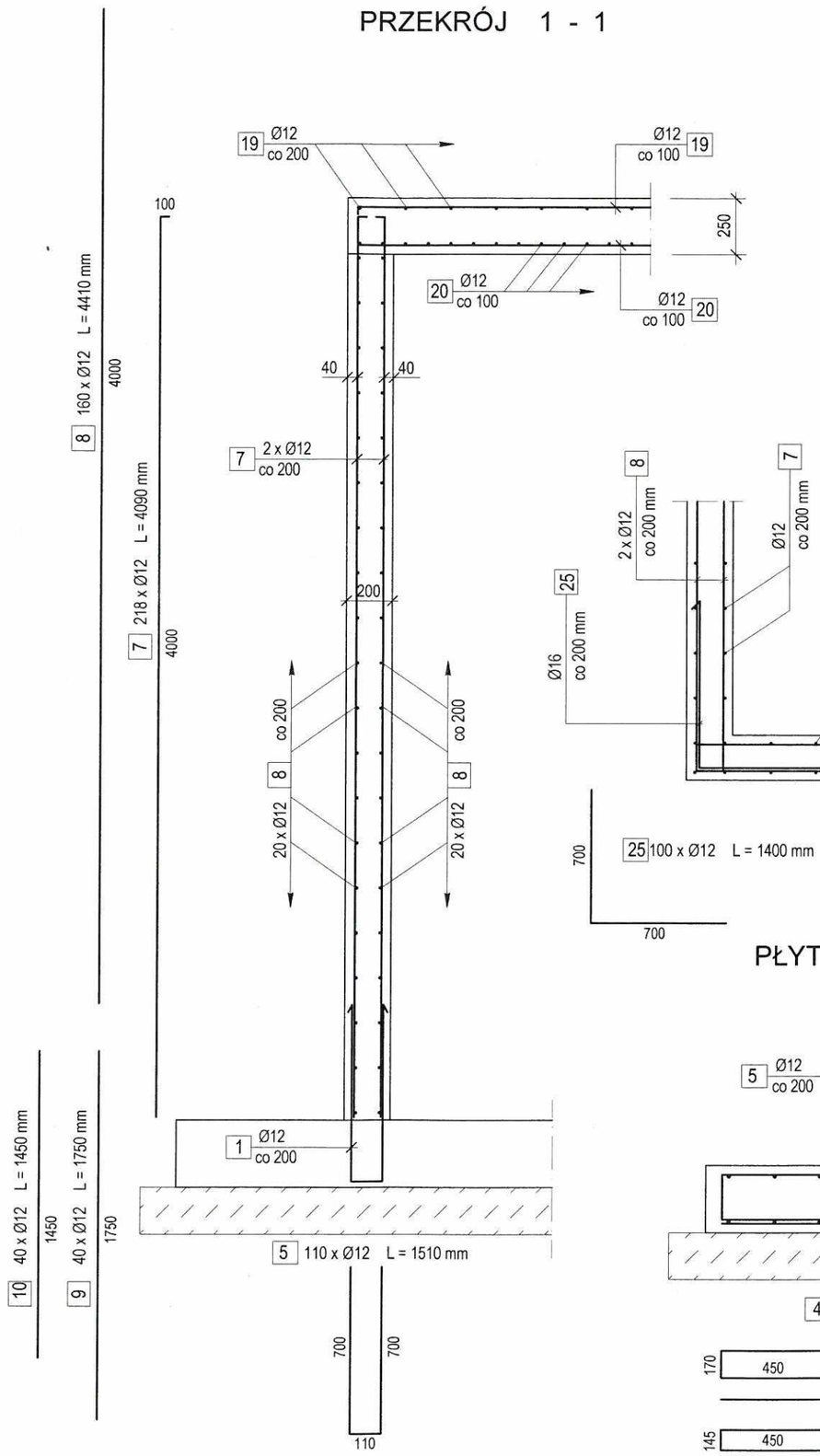
Nazwa rysunku: KONSTRUKCJA KOMORY SPUSTOWO- PRZELEW.

Data 03.2022r.

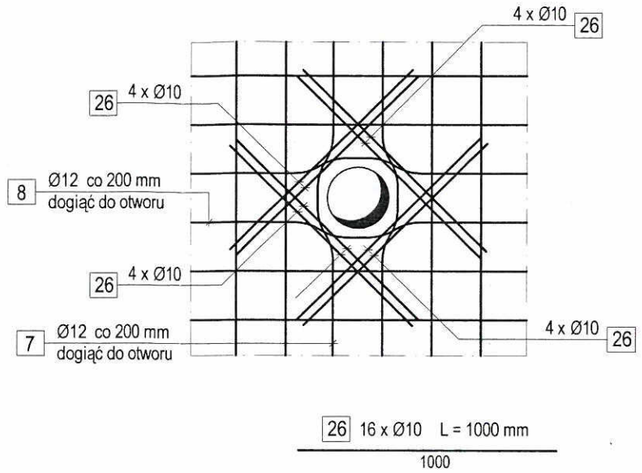
Projektant:	nr upr. bud.	Podpis	Nr rys.
inż. Roman Wernerowski	5770/Gd/94 specj. instalacyjna		12
Sprawdził: mgr inż. Wiesław Miszk	nr upr. bud. POM/0125/POOK/09 specj. konstr. bud.	Podpis	

ZBROJENIE ŚCIAN I PŁYTY WIERZCHNIEJ

PRZEKRÓJ 1 - 1

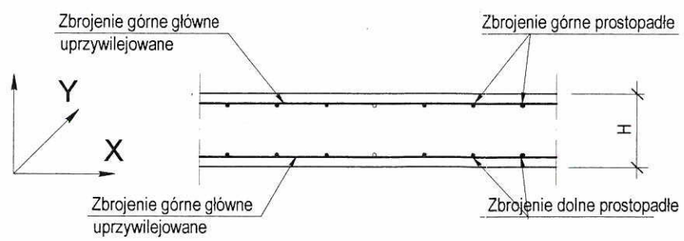


DETAL DOZBROJENIA OTWORÓW W ŚCIANACH ZBIORNIKA



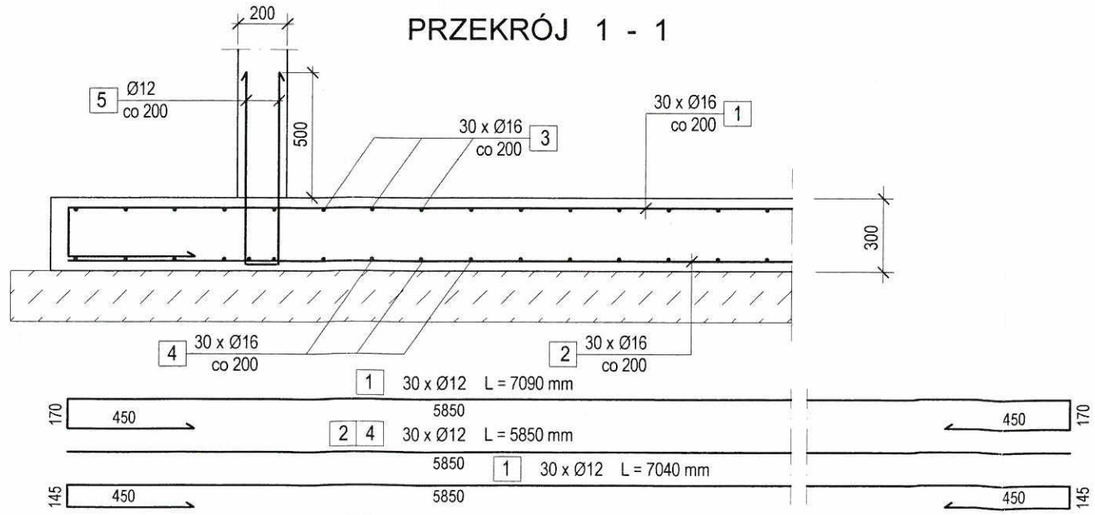
DETAL DOZBROJENIA NAROŻY W ŚCIANACH ZBIORNIKA

DETAL UKŁADANIA ZBROJENIA



PŁYTA FUNDAMENTOWA

PRZEKRÓJ 1 - 1



WYKAZ ZBROJENIA

Nr pręta	Średnica (mm)	Długość (mm)	Ilość (szt.)	Długość ogólna (m) AIIIN Ø8	AIIIN Ø10	AIIIN Ø12	AIIIN Ø16	Uwagi
1	Ø16	7090	30				212,7	
2	Ø16	5850	30				175,5	
3	Ø16	7040	30				211,2	
4	Ø16	5850	30				175,5	
5	Ø12	1510	110			166,1		
6	Ø12	1210	36			43,56		
7	Ø12	4090	218			891,6		
8	Ø12	4090	218			891,6		
9	Ø12	1750	40			70,0		
10	Ø12	1450	40			58,0		
11	Ø12	5525	28			154,7		
12	Ø12	5525	4			22,1		
13	Ø12	4430	56			251,0		
14	Ø12	5525	8			44,2		
15	Ø12	3725	10			37,25		
16	Ø12	2625	10			26,25		
17	Ø12	3775	10			37,75		
18	Ø12	2685	10			26,85		
19	Ø12	4650	20			93,00		
20	Ø12	3550	20			71,00		
21	Ø16	1800	16				28,80	
22	Ø16	1680	16				26,90	
23	Ø16	1450	16				23,20	
24	Ø16	1250	16				20,00	
25	Ø12	1400	100			140,0		
26	Ø10	1000	16		16,0			
Długość ogólna wg średnic (m)					16,0	3025	874	
Masa 1 m pręta (kg)				0,395	0,617	0,888	1,578	
Masa pręta wg średnic (kg)					9,90	2686,2	1379,2	
Masa całkowita (kg)				4075,3				

BETON C30/37

SPÓD PŁ. DENNEJ C = 50 mm
GÓRA, DÓŁ, BOK C = 40 mm
POZOSTAŁE EL. C = 40 mm

W10, F100
STAL A-IIIN

WYMIARY PRĘTÓW PODANO W OSIACH

OTULINA - DO LICA PRĘTÓW

PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJWER
81-066 Gdynia, ul.Lubawska 1/49
tel. 679-19-50 fax. 679-15-96

Opracowanie:
ZBIORNIK RETENCYJNY I KAN. DESZCZOWA

Nazwa i adres obiektu: Zbiornik retencyjny i kanalizacja deszczowa
Suchy Dwór; dz.1201/4, 1201/5, 1111/20, 1111/15

Inwestor: Gmina Kosakowo
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69

Skala 1 : 25

Nazwa rysunku: KONSTRUKCJA KOMORY SPUSTOWO- PRZELEW.

Data 03.2022r.

Projektant: inż. Roman Wernerowski — nr upr. bud. 5770/Gd/94 specj. instalacyjna — Podpis

Sprawdził: mgr inż. Wiesław Miszk — nr upr. bud. POM/0125/POOK/09 specj. konstr. bud. — Podpis

Nr rys. 13

STAROSTWO POWIATOWE
Architektury i Budownictwa
81-300 Puck ul. Kolejowa 7B
tel. 673-41-86

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

1. BIOZ ..... str. 2-4
2. Uchwała Rady Gminy Kosakowo Nr XLVIII/328/2021, z dnia 26 stycznia 2021r. w sprawie uchwalenia MPZP obszaru położonego w Suchym Dworze, obręb Pogórze, gm. Kosakowo w rejonie ul. Ch. Paska i ul. Przepiórczej ..... str. 5-16
3. Badania geotechniczne „GEODOM", z dnia luty 2022 ..... str. 17-45
3. Uzgodnieniue UG Kosakowo, z dnia 8.06.2022 ..... str. 46-47
4. Dysponowanie nieruchomością Gmina Kosakowo, nr ZDiZ.6853.1.123.2022.SSP, z dnia 15.06.2022 ..... str. 48
5. Uzgodnienie ZUDP w Pucku, z dnia 29.06.2022 ..... str. 49-56
6. Uzgodnienie Pro-internet, nr 061/2022, z dnia 20.07.2022 ..... str. 57-58
7. Uzgodnienie Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, nr ZA.5183.546.2022.SS, z dnia 27.06.2022 ..... str. 59-60
8. Decyzja Starosty Puckiego nr ROŚ.6124.363.2022.AB, z dnia 03 czerwca 2022 ..... str. 61-62
9. Decyzja Pozwolenie wodnoprawne Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku państwowego Gospodarstwa Wodnego Nr GD.ZUZ.3.4210.458.2022.PSz , z dnia 19.08.2022 ..... str. 63-67
10. Uzgodnienie ZUDP w Pucku, z dnia 14.09.2022 ..... str. 68-73
11. Uzgodnienie Energa Oparator SA nr 958/32MMD/2022, dnia 27.09.2022 ..... str. 74-75
12. Uzgodnienie Energa Oświetlenie Sp. z o.o. nr 213/2022, dnia 29.09.2022 ..... str. 76
13. Uzgodnienie ZUDP w Pucku, z dnia 12.10.2022 ..... str. 77-83
14. Dysponowanie nieruchomością Gmina Kosakowo, nr ZDiZ.6853.1.208.2022.SSP, z dnia 14.10.2022 ..... str. 84-85

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Oprac: **Zbiornik retencyjny wód opadowych kanalizacja deszczowa i oświetlenie**

Obiekt: **Odwodnienie rejonu Suchego Dworu**
Kategoria obiektu budowlanego XXIV, XXVI i VIII

Adres: Suchy Dwór, rejon ul. Przepiórczej
Obręb: 0007 Pogórze: dz.nr: 1201/5, 1201/4, 1111/20, 1111/15, 1111/18
Jednostka ewidencyjna: 221105_1.0007

Inwestor: Gmina Kosakowo
ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

Autor: inż. Roman Wernerowski
upr. bud. do projekt. bez ograniczeń
w specj. instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instal. sanit. i gazowych
upr. nr 5770/Gd/94

Gdynia, marzec 2022 r.

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na podstawie *Prawa Budowlanego (art. 20 poz.1 pkt 1b, art. 21a)* i *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz.U. nr 120, poz. 1125 i 1126 z dnia 17.09.2002r.)* poniżej przedstawiono **informację** dotyczącą **bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** podczas realizacji zbiornika retencyjnego wód opadowych, kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu, rejon ul. Przepiórczej, dz. nr 1201/5, 1201/4, 1111/20, 1111/15, 1111/18, w Suchym Dworze, gm. Kosakowo, zgodnie z wykonanym równolegle projektem budowlanym.

1. Zakres robót i kolejność realizacji

Budowa zbiornika retencyjnego wód opadowych, sieci kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu w rejonie ul. Przepiórczej, w Suchym Dworze, gm. Kosakowo.
Roboty rozpocząć od wykonania kan. deszczowej do projektowanego zbiornika, następnie wykonać nieckę zbiornika retencyjnego, końcowe odcinki kan. deszczowej i oświetlenie terenu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Wymienione posesje są nieurządzone i niezabudowane.

3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie

Brak jest elementów zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót

SKALA ZAGROŻENIA	RODZAJ ZAGROŻENIA	MIEJSCE	CZAS WYSTĄPIENIA
NISKA	Skaleczenie odpryskiem przy montażu studni	Posadowienie studni	Wykonywanie studni

5. Roboty niebezpieczne

Wykonywanie zbiornika retencyjnego wód opadowych, sieci kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu, nie będzie obejmować robót i sytuacji niebezpiecznych wymienionych w §6 Rozp. Min. Infrastruktury. Roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadającego kwalifikacje i uprawnienia budowalne w danej specjalności.

6. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji zadania

Wykonawca (pracodawca) powinien zapewnić pracownikom odpowiednie środki ochrony osobistej oraz przeszkolenie w zakresie BHP. Należy przekazać wszystkie procedury związane z układaniem sieci uzbrojenia terenu oraz budowy zbiornika retencyjnego i oświetlenia terenu, montażu urządzeń i latarni. Należy zapewnić nadzór na prowadzonymi pracami przez wyznaczone osoby.

STAKOSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Krajowa 7B
tel. (58) 673-41-86

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Dla uniknięcia niebezpieczeństwa przy realizacji zadania w strefie zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie oraz zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji w przypadku wystąpienia zagrożenia należy:

- zapoznać pracowników z "Instrukcją" wykonania robót,
- zabezpieczyć teren robót przed możliwością dostępu osób "trzecich"
- miejsce prac oświetlić światłem sztucznym zabezpieczonym przed uszkodzeniem oprawy lub przecięciem kabla,
- po zakończeniu robót miejse prac należy uporządkować.

8. Składowanie materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych

Składowanie materiałów i urządzeń należy przewidzieć w wydzielonym pomieszczeniu zaplecza budowy.

9. Lokalizacja pomieszczeń higieniczno -sanitarnych

W przypadku omawianej inwestycji uzgodniono z Inwestorem korzystanie, przez wykonawców z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zaplecza budowy.

10. Etapowanie robót

W pierwszej kolejności wykonać makroniwelację terenu, kanalizację deszczową, niecke zbiornika retencyjnego wód opadowych i oświetlenie terenu.

11. Nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik robót oraz mistrz budowy, stosownie do zakresu obowiązków. Szczegółowe wymagania z zakresu niebezpieczeństwa i higieny pracy określają przepisy rozdz.5 - 10 Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 6 02.2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

12. Uwagi końcowe

Przy wykonywaniu prac uwzględnić warunki realizacji podane w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, cz. II oraz zapisów treści uzgodnień poszczególnych gestorów sieci uzbrojenia podziemnego.

Projektant

inż. Roman Wernerowski
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej i gazowej - bez ograniczeń
Nr upr. 384/Gd/81 i 5770/Gd/94
Uprawnienia kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej i gazowej - bez ograniczeń
Nr upr. 5868/Gd/94

URZĄD GMINY
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
NIP 586-10-23-761
tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodaowania przestrzennego uchwalonego w dniu 26.01.2021 uchwałą nr XLVIII/328/2021 data 18.01.22r podpis

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia wtorek, 2 marca 2021 r.

Poz. 813

Podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpinski
Data: 02.03.2021 21:42:43

UCHWAŁA NR XLVIII/328/2021
RADY GMINY KOSAKOWO

z dnia 26 stycznia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położnego w Suchym Dworze, obręb Pogórze gmina Kosakowo, w rejonie ulic: Jana Chryzostoma Paska i Przepiórczej

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378), Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XIV/93/2019 Rady Gminy w Kosakowie, z dnia 23 maja 2019 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Suchym Dworze, obręb Pogórze gmina Kosakowo, w rejonie ulic: Jana Chryzostoma Paska i Przepiórczej, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo" uchwalonego uchwałą nr XI/77/2019 Rady Gminy Kosakowo, z dnia 28 marca 2019 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położnego w Suchym Dworze, obręb Pogórze gmina Kosakowo, w rejonie ulic: Jana Chryzostoma Paska i Przepiórczej.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położnego w Suchym Dworze, obręb Pogórze gmina Kosakowo, w rejonie ulic: Jana Chryzostoma Paska i Przepiórczej, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni około 31,59ha, którego granice określono na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

URZĄD GMINY
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
NIP 586-10-23-761
tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w dniu 26.01.2021 uchwałą nr XLVIII/328/2021 data 18.01.22 r. podpis

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Plan zawiera dwustopniowy układ ustaleń:

1) ustalenia ogólne, obowiązujące na całym obszarze planu;

2) ustalenia szczegółowe, obowiązujące dla poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12 stopni;

2) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach, którego główne połacie nachylone są pod tym samym kątem względem płaszczyzny pionowej zawierającej najdłuższą kalenicę dachu;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy elementów drugorzędnych takich jak:

a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, markizy – do 1,5m poza wyznaczoną linię zabudowy,

b) gzymsy, okapy – do 0,6m poza wyznaczoną linię zabudowy;

4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, którego definicja zawarta jest w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach działki budowlanej na powierzchnię tej działki. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych innych niż budynki, części budynków niewystających ponad powierzchnię terenu, tarasów, schodów zewnętrznych niezabudowanych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych i oświetlenia zewnętrznego. Powierzchnia zabudowy w ustaleniach planu określona jest w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

6) **przestrzeni ogólnodostępnej** – należy przez to rozumieć teren lub część terenu, którego cechą charakterystyczną jest powszechna dostępność, służący nawiązywaniu relacji społecznych;

7) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć rodzaje usług niekonfliktowych w stosunku do funkcji mieszkaniowej, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi z zakresu prawa ochrony środowiska, oraz takich, które mogą powodować negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane między innymi emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania, a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń generujących ten ruch, w szczególności warsztat mechaniki pojazdowej, warsztat wulkanizacyjny, usługi transportowe;

8) **zapleczu działki** – należy przez to rozumieć część działki znajdującą się za budynkiem mieszkalnym, patrząc od strony frontu tej działki.

DZIAŁ II.
Ustalenia ogólne

§ 6. Ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

6

URZĄD GMINY
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
NIP 586-10-23-761
tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w dniu 26.01.2021 uchwałą nr XLVIII/328/2021 data 18.01.22 r. podpis

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbol cyfrowy oznaczający numer terenu;

4) symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu;

5) granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniulub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. Obszar planu obejmuje łącznie **20** terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, w tym:

1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od **1** do **5** oraz symbolem literowym **MN**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **6** oraz symbolem literowym **MN,U**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **7** oraz symbolem literowym **U**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren zabudowy usługowej;

4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **8** oraz symbolem literowym **IT**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren infrastruktury technicznej;

5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **9** oraz symbolem literowym **ZP/WR**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren zieleni urządzonej oraz zbiornika retencyjnego;

6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **10** oraz symbolem literowym **ZP/KDD**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren zieleni urządzonej i drogi publicznej klasy dojazdowej;

7) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi **11** i **12** oraz symbolem literowym **R**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny rolnicze;

8) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od **01** i **02** oraz symbolem literowym **KDZ**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

9) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi **03** i **04** oraz symbolem literowym **KDD**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

10) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od **05** do **08** oraz symbolem literowym **KDW**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się jednolite zasady dotyczące wykończenia elewacji oraz geometrii, pokrycia i kolorystyki dachów w nowych budynkach, zgodnie

z ustaleniami szczegółowymi.

2. W nowych budynkach zlokalizowanych w granicach jednej działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolem **MN** i **MN,U** należy zachować jednakowe materiały i kolorystykę pokrycia dachów i wykończenia elewacji.

3. W granicach jednej działki budowlanej, na terenach oznaczonych symbolem **MN** i **MN,U**, dopuszcza się budowę nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego.

4. W zakresie lokalizacji nowych budynków na działce ustala się:

a) budynki mieszkalne należy lokalizować kalenicą prostopadle lub równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony wjazdu na działkę. Nie dotyczy działek z nieregularnym przebiegiem linii zabudowy,

2

URZĄD GMINY
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
NIP 586-10-23-761

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w dniu 26.01.2021 uchwałą nr XLVIII/328/2021 data 18.01.2021 podpis

b) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych kalenicą prostopadle lub równolegle do jednej z bocznych granic danej działki,

c) budynki gospodarcze i garażowe należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do budynku mieszkalnego zlokalizowanego w granicach tej samej działki,

d) wolnostojące budynki gospodarcze należy lokalizować na zapleczu działki.

5. Zakaz lokalizacji parkingów i miejsc postojowych na terenach oznaczonych symbolem **R**.

6. W granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji blaszanych garaży oraz blaszanych budynków gospodarczych.

§ 9. 1. Ustala się parametry zabudowy zgodne z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

2. Przy wydzielaniu nowych działek geodezyjnych dopuszcza się tolerancję do 2% w stosunku do powierzchni wskazanej w ustaleniach szczegółowych.

3. Istniejące podziały geodezyjne uznaje się za zgodne z planem.

4. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż minimalna powierzchnia określona w ustaleniach szczegółowych, w celu:

1) regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami, poprawę funkcjonowania działek sąsiednich, uregulowanie stanów prawnych, poszerzenia dróg;

2) lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;

3) wydzielenia dojścia lub dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 10. W granicach obszaru objętego planem ustala się:

1) tereny oznaczone symbolem literowym **MN** pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami regulującymi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;

2) teren oznaczony symbolem literowym **MN,U** pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami regulującymi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa ochrony środowiska oraz przepisami wskazującymi rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;

4) użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie mogą stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym

z racji dopuszczonej funkcji;

5) uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, odpowiednich dla przeznaczenia poszczególnych terenów;

6) zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych i roztopowych;

7) realizacja ustaleń planu nie może prowadzić do pogorszenia istniejących warunków stanu czystości powietrza, zarówno na obszarze objętym planem, jak i na terenach sąsiednich;

8) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych musi odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa o odpadach, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;

9) nakaz stosowania technologii niskoemisyjnych lub nieemisyjnych do celów grzewczych w budynkach;

8

URZĄD GMINY
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
NIP 586-10-23-761
tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w dniu 26.01.2021 uchwałą nr XLVIII/328/2021 data 18.01.22 r. podpis

10) przy zagospodarowaniu działki budowlanej zielenią stosować zróżnicowane gatunki drzew i krzewów, zgodne z lokalnymi warunkami siedliskowymi;

11) nakaz lokalizacji zbiornika retencyjnego w granicach terenu oznaczonego symbolem literowym **ZP/WR**.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. Część obszaru objętego planem znajduje się w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu. W obrębie tych stref, roboty ziemne naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustala się, że przestrzeniami ogólnodostępnymi w granicach obszaru objętego planem są drogi publiczne.

3. Dopuszcza się urządzenie przestrzeni ogólnodostępnych na pozostałych terenach.

4. Dla przestrzeni ogólnodostępnych obowiązują następujące ustalenia:

1) nakaz zagospodarowania minimum 50% powierzchni, jako powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej. Nakaz nie dotyczy dróg publicznych;

2) nakaz zagospodarowania terenu bez barier architektonicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania, zgodnie z przepisami odrębnymi dot. zapewnienia dostępności;

3) nakaz zapewnienia odpowiedniego oświetlenia przestrzeni;

4) stosowanie takich materiałów, jak kamień naturalny, drewno lub materiał drewnopodobny, szkło, stal, beton, cegła licowa.

5. W obrębie przestrzeni ogólnodostępnych, nakazuje się stosowanie jednolitego, zharmonizowanego w formie, materiale i kolorze wyposażenia powtarzalnego, takiego jak np. latarnie, ławki, donice, kwietniki, kosze na śmieci, barierki, słupki, stojaki na rowery, itp.

Rozdział 6.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 13. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki procedury scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. 1. W zakresie warunków scalania i podziału działek ustala się:

1) minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych:

a) w granicach terenów oznaczonych symbolem **MN**, **MN,U**:

- dla zabudowy wolnostojącej: 1000m^2,

- dla zabudowy bliźniaczej: 500m^2,

b) w granicach terenów oznaczonych symbolami **U**, **IT**: w liniach rozgraniczających terenów;

2) minimalną szerokość frontu dla nowo wydzielanych działek na terenach **MN** i **MN,U**: 16m. Na pozostałych terenach nie ustala się minimalnej szerokości frontu;

URZĄD GMINY
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
NIP 586-10-23-761
tel. 58 668-43-13, fax 58 660-43-01

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w dniu 26.01.2021 uchwałą nr XLVIII/328/2021 data 18.01.22 podpis

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: przynajmniej jedna z bocznych granic działki musi być zlokalizowana pod kątem 90 stopni w stosunku do pasa drogowego, z dopuszczalną tolerancją do 10%.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą działek wydzielanych dla stacji transformatorowych, przepompowni ścieków lub innych tego typu urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. Na obszarze objętym planem obowiązuje nieprzekraczalne ograniczenie wysokości do 89 m n.p.m. dla obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji planowanego lotniska Gdynia-Oksywie. Ograniczenia wysokości obejmują również umieszczone na obiektach urządzenia.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 16. 1. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg publicznych oraz istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych zlokalizowanych w granicach planu, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Zakaz lokalizacji zjazdów na działki budowlane z dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonych symbolami **01-KDZ** i **02-KDZ**. Zakaz nie dotyczy terenu **9-ZP/WR**, dla którego dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi **02-KDZ**.

3. Powiązanie komunikacyjne obszaru planu z istniejącym, zewnętrznym układem komunikacyjnym, zapewniają istniejące w granicach planu drogi publiczne – ulice Jana Chryzostoma Paska, Przepiórcza i Sowia.

4. Dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowalnych o minimalnej szerokości 6m zakończonych, w przypadku drogi nieprzelotowej, placem do zawracania o wymiarach 12,5m x 12,5m.

5. W granicach planu dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, a także ścieżek rowerowych.

6. W zakresie zapewnienia miejsc parkingowych ustala się:

1) minimalną liczbę miejsc postojowych w ilości:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie,

b) dla lokali usługowych: nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 40m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego i nie mniej niż 1 miejsce postojowe/3 zatrudnionych;

2) dla każdego obiektu wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wynikająca z pkt 1;

3) miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki budowlanej, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej. Zakaz lokalizacji miejsc postojowych na terenach oznaczonych symbolem **R**;

4) zapewnienie minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w odniesieniu do ogólnej liczby miejsc postojowych ustalonych zgodnie z pkt 1:

a) 1 miejsce jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi 5 – 20,

b) 2 miejsca jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi 21 – 100,

c) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych, jeżeli ta liczba przekracza 100;

5) wymagany wskaźnik miejsc postojowych obowiązuje także dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w obszarze planu, która ze względu na swój charakter lub rozmiar może powodować zwiększenie potrzeb parkingowych.

§ 17. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przebieg dróg pożarowych, wyznaczonych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

10

URZĄD GMINY
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
NIP 586-10-23-761
tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w dniu 26.01.2021 uchwałą nr XLVIII/328/2021 data 18.01.22 podpis

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 18. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie całego obszaru planu z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;

2) wodę dla celów ppoż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzania w wodę oraz dróg pożarowych.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie energetyczne terenów objętych planem z linii elektroenergetycznych;

2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych niskich i średnich napięć wyłącznie jako sieci kablowych.

3. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się: zasilanie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych lub grzewczych z indywidualnych źródeł;

2) dopuszcza się realizację sieci gazowej wraz z niezbędnymi elementami tej sieci w celu gazyfikacji obszaru.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Obowiązuje odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do szczelnych zbiorników, zbiorników retencyjnych oraz studni chłonnych;

2) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów budowlanych należy zagospodarować w granicach działki;

3) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów ppoż.;

4) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych;

5) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się:

1) uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;

2) linie telekomunikacyjne projektować jako podziemne.

8. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa o odpadach.

§ 19. 1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze planu.

2. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg.

3. W przypadku braku możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się realizację tych sieci na pozostałych terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów.

11

URZĄD GMINY
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
NIP 586-10-23-761
tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w dniu 26.01.2021 uchwałą nr XLVIII/328/2021 data 18.01.22 podpis

Rozdział 11.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 20. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych.

DZIAŁ III.
Ustalenia szczegółowe

§ 21. Dla terenów: **1-MN** (o powierzchni ok. 3,32ha), **2-MN** (o powierzchni ok. 1,34ha),

3-MN (o powierzchni ok. 0,85ha), **4-MN** (o powierzchni ok. 0,80ha), **5-MN** (o powierzchni ok. 0,71ha) oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowanego.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;

2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 30%;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej) : 0,9, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,6;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki:

a) dla zabudowy wolnostojącej: 1000m^2,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 500m^2 dla jednego segmentu;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 40%;

8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

a) dla budynków mieszkalnych: 2, w tym druga w poddaszu użytkowym,

b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 1;

9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;

10) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych: 10m,

b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 6m;

11) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru: 0,5m ponad poziom terenu, mierzony przed głównym wejściem do budynku;

12) geometria głównych połaci, kolorystyka i pokrycie dachu:

a) dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni, pokryty blachą, dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości, grafitu,

b) w budynkach gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia poniżej 30 stopni,

c) dla jednego budynku dopuszcza się nie więcej niż 2 lukarny, na powierzchni nie większej niż 35% powierzchni dachu. Dopuszcza się okna połaciowe;

13) materiał i kolorystyka elewacji: wykończenie elewacji tynkiem w kolorze białym, beżowym, écru, szarym. Dopuszcza się kamień, drewno lub materiał drewnopodobny, cegłę, szkło, beton, płytkę elewacyjną;

14) lokalizacja nowych budynków: zgodnie z ustaleniami zawartymi w §8 ust. 4.

12

URZĄD GMINY
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
NIP 586-10-23-761
tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w dniu 26.01.2021 uchwałą nr XLVIII/328/2021 data 18.01.22 r. podpis

9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;

10) maksymalna wysokość zabudowy: 10m;

11) geometria głównych połaci, kolorystyka i pokrycie dachu:

a) dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni, pokryty blachą, dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości, grafitu,

b) dopuszcza się dachy płaskie;

12) materiał i kolorystyka elewacji: wykończenie elewacji tynkiem w kolorze białym, beżowym, écru, szarym lub grafitowym. Dopuszcza się kamień, drewno lub materiał drewnopodobny, cegłę, szkło, beton, płytkę elewacyjną oraz płytę warstwową lub okładziny z tworzyw sztucznych.

3. Część terenu, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

4. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 16.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 18.

6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 15%.

§ 24. Dla terenu: **8-IT** (o powierzchni ok. 0,02ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń o parametrach wynikających z ich specyfikacji technicznej, z zastrzeżeniem § 15.

3. Zasady budowy systemów komunikacji: zgodnie z § 16.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 18.

5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§ 25. Dla terenu: **9-ZP/WR** (o powierzchni ok. 2,52ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej oraz zbiornika retencyjnego. Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych tj. siłowni napowietrznych oraz placu zabaw dla dzieci.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu: nakaz urządzenia nie mniej niż 70% powierzchni terenu, jako powierzchni biologicznie czynnej.

4. Część terenu, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

5. Zasady budowy systemów komunikacji: zgodnie z § 16.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 18.

7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§ 26. Dla terenu: **10-ZP/KDD** (o powierzchni ok. 0,03ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej i drogi publicznej klasy dojazdowej. Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków. Dopuszcza się samodzielne wystąpienie jednej z ww. funkcji.

URZĄD GMINY
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
NIP 586-10-23-761
tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w dniu 26.01.2021 uchwałą nr XLVIII/328/2021 data 18.01.22 podpis

2. Zasady budowy systemów komunikacji: zgodnie z § 16.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 18.

4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§ 27. Dla terenów: **11-R** (o powierzchni ok. 13,27ha) i **12-R** (o powierzchni ok. 4,08ha), oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

3. Część terenu **11-R,** zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

4. Zasady budowy systemów komunikacji: zgodnie z § 16.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 18.

6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§ 28. Dla terenów: **01-KDZ** i **02-KDZ**, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Część terenów **01-KDZ** i **02-KDZ,** zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

4. Miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§ 29. Dla terenów: **03-KDD** i **04-KDD**, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Część terenu **04-KDD,** zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

4. Miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§ 30. Dla terenów: **05-KDW, 06-KDW**, **07-KDW**, **08-KDW**, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

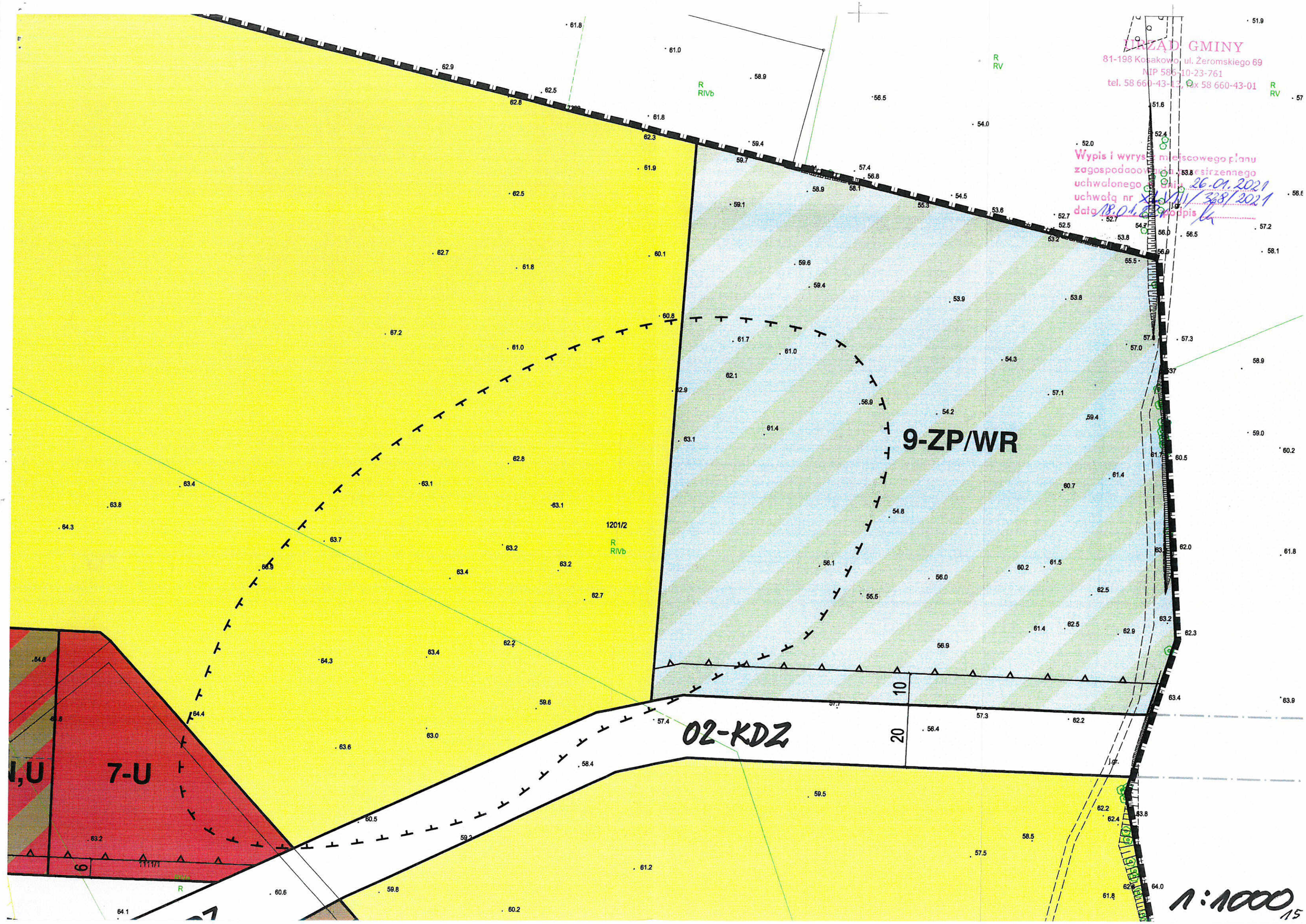
1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Część terenu **06-KDW,** zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 5%.

14



URZĄD GMINY
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
NIP 586-10-23-761
tel. 58 660-43-12, fax 58 660-43-01
Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dnia 26.01.2021
uchwałą nr XLVII/368/2021
data 18.01.2021 podpis

178/3

R
RIVb

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1-MN — symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

nieprzekraczalne linie zabudowy

3. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków

4. Przeznaczenie terenu

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
U	teren zabudowy usługowej
IT	tereny infrastruktury technicznej
ZP/WR	teren zieleni urządzonej oraz zbiornika retencyjnego
ZP/KDD	teren zieleni urządzonej i drogi publicznej klasy dozjazdowej
R	tereny rolnicze
KDZ	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

proponowane linie podziału działki

grunty rolne klasy III, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze (zgodnie z Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.602.60.2020, z dnia 7 lipca 2020r.)

linie rozgraniczające projektowanej drogi klasy zbiorczej, poza granicami planu (zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/9/2010 Rady Gminy Kosakowo, z dnia 27 stycznia 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo, w gminie Kosakowo).

proponowana przebudowa układu komunikacyjnego poza granicami opracowania planu

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLVIII/328/2021
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 stycznia 2021 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Suchym Dworze, obręb Pogórze gmina Kosakowo, w rejonie ulic: Jana Chryzostoma Paska i Przepiórczej

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Kosakowo
ul. Żeromskiego 69
81-193 Kosakowo

RADA GMINY KOSAKOWO
ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo
tel./fax 58 660-43-25, 58 660-43-01

PROJEKTOWY

mgr Filip Sokołowski - główny projektant,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, prognoza odziaływania na środowisko
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym

URZĄD GMINY
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
NIP 586-10-23-761
tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w dniu 26.01.2021 uchwałą nr XLVIII/328/2021
data 18.01.22 r. podpis

96

GEODOM

Zakład Usług Geotechnicznych
GEODOM
83-331 Przyjaźń, ul. Łąkowa 35; tel.502-52-68-01
geodom@poczta.onet.pl

Zleceniodawca: PROJWER z Gdyni

GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Zbiornika na wody opadowe w Suchym Dworze – działki nr 1201/4 ; 1201/5

Zawartość opracowania:

I. Opinia geotechniczna
II. Dokumentacja badań podłoża gruntowego
III. Projekt geotechniczny

Autorzy opracowania:

SZYŁAŃSKI
inżynier budownictwa
Rzeczoznawca w zakresie geotechniki uznany przez NOT
nr uprawnień 2120
nr upr. geolog. VII-1191

Zakład Usług Geotechnicznych "GEODOM"
Grażyna Szyłańska
80-287 Gdańsk; ul. Bulońska 8C/11
adres do korespondencji:
83-331 PRZYJAŹŃ
ul. Łąkowa 35

DOKUMENTATOR GEOLOG
mgr Michał Szyłański
Rzeczoznawca z zakresu geotechniki
uznany przez NOT
nr uprawnień 1/2019

Przyjaźń, luty 2022

DOKUMENTATOR
mgr Rafał Szyłański
inżynier budownictwa

A.CZĘŚĆ TEKSTOWA.

I.OPINIA GEOTECHNICZNA

1.Wstęp.

2.Zakres opracowania.

2.1.Prace terenowe.

2.2.Badania laboratoryjne.

3.Budowa geologiczna podłoża.

3.1.Charakterystyka stosunków wodnych.

3.2. Wnioski.

II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

4. Obliczenie wartości charakterystycznych parametrów geotechnicznych.

III. PROJEKT GEOTECHNICZNY.

5.1. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie.

5.2. Określenie parametrów geotechnicznych.

5.3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa.

5.4. Określenie oddziaływań gruntu.

5.5. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego.

5.6. Obliczenie nośności i osiadania podłoża.

5.7. Ustalenie niezbędnych danych do zaprojektowania fundamentów.

5.8. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewniania wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych.

5.9. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom.

5.10. Określenia zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowalnego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót ziemnych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego.

5.11. Zalecenia końcowe.

6. Postanowienia końcowe.

B.CZĘŚĆ_TABELARYCZNA.

1.Zestawienie wyników badań laboratoryjnych.

2. Tabela wartości charakterystycznych parametrów geotechnicznych.

C.CZĘŚĆ GRAFICZNA.

1.Mapa dokumentacyjna w skali 1 : 1000.

2 – 7.Profile analityczne punktów badawczych.

100

8 - 13. Przekroje geotechniczne w skali 1 : 1000.

14. Wykres sondowania sondą typu DPL.

15 - 16.Wykresy uziarnienia gruntu.

I.OPINIA GEOTECHNICZNA.

1.WSTĘP.

Niniejszą opinię geotechniczną wykonano na zlecenie PROJWER z Gdyni. Dotyczy ona technicznych badań podłoża gruntowego oraz rozpoznania stosunków gruntowo - wodnych terenu dla budowy zbiornika na wody opadowe w Suchym Dworze – działki nr 1201/4 ; 1201/5.

Celem niniejszego opracowania jest rozpoznanie i ocena warunków gruntowo-wodnych terenu dla projektowania i wykonawstwa.

2.ZAKRES OPRACOWANIA.

W ramach niniejszego opracowania wykonano prace terenowe, laboratoryjne i kameralne.

2.1.PRACE TERENOWE.

W ich zakresie wykonano :

- wyznaczono punkty badawcze w terenie metodą domiarów prostokątnych nawiązując się do istniejącej sytuacji.
- wykonano 6 sond rdzeniowych o głębokości 5,0 m celem pobrania prób gruntu do badań laboratoryjnych.
- wykonano 1 sondę udarową typu DPL o głębokości 5,0 m.

W trakcie głębienia otworów pobierano próby gruntu o naturalnej wilgotności i notowano układ warstw.

Pomiary i badania terenowe wykonywane były w lutym 2022 r. pod nadzorem inż. Krzysztofa Szyłańskiego.

2.2.BADANIA LABORATORYJNE.

W ramach prac laboratoryjnych wykonano :

a/ szczegółowe badania makroskopowe dla wszystkich pobranych prób w terenie.

b/ wilgotność naturalną,

c/ pomiary ciężaru objętościowego,

d/ kohezję i kąt tarcia wewnętrznego,

e/ uziarnienie gruntu,

f/ granice konsystencji,

3.BUDOWA GEOLOGICZNA PODŁOŻA.

Omawiany teren leży na Kępie Oksywskiej.

Rzeźba tego terenu była kształtowana działalnością akumulacyjną lądolodu i wód roztopowych w czasie zlodowacenia północno-polskiego.

Wierzchnią warstwę stanowi piasek próchniczy o grubości od 0,4 do 1,0 m.

Z nawierconych gruntów wydzielić można następujące warstwy geotechniczne :

WARSTWA I

Zaliczono do niej utwory spoiste w postaci glin piaszczystych plastycznych.

Stopień plastyczności tej warstwy $I_L = 0,352$

WARSTWA II

Zaliczono do niej grunty niespoiste w postaci piasków drobnych średniozagęszczonych o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,514$

3.1.CHARAKTERYSTYKA STOSUNKÓW WODNYCH

W zbadanym podłożu gruntowym nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

3.2. WNIOSKI.

Niniejszą opinię wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U.Poz.463.

Jako,że wszystkie występujące tutaj grunty są gruntami nośnymi i są ciągłe litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do <u>prostych.</u>

Poziom posadowienia zbiornika jest około 3,0 m poniżej poziomu terenu dlatego obiekt zaliczamy do II kategorii geotechnicznej.

II.DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.

4.OBLICZENIE WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH.

Wytypowane próby gruntu poddano badaniom laboratoryjnym a ich wyniki przedstawiono w "Zestawieniach wyników badań laboratoryjnych" tab.nr 1.

Wartość charakterystyczną parametru $x^{/n/}$ obliczono zgodnie z normą PN-81/B-03020 wg. wzoru

$x^{(n)} = 1/N \sum x_i$

a współczynnik materiałowy γ_m zgodnie ze wzorem

$\gamma_m = 1 \pm 1/x^{(n)} [1/N \sum (x_i - x^{(n)})^2]^{-2}$

I. Gliny piaszczyste – plastyczne

Wilgotność naturalna Wn (%)

$Wn^{/n/} = 17{,}50\ \%$

$\gamma_m = 1 + 0{,}10$

$Wn^{/r/} = 19{,}25\ \%$

Ciężar objętościowy γ (kNm^{-3})

$\gamma^{/n/} = 20{,}36\ kNm^{-3}$

$\gamma_m = 1 + 0{,}1$

$\gamma^{/r/} = 18{,}32\ kNm^{-3}$

Stopień plastyczności I_L

$I_L^{/n/} = 0{,}320$

$\gamma_m = 1 + 0{,}1$

$I_L^{/r/} = 0{,}352$

Kohezja Cu (kPa)

$Cu^{/n/} = 25{,}5\ kPa$

$\gamma_m = 1 + 0{,}1$

$Cu^{/r/} = 23{,}0\ kPa$

Kąt tarcia wewnętrznego Φ_u(^{o})

$\Phi_u^{/n/} = 16{,}5\ ^o$

$\gamma_m = 1 + 0{,}1$

$\Phi_u^{/r/} = 14{,}90\ ^o$

II. Piaski drobne - średniozagęszczone

Wilgotność naturalna Wn (%)

$Wn^{/n/} = 16,33\ \%$

$\gamma_m = 1 + 0,10$

$Wn^{/r/} = 17,96\ \%$

Ciężar objętościowy γ (kNm^{-3})

$\gamma^{/n/} = 17,25\ kNm^{-3}$

$\gamma_m = 1 + 0,1$

$\gamma^{/r/} = 15,52\ kNm^{-3}$

Stopień zagęszczenia I_D

$I_D^{/n/} = 0,571$

$\gamma_{m.} = 1 + 0,1$

$I_D^{/r/} = 0,514$

Kąt tarcia wewnętrznego Φ_u(^{o})

$\Phi_u^{/n/} = 32,70\ ^o$

$\gamma_m = 1 + 0,1$

$\Phi_u^{/r/} = 29,40\ ^o$

Zestawienie wartości charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w tab. nr.2.

III. PROJEKT GEOTECHNICZNY

5.1 Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Dla występujących w podłożu gruntowym gruntów niespoistych nie przewiduje się istotnych zmian właściwości gruntów w czasie.

Występujące w podłożu gruntowym grunty spoiste powoduje możliwość niewielkich zmian właściwości gruntów w czasie. Zmiany te zachodzić mogą w stropowej części gruntów i związane mogą być z ich upłynnieniem spowodowanym wodą opadową. W związku z tym należy podczas prac budowlanych dołożyć starań aby nie doszło do zalania wykopu przez wody opadowe i gruntowe.

Rodzaj izolacji wodoszczelnej i przeciwwilgociowej należy dostosować do warunków gruntowo-wodnych udokumentowanych w trakcie prac terenowych i badań laboratoryjnych.

Prowadzenie prac ziemnych powinno być prowadzone zgodnie projektem budowlanym oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.

5.2 Określenie parametrów geotechnicznych

Parametry geotechniczne wyznaczono na podstawie prac polowych i badań laboratoryjnych, wykonanych w trakcie przygotowywania opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego. Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych należy przyjąć zgodnie z tabelą nr 2: „*Tabela wartości charakterystycznych parametrów geotechnicznych*".

5.3 Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa zaleca się przyjąć zgodnie z załącznikiem B do normy EN:1997-1:2004.

5.4 Określenie oddziaływań gruntu

Budowę projektowanego obiektu budowlanego należy dostosować do warunków gruntowo – wodnych oraz wyznaczonych parametrów geotechnicznych.

Zgodnie z PN-B-03020:1981 głębokość przemarzania w rejonie planowanej inwestycji wynosi 1,0 m p.p.t.

Prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie obiektu budowlanego zgodnie z przyjętymi normami technicznymi spowoduje iż nie wystąpią negatywne oddziaływania gruntu na inwestycje.

5.5 Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego

Przyjęty model obliczeniowy (układ warstw geotechnicznych) reprezentują przekroje geotechniczne przedstawione na załącznikach graficznych nr 8 – 13.

5.6 Obliczenie nośności i osiadania podłoża

Na obecnym etapie projektowania inwestycji nie jest możliwe obliczenie nośności i osiadania gruntu.

Osiadanie należy rozpatrywać zgodnie z załącznikiem F normy EN:1997-1:2004.

Gruntami zdolnymi do przejęcia obciążeń bezpośrednich od obiektu są piaski drobne średniozagęszczone oraz gliny piaszczyste plastyczne.

Posadowienie obiektu nastąpi w obrębie gruntów niespoistych.

Grunty te należy zaliczyć do gruntów nośnych i małościśliwych.

5.7 Ustalenie niezbędnych danych do zaprojektowania fundamentów

Rodzaj gruntów i ich miąższość oraz wielkość parametrów geotechnicznych podano w załącznikach graficznych na profilach analitycznych otworów badawczych, wynikach badań laboratoryjnych oraz tabeli wartości charakterystycznych parametrów geotechnicznych.

5.8 Specyfikacja badań niezbędnych do zapewniania wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych

Zaleca się wykonywanie robót ziemnych zgodnie z normą PN-B-06050. W trakcie prac konieczne jest kontrolowanie warunków gruntowych w nawiązaniu do warunków przyjętych do projektowania.

5.9 Określenie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom.

Nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany.

5.10 Określenia zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót ziemnych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego.

Podczas robót ziemnych monitoring można ograniczyć do nadzoru geologicznego. Późniejszy zakres czynności mających na celu monitoring obiektu budowlanego i obiektów sąsiadujących na etapie budowy jaki i eksploatacji oraz powinien zostać określony przez Projektanta obiektu budowlanego w projekcie budowlanym.

5.11 Zalecenia końcowe

Niniejszą opracowanie wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. Poz. 463.

Projekt geotechniczny ma na celu dostarczenie informacji niezbędnych dla prawidłowego zaprojektowania posadowienia planowanego obiektu budowlanego. Sposób rozwiązań konstrukcyjnych zostanie przedstawiony w projekcie budowlanym.

6.POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

- wykonana zgodnie z INSTRUKCJĄ 233 "Wytyczne wykonywania technicznych badań podłoża gruntowego oraz sporządzania dokumentacji i opinii geotechnicznych" wydaną przez Instytut Techniki Budowlanej z Warszawy w 1980 r
- dokumentacją budowlaną, bowiem została wykonana w oparciu o dział budownictwa - mechanikę gruntów.

Zestawienie wyników badań labolatoryjnych próbek z terenu budowy

Adres, Miejsce budowy

Suchy Dwór - działki nr 1201/4 ; 1201/5

Numer warstwy geotech-nicznej	Numer otworu	Przelot warstwy [m]	Głębokość pobrania próbki [m]	Badania makroskopowe						Badania stanu granulometrycznego						Cechy fizyczne		Konsystencja			Scinanie	
				Rodzaj gruntu	Barwa gruntu	Zawartość $CaCO_2$	Wilgo-tność	Ilość wałe-czkowań	Stan gruntu	Zawartość frakcji [%]				Rodzaj gruntu	Części organiczne [%]	Wilgotność naturalna	Ciężar objętościo wy	Granica płynności	Granica plasty-czności	Stopień plasty-czności	Spójność	Kąt tarcia wew.
										żwirowa	piaskowa	pyłowa	iłowa			W_N [%]	γ [kN/m^3]	W_L [%]	W_P [%]	I_L	C_u [kPa]	Φ_u [°]
II	1	0,8-3,0	2,00	Piasek drobny	j.brązowa	<1	w		szg					Pd		16,44	17,22					32,5
II	2	0,7-5,0	2,00	Piasek drobny	j.brązowa	<1	w		szg					Pd		16,32	17,25					33,0
II	2	0,7-5,0	4,00	Piasek drobny	j.brązowa	<1	w		szg		100			Pd		16,23	17,27					32,5
I	3	0,4-2,1	1,00	Glina piaszczysta	j.brązowa	<1	w	4/4	pl		72	16	12	Gp		17,46	20,45	28,5	12,4	0,314	25,5	16,5
I	3	0,4-2,1	2,00	Glina piaszczysta	j.brązowa	<1	w	4/4	pl					Gp		17,54	20,26	28,4	12,3	0,325	25,5	16,5

TABELA 2

TABELA WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

$x^{(n)}$ - wartość charakterystyczna $x^{(r)}$ - wartość obliczeniowa $x^{(r')}$ - wartość obliczeniowa z uwzględnieniem wyporu wody γ_m - współczynnik materiałowy

Numer warstwy geotech-nicznej	Warstwa geotechniczna	Wilgotność naturalna Wn (%)			Ciężar objętościowy γ (kNm $^{-3}$)				Stopień zagęszczenia I_D			Stopień plastyczności I_L			Kohezja C_u (kPa)			Kąt tarcia wewnętrznego Φ_u (^{o})			Moduł ściśliwości E_O (kPa) (*) odczytany z Normy
		$Wn^{(n)}$	γ_m	$Wn^{(r)}$	$\gamma^{(n)}$	γ_m	$\gamma^{(r)}$	$\gamma^{(r')}$	$I_D^{(n)}$	γ_m	$I_D^{(r)}$	$I_L^{(n)}$	γ_m	$I_L^{(r)}$	$C_u^{(n)}$	γ_m	$C_u^{(r)}$	$\Phi_u^{(n)}$	γ_m	$\Phi_u^{(r)}$	
I	Glina piaszczysta - plastyczny	17,50	1,10	**19,25**	20,36	0,90	**18,32**					0,320	1,10	**0,352**	25,5	0,90	**22,95**	16,5	0,90	**14,85**	28 000*
II	Piasek drobny - średniozagęszczony	16,33	1,10	**17,96**	17,25	0,90	**15,52**		0,571	0,90	**0,514**							32,7	0,90	**29,40**	64 000*

OBJAŚNIENIA
do przekrojów geotechnicznych i profili analitycznych

OPIS TECHNICZNY

- nB - nasyp budowlany
- nN - nasyp mineralno-organiczny
- Gb - gleba
- T - torf
- Nmp - namuł piaszczysty
- Nmπ - namuł pylasty
- Nm - namuł
- Kr - kreda
- PH - piasek próchniczny
- GH - glina próchnicza
- K - kamienie
- Ż - żwir
- Po - pospółka
- Żg - żwir zagliniony
- Pog - pospółka zagliniona
- Pr - piasek gruby
- Ps - piasek średni
- Pd - piasek drobny
- Pπ - piasek pylasty
- Pg - piasek gliniasty
- IIp - pył piaszczysty
- II - pył
- Gp - glina piaszczysta
- G - glina
- Gπ - glina pylasta
- Gpz - glina piaszczysta zwięzła
- Gz - glina zwięzła
- Gπz - glina pylasta zwięzła
- Jp - ił piaszczysty
- J - ił
- Jπ - ił pylasty

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW

(+) - domieszki

(//) - przewarstwienia

STANY GRUNTÓW NIESPOISTYCH

In - luźny

szg - średniozagęszczony

zg - zagęszczony

bzg - bardzo zagęszczony

STANY GRUNTÓW SPOISTYCH

pł - płynny

mpl - miękkoplastyczny

pl - plastyczny

tpl - twardoplastyczny

pzw - półzwarty

zw - zwarty

o - próbka gruntu

x - próbka wody

1 / 20,17 — numer otworu wiertniczego / rzędna wylotu otworu

1,1 — głębokość sączenia wody gruntowej

3,2 — głębokość swobodnego zwierciadła wody gruntowej

6,0 — głębokość ustabilizowanego zwierciadła wody gruntowej

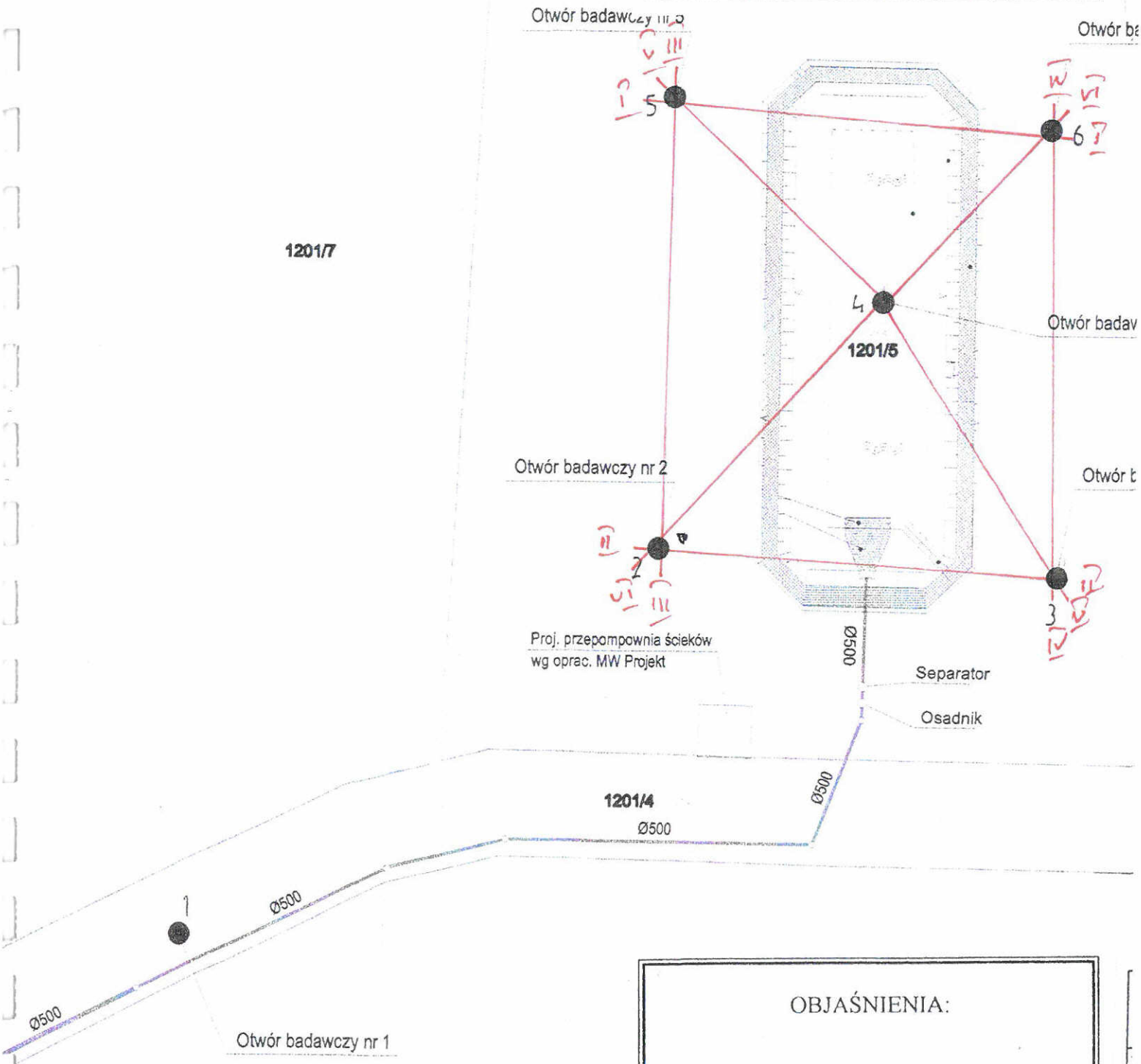
7,1 — głębokość nawierconego zwierciadła wody gruntowej

MAPA DOKUMENTACYJNA

Skala 1: 1000

Suchy Dwór – działki nr 1201/4;1201/5

- zbiornik na wody opadowe



OBJAŚNIENIA:

⊗ miejsce badań geotechnicznych

I—I przekrój geotechniczny

▼ miejsce badania sondą DPL

Rys. 1

Zakład Usług Geotechnicznych GEODOM	*Nazwa obiektu:* **Zbiornik na wody opadowe - dz. nr 1201/4/5**	Strona: **2**

Profil analityczny

Miejscowość: **Suchy Dwór** *Nr otworu:* **1**

Rzędna: **0** *[m] n.p.m.* *Skala* ***1: 50***

Warstwa geotech-niczna	Przelot warstwy	Miąż-szość	Opis litologiczny	Barwa gruntu	Oznaczenie geotechniczne	Miejsce pobrania próbki	Poziom wody gruntowej	Poziom sączenia	Wilgot-ność	Ilość wale-czkowań	Stan gruntu	Zawart-ość CaCO3
	0,8	0,8	Piasek próchniczy	szary	PH				w		szg	
II	3,0	2,2	Piasek drobny	j.brązowy	Pd	O 1,0 O 2,0			w		szg	<1

Zakład Usług Geotechnicznych GEODOM	*Nazwa obiektu:* **Zbiornik na wody opadowe - dz. nr 1201/4/5**	Strona: **3**

Profil analityczny

Miejscowość: **Suchy Dwór** *Nr otworu:* **2**

Rzędna: **0** *[m] n.p.m.* *Skala* ***1: 50***

Warstwa geotechniczna	Przelot warstwy	Miąższość	Opis litologiczny	Barwa gruntu	Oznaczenie geotechniczne	Miejsce pobrania próbki	Poziom wody gruntowej	Poziom sączenia	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	Zawartość CaCO3
	0,7	0,7	Piasek próchniczy	szary	PH				w		szg	
II	5,0	4,3	Piasek drobny	j.brązowy	Pd	O 1,0 O 2,0 O 3,0 O 4,0			w		szg	<1

Zakład Usług Geotechnicznych GEODOM	*Nazwa obiektu:* **Zbiornik na wody opadowe - dz. nr 1201/4/5**	Strona: **4**

Profil analityczny

Miejscowość: **Suchy Dwór** *Nr otworu:* **3**

Rzędna: **0** *[m] n.p.m.* *Skala* ***1: 50***

Warstwa geotechniczna	Przelot warstwy	Miąższość	Opis litologiczny	Barwa gruntu	Oznaczenie geotechniczne	Miejsce pobrania próbki	Poziom wody gruntowej	Poziom sączenia	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	Zawartość CaCO3
	0,4	0,4	Piasek próchniczy	szary	PH				w		szg	
I	2,1	1,7	Glina piaszczysta przewarstwiony/a Piasek drobny	j.brązowy	Gp // Pd	O 1,0 O 1,5 O 2,0			w	4/4	pl	<1
II	5,0	2,9	Piasek drobny przewarstwiony/a Piasek pylasty	j.brązowy	Pd // P¶	O 3,0 O 4,0			w		szg	<1

Zakład Usług Geotechnicznych GEODOM	*Nazwa obiektu:* **Zbiornik na wody opadowe - dz. nr 1201/4/5**	Strona: **5**

Profil analityczny

Miejscowość: **Suchy Dwór** *Nr otworu:* **4**

Rzędna: **0** *[m] n.p.m.* *Skala* ***1: 50***

Warstwa geotech-niczna	Przelot warstwy	Miąż-szość	Opis litologiczny	Barwa gruntu	Oznaczenie geotechniczne	Miejsce pobrania próbki	Poziom wody gruntowej	Poziom sączenia	Wilgot-ność	Ilość wałe-czkowań	Stan gruntu	Zawart-ość CaCO3
	1,0	1,0	Piasek próchniczy	szary	PH	O 1,0			w		szg	
II	2,3	1,3	Nasyp budowlany z domieszką Piasek drobny	j.brązowy	nB + Pd	O 2,0			w		szg	<1
II	5,0	2,7	Piasek drobny przewarstwiony/a Piasek pylasty	j.brązowy	Pd // P¶	O 3,0 O 4,0			w		szg	<1

Zakład Usług Geotechnicznych GEODOM	*Nazwa obiektu:* **Zbiornik na wody opadowe - dz. nr 1201/4/5**	Strona: **6**

Profil analityczny

Miejscowość: **Suchy Dwór** *Nr otworu:* **5**

Rzędna: **0** *[m] n.p.m.* *Skala* ***1: 50***

Warstwa geotechniczna	Przelot warstwy	Miąższość	Opis litologiczny	Barwa gruntu	Oznaczenie geotechniczne	Miejsce pobrania próbki	Poziom wody gruntowej	Poziom sączenia	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	Zawartość CaCO3
	0,5	0,5	Piasek próchniczy	szary	PH				w		szg	
II	5,0	4,5	Piasek drobny	j.brązowy	Pd	O 1,0 O 2,0 O 3,0 O 4,0			w		szg	<1

Zakład Usług Geotechnicznych GEODOM	*Nazwa obiektu:* **Zbiornik na wody opadowe - dz. nr 1201/4/5**	Strona: **7**

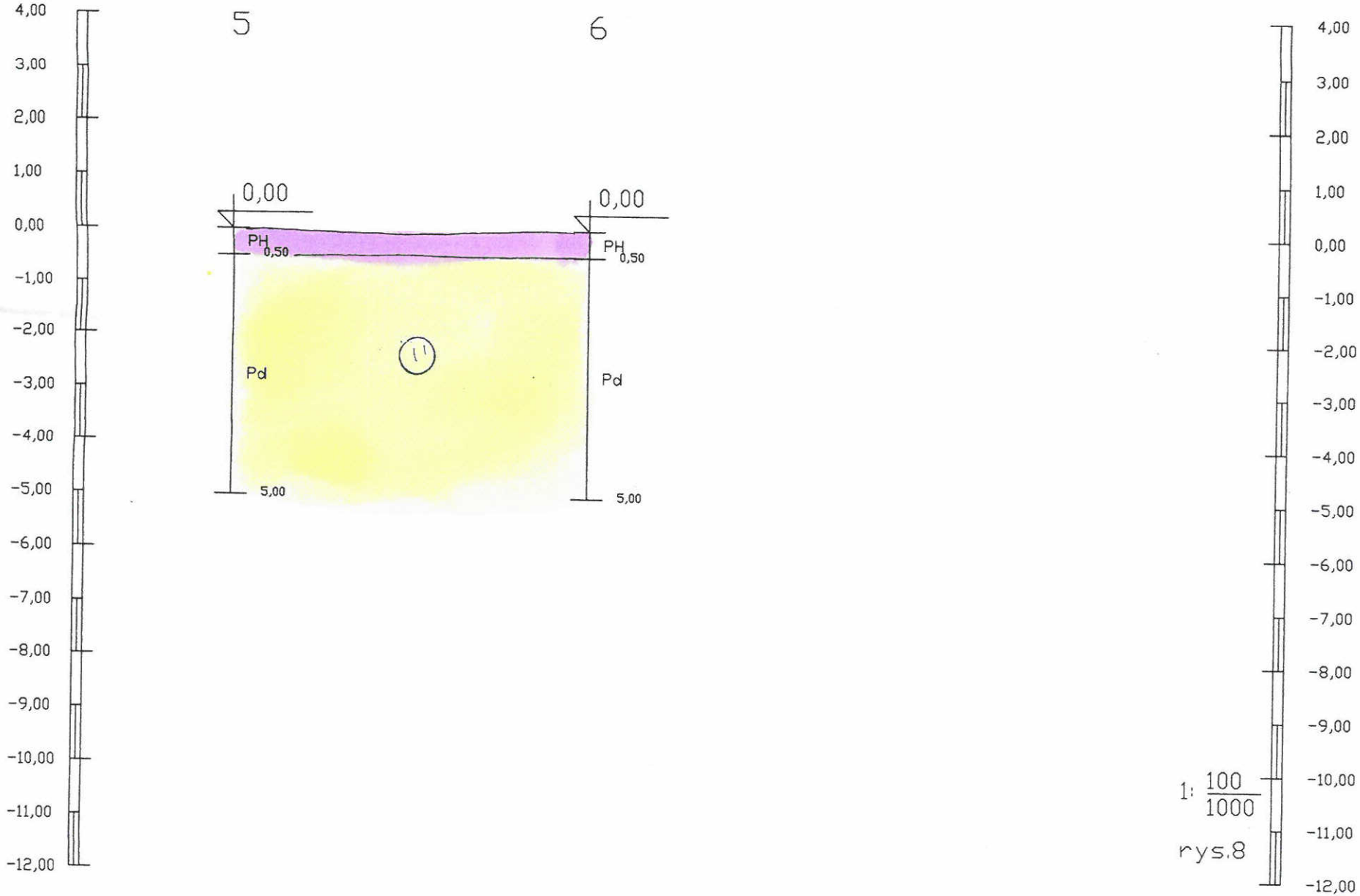
Profil analityczny

Miejscowość: **Suchy Dwór** *Nr otworu:* **6**

Rzędna: **0** *[m] n.p.m.* *Skala* ***1: 50***

Warstwa geotechniczna	Przelot warstwy	Miąższość	Opis litologiczny	Barwa gruntu	Oznaczenie geotechniczne	Miejsce pobrania próbki	Poziom wody gruntowej	Poziom sączenia	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	Zawartość CaCO3
	0,5	0,5	Piasek próchniczy	szary	PH				w		szg	
II	5,0	4,5	Piasek drobny	j.brązowy	Pd	O 1,0 O 2,0 O 3,0 O 4,0			w		szg	<1

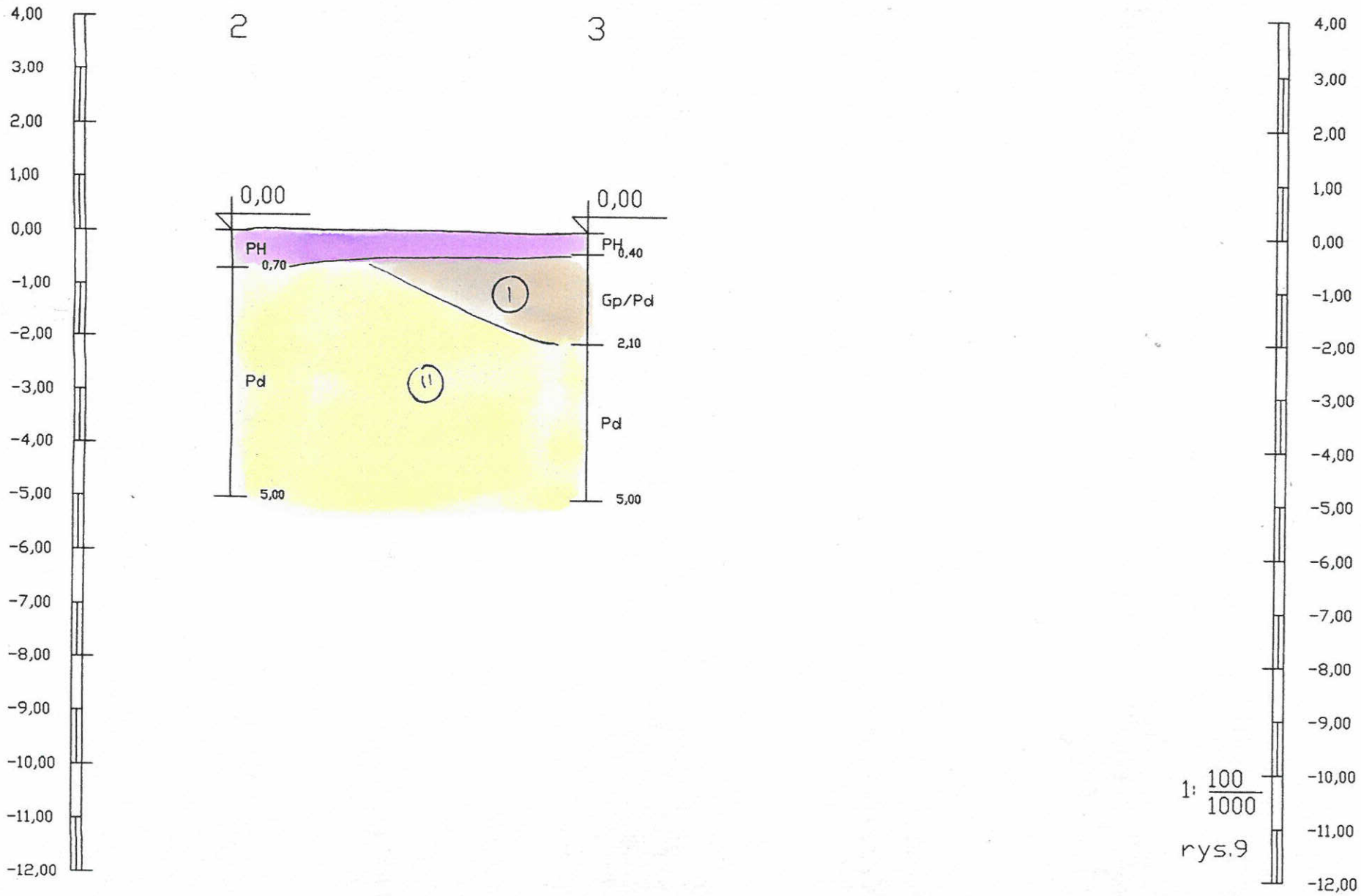
I-I


4,00
3,00
2,00
1,00
0,00
-1,00
-2,00
-3,00
-4,00
-5,00
-6,00
-7,00
-8,00
-9,00
-10,00
-11,00
-12,00
5
6
0,00
0,00
PH
0,50
PH
0,50
Pd
Pd
5,00
5,00
1:
100
1000

rys.8

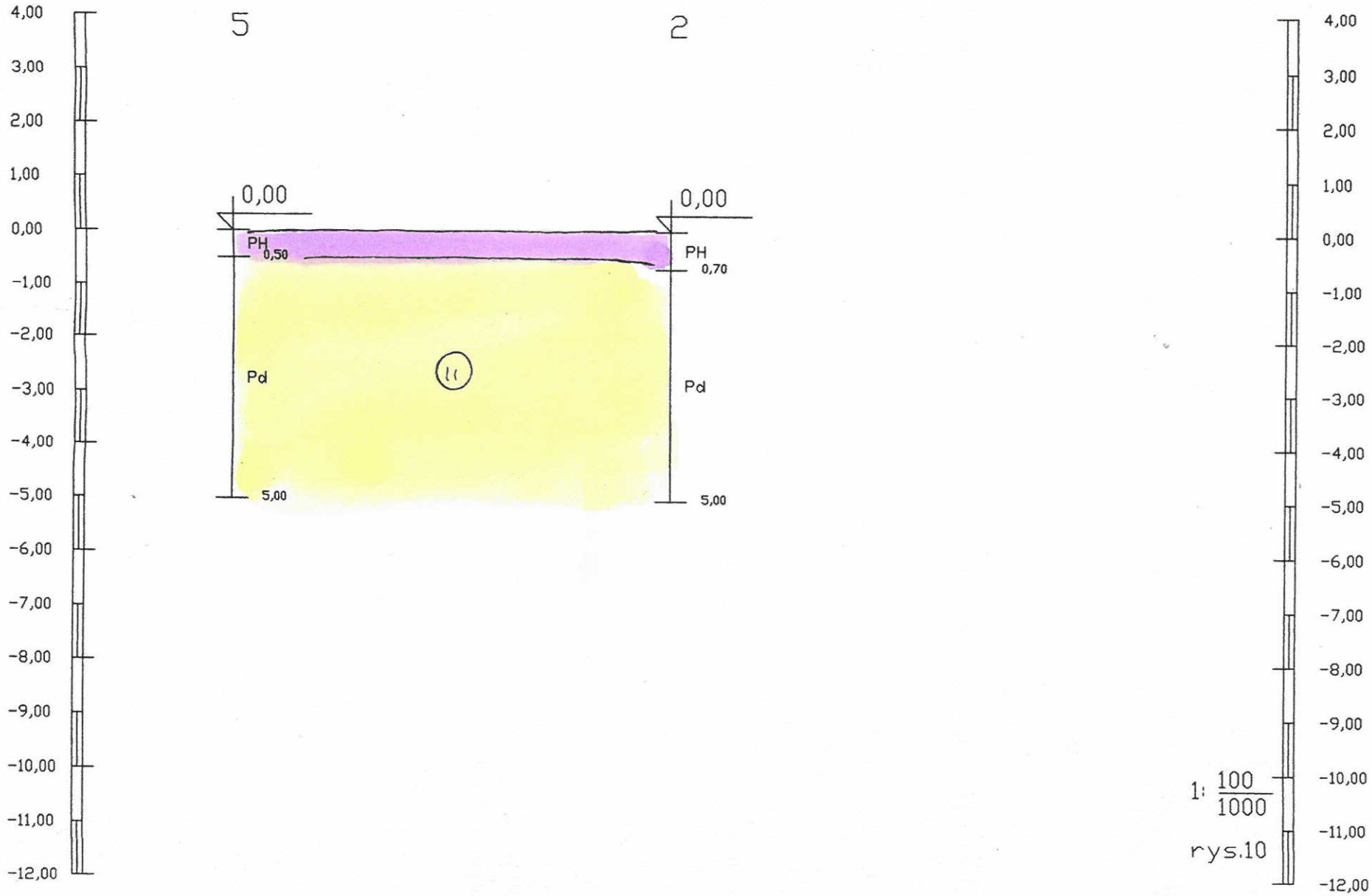
37

II-II


2
3
0,00
0,00
PH
PH
0,70
0,40
Gp/Pd
2,10
Pd
Pd
5,00
5,00
I
II
4,00
3,00
2,00
1,00
0,00
-1,00
-2,00
-3,00
-4,00
-5,00
-6,00
-7,00
-8,00
-9,00
-10,00
-11,00
-12,00
1: 100/1000

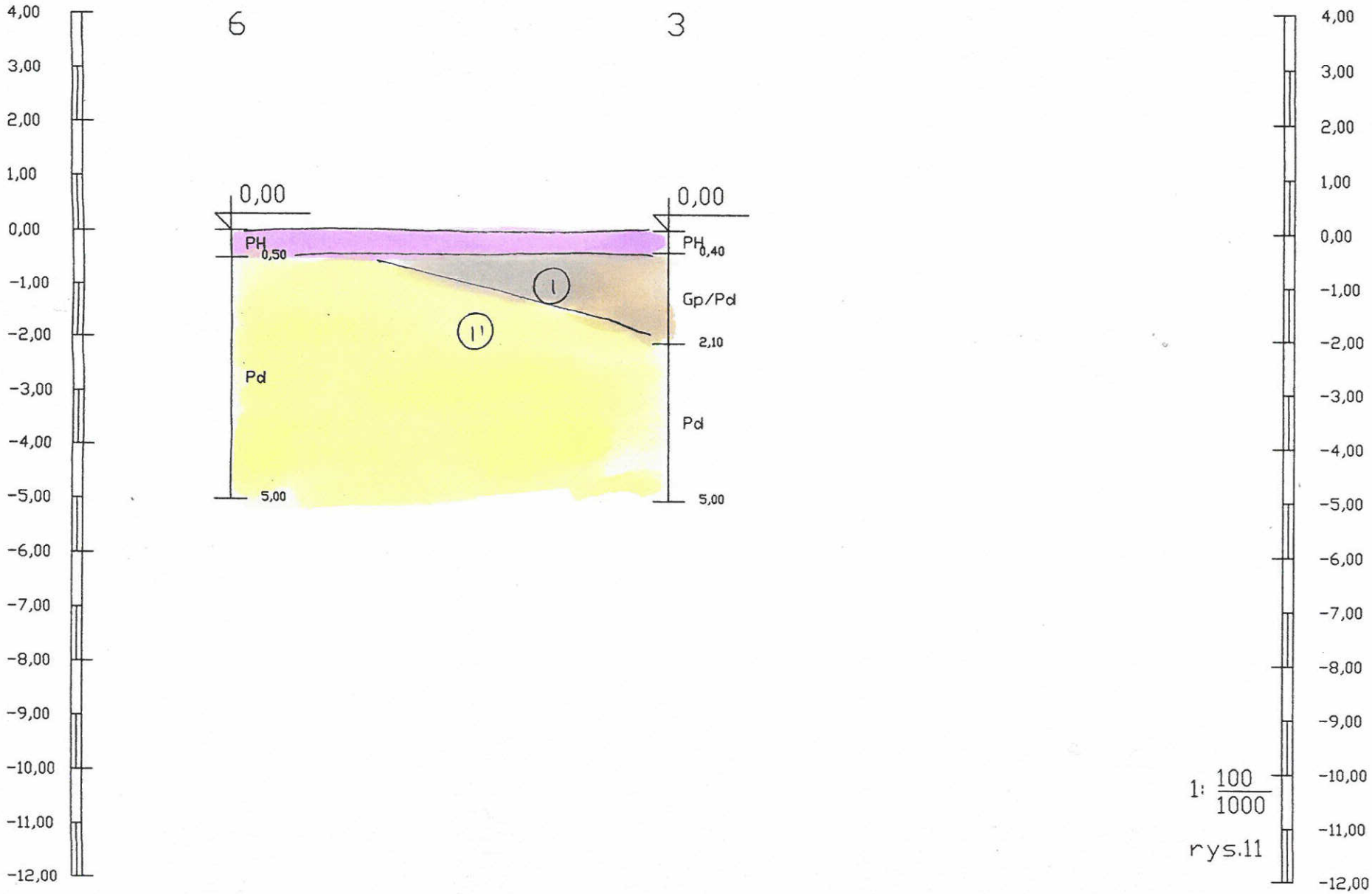
rys.9

III-III



rys.10

IV-IV

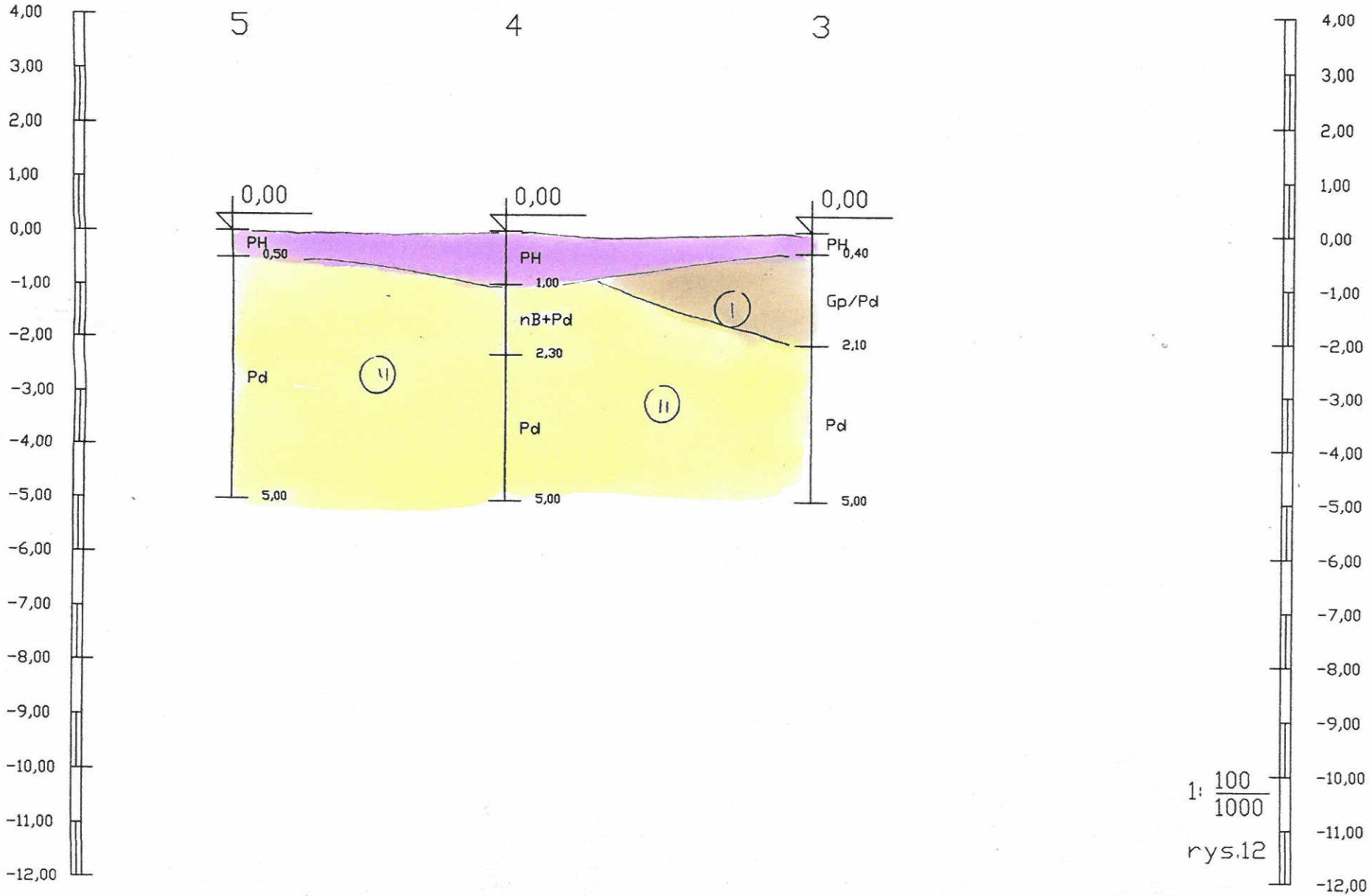


1: $\frac{100}{1000}$

rys.11

40

V-V

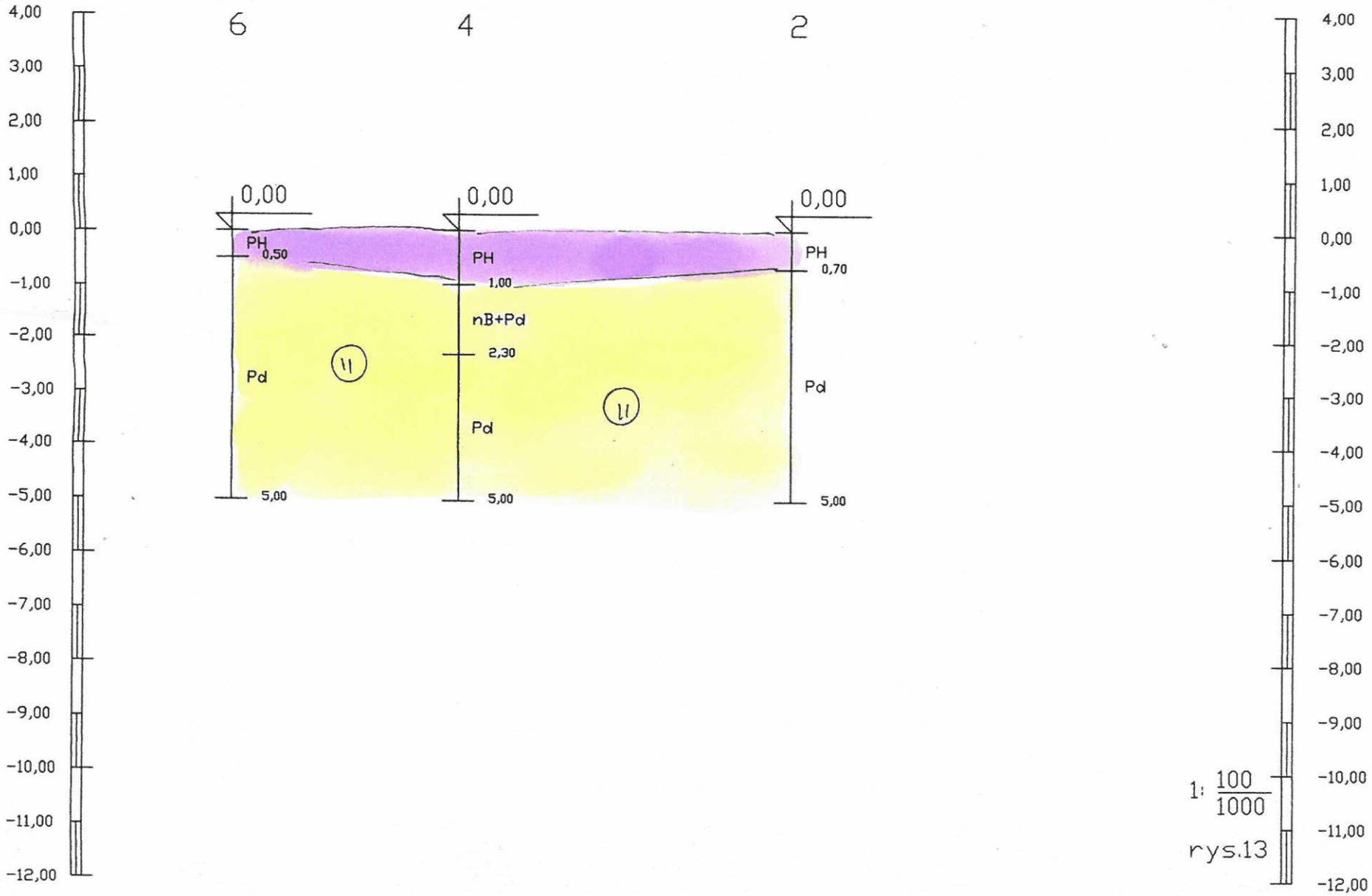


1: $\frac{100}{1000}$

rys.12

41

VI-VI



1: $\frac{100}{1000}$

rys.13

42

Zakład Usług Geotechnicznych **GEODOM**	**WYNIKI BADAŃ ZAGĘSZCZENIA GRUNTÓW** *sondą DPL wg Normy PN-B-04452*	Strona: 15

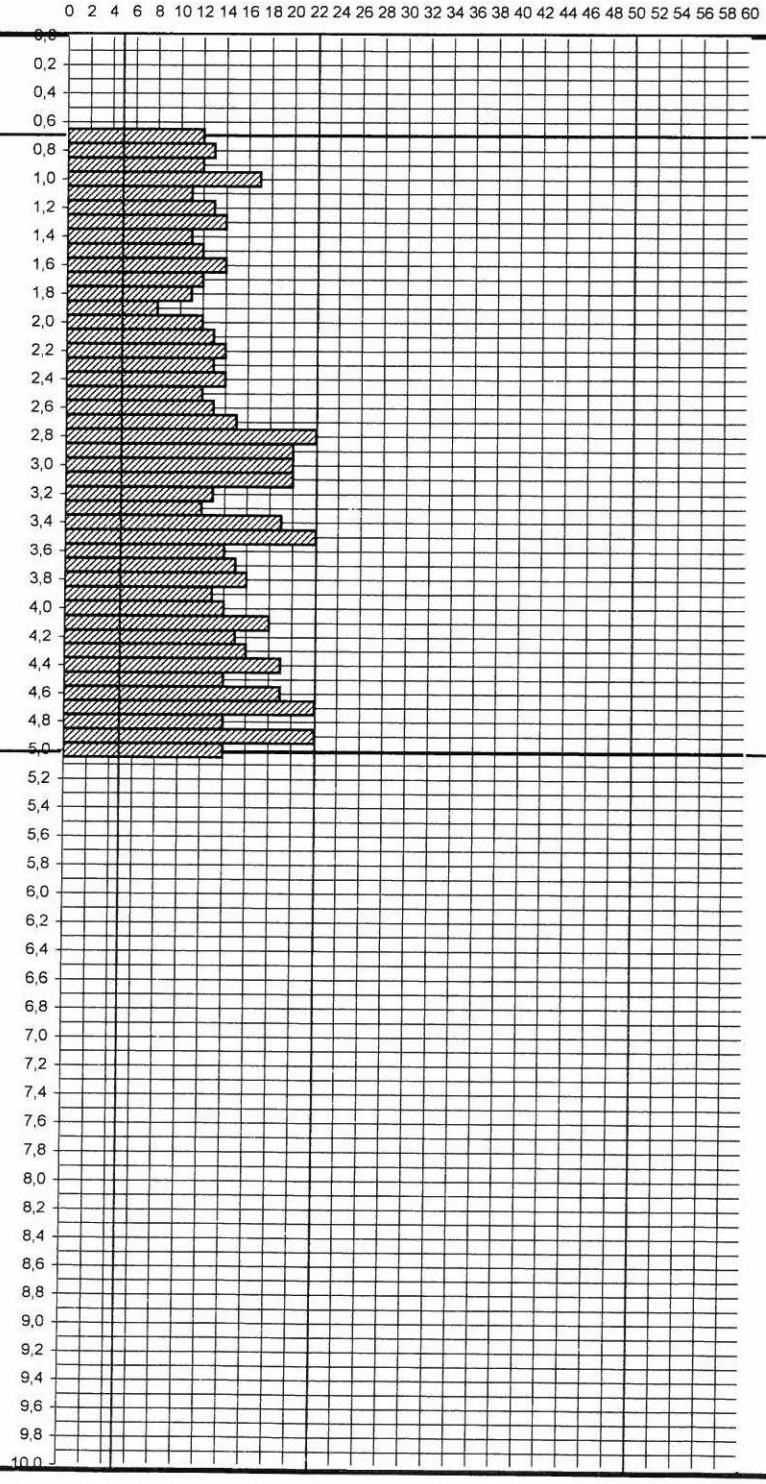
Nazwa obiektu: Zbiornik na wody opadowe - dz. nr 1201/4/5

Miejscowość: Suchy Dwór ***Otwór nr:*** 2

Sondowanie nr: 1 ***Rzędna terenu:*** 0 m n.p.m.

Profil litologiczny	Stan gruntu	luźny	średnio zagęszczony	zagęszczony	b.zag.	Stopień zagęszczenia I_D
	Stopień zagęszczenia	< 0.33	0.33 - 0.67	0.67 - 0.80	> 0.80	

Ilość uderzeń na 10 cm wpędu sondy



PH		
Pd		0,571

Zakład Usług Geotechnicznych **GEODOM**	*Nazwa obiektu:* **Zbiornik na wody opadowe - dz. nr 1201/4/5**	Strona: **16**

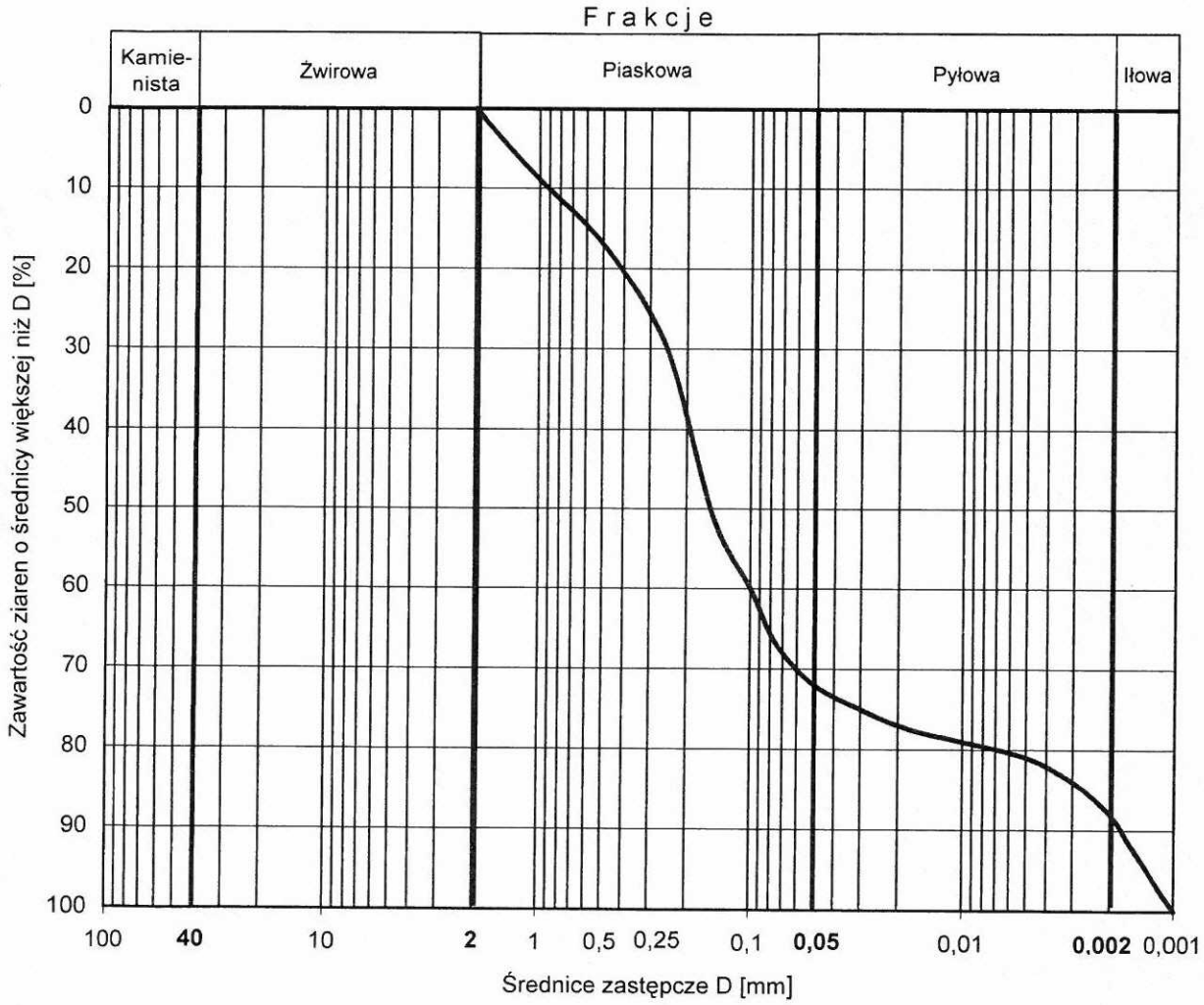
Badanie składu granulometrycznego

Miejscowość: **Suchy Dwór** *Nr otworu:* **3**

Głębokość: **1.0** *[m] względem poziomu terenu*

Rodzaj gruntu: **Gp**

Zawartość frakcji [%]					Zawartość cząstek [%]	
kamienista	żwirowa	piaskowa	pyłowa	iłowa	<0,075 mm	<0,02 mm
-	-	72	16	12	33	23



Zakład Usług Geotechnicznych **GEODOM**	*Nazwa obiektu:* **Zbiornik na wody opadowe - dz. nr 1201/4/5**	Strona: **15**

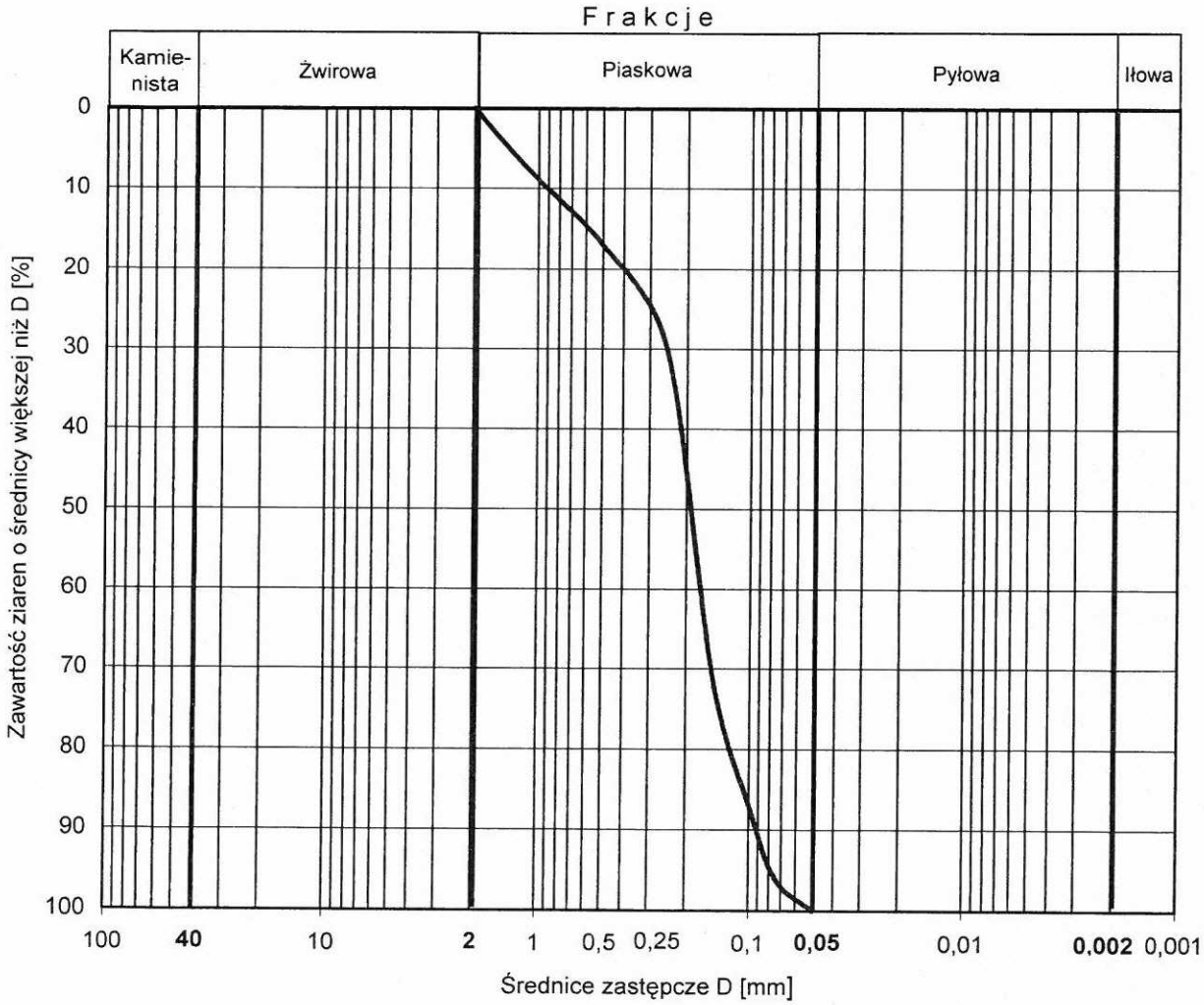
Badanie składu granulometrycznego

Miejscowość: **Suchy Dwór** *Nr otworu:* **2**

Głębokość: **4.0** *[m] względem poziomu terenu*

Rodzaj gruntu: **Pd**

Zawartość frakcji [%]					Zawartość cząstek [%]	
kamienista	żwirowa	piaskowa	pyłowa	iłowa	<0,075 mm	<0,02 mm
-	-	100	-	-	4	-



20

KARTA OPINII PROJEKTU BUDOWLANEGO
/dotyczącego budowy na drogach na terenie Gminy Kosakowo oraz na nieruchomościach gminnych/

Zaopiniowanie dokumentacji projektowej dot. Zbiornik Retencyjny wód opadowych i kanalizacji deszczowej w m. Suchy Dwór dz. nr 1201/5, 1201/4, 1111/20, 1111/15

Lp.	REFERAT	Imię, nazwisko i stanowisko służbowe osoby opiniującej projekt /lub pieczątka imienna	Data przekazania do zaopiniowania do referatu i podpis odbioru dokumentacji	Data zaopiniowania		
1.	ZDiZ	Kierownik Referatu ds. Zarządu Dróg i Zieleni Anna Browarczyk	03.06.2022		Uzgadniam.	
2.	GGN	Kierownik Referatu ds. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami mgr Joanna Kaczmarek	27.05.22		Inwestor: Gmina Kosakowo, Uzgadniam bez uwag	
3.	PP	Kierownik Referatu ds. Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego Iwona Piwońska	27.05.2022	27.05.2022	Uzgadniam	
4.	RI	KIEROWNIK Referatu Inwestycji mgr inż. Andrzej Klemenski	30.05.22	30.05.22	Brak programu funkcjonalno użytkowego obiektu. Forma projektu niedostosowana do wymagań przepisami.	

Uwaga
1. Układ skarpy tylko do połowy

zapoznałem się kartą opinii
(przed wydaniem decyzji/postanowienia)

Wójt Gminy ..... 2022.06.08.
(data i podpis)

WÓJT GMINY KOSAKOWO
Marcin Majek

46

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S+W+U+E na dzień: 19.01.2022

Numer sekcji: 6.225.24.05.1.1; 6.226.24.25.3.3; 6.225.24.05.1.2; 6.226.24.25.3.4; 6.226.24.25.3.2; 6.226.24.25.3.1
Prace polowe:
Prace kameralne:
Puck dnia 19.01.2022
GKK.6640.110.2022
województwo pomorskie
Powiat pucki
Gmina: Kosakowo [221105_2]
Obręb: Pogórze [0007]
Nr działki: 1201/4 ark. 15, 1201/5 ark. 15, 1111/20 ark. 15, 1111/15 ark. 15, 1111/16 ark. 15
Zasięg opracowania:

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - "2000"
Układ wysokościowy - "PL-EVRF2007-NH"

ARKUSZ 2

GEODETA
Czesław Miler
Upr. zawod. G.G.K. nr 16302

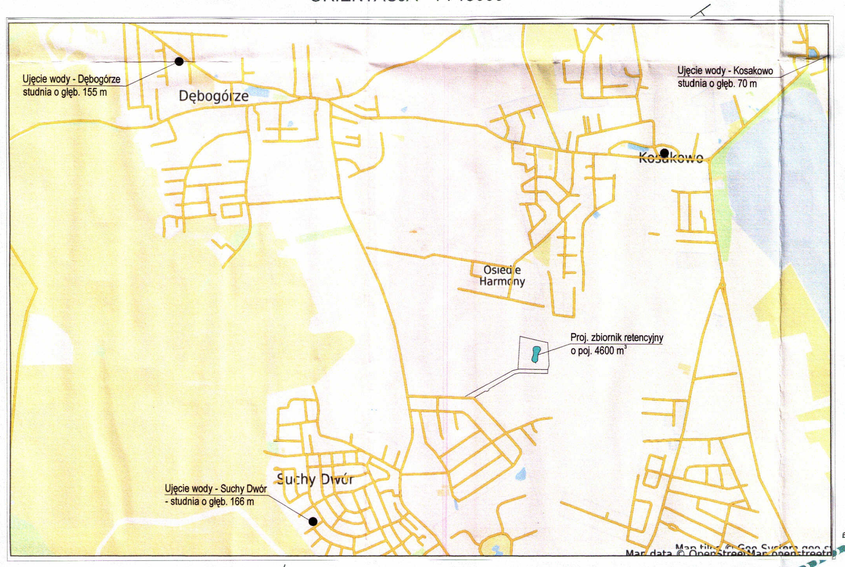
USŁUGI GEODEZYJNE
Czesław Miler
ul. Przebendowskich 15A/12
84-240 Reda
Tel. 58 678 19 50, 58 678 19 96
NIP 589-100-96-17 Regon 220252047

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK.6640.110.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pucki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Czesław Miler
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr GKK.8640.10.2022 ...30470 z dnia 2022.02.03
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesław Miler Nr uprawnień 16302

GEODETA
Czesław Miler
Upr. zawod. G.G.K. nr 16302

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z mapą do celów projektowych w zakresie symboli, znaków, treści i skali
podpis projektanta

ORIENTACJA 1 : 15000



[221105_2.0008] Debogórze
[221105_2.0007] Pogórze
strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
Do 54,10 / 52,65
wg oddzielnego opracowania
Przelew awaryjny z zasuwą regulacyjną
Fd = 1730 m³
Fu = 4600 m³
Lustro wody + 55,30
DNO + 53,00
korona zbiornika -kostka brukowa
Wp2 56,05 / 55,25
Wp1 56,05 / 55,25
D7 56,10 / 54,75
Se 56,25 / 54,77
Pi 56,50 / 54,78
D6 57,00 / 54,80
D5 57,90 / 54,92
D4 58,50 / 55,92
D3 58,90 / 56,30
D2 59,60 / 57,30
D1 63,35 / 60,30
drogi tymczasowa z płyt drogowych
9-ZP/WR
02-KDZ
7-U
[221105_2.0004] Kosakowo

Gmina nr ..... z dnia 10.06.2022 r.
Wójt Gminy Kosakowo
pozytywnie opiniuje niniejszy projekt
Uwagi: Karta opinii: 20/2022
Z up. Wójta Gminy
pieczątka i podpis
Anna Browarczyk
Kierownik Referatu ds. Zarządzania Kryzysowego
WÓJT GMINY KOSAKOWO
Marcin Majek

Załącznik nr 1
do decyzji nr 2012.6853.1.1.2012.SSP
z dnia 15.06.2022r.

proj. zbiornik retencyjny wód deszczowych
$D_{CH1,2,3}$ proj. studnie chłonne
Ø500 proj. kan. deszczowa

ORIENTACJA 1 : 15000

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJWER
81-066 Gdynia, ul. Lubowicka 149
tel. 678-19-50 fax. 678-15-96

Opracowanie: ZBIORNIK RETENCYJNY i KAN. DESZCZOWA
Nazwa i adres obiektu: Zbiornik retencyjny i kanalizacja deszczowa Suchy Dwór, gm. Kosakowo dz. 1201/4, 1201/5, 1111/20, 1111/15
Inwestor: Gmina Kosakowo, 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
Skala 1 : 500
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Data 03.2022r.
Projektant: inż. Roman Wernerowski — nr upr. bud. 577/Gd/94, spec. instalacyjna
Sprawdził: mgr inż. Mariusz Jarmulewski — nr upr. bud. POM/0273/PWBS/13, spec. instalacyjna
Nr rys. 1

GMINA
KOSAKOWO
WWW.KOSAKOWO.PL

Referat ds. Zarządu Dróg i Zieleni

tel. 58 660 43 09
mail pasdrogowy@kosakowo.pl

Kosakowo, 15.06.2022r.

ZDiZ.6853.1.123.2022.SSP

Gmina Kosakowo
Ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo
Pełnomocnik:
Przedsiębiorstwo „PROJWER"
Roman Wernerowski
Ul. Sosnowa 10
81-198 Mosty

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.06.2022r. (wpływ dnia 10.06.2022r., nr rej. 7487/2022), złożonego przez Przedsiębiorstwo „PROJWER" Roman Wernerowski ul. Lubawska 1/49, 81-066 Gdynia działającego w imieniu Gmina Kosakowo ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie pasa drogowego oraz nieruchomości nie stanowiącej drogi, **Wójt Gminy Kosakowo wyraża zgodę** na dysponowanie terenem gminnym –dz. nr 1201/4, 1201/5, 1111/20, 1111/15 obręb geodezyjny Pogórze, m. Suchy Dwór, gmina Kosakowo, w celu budowy zbiornika retencyjnego wraz z kanalizacją deszczową.

Załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszego pisma.

Prawo do dysponowania terenem drogi gminnej jest ważne dwa lata od daty wydania.

WÓJT
GMINY KOSAKOWO
Marcin Majek

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Gmina Kosakowo ul. Żeromskiego 69 81-198 Kosakowo tel. 58 660 43 09 pasdrogowy@kosakowo.pl NIP 587 15

48

Puck, dn. 29.06.2022 r.

Starostwo Powiatowe
w Pucku
ul. Orzeszkowej 5

Znak sprawy: 6630.652.2022

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
z dnia 29.06.2022 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Sieć kanalizacji deszczowej, zbiornik retencyjny na wody deszczowe. Kabel oświetleniowy + lampy, ul.Przepiórcza,Pogórze,gmina Kosakowo.
Lokalizacja:	Kosakowo Obręb: Pogórze, dz.: 1111/15 ark.15, 1111/20 ark.15, 1201/4 ark.15, 1201/5 ark.15, ul.Przepiórcza
Wnioskodawca:	PRZEDSIĘBIORSTWO PROJWER ROMAN WERNEROWSKI ul. Lubawska 1/49, 81-066 Gdynia
Inwestor:	GMINA KOSAKOWO ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
Projektant:	ROMAN WERNEROWSKI Inne upr.: budowlane: 5770/Gd/94
Przewodniczący:	Urszula Panasewicz
Miejsce narady:	Starostwo Powiatowe w Pucku, ul.Kolejowa 7B
Sposób przeprowadzenia narady:	stacjonarny
Data wpływu:	24.06.2022 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	**Nazwa instytucji** Sposób uczestnictwa	**Stanowisko** Uwagi	**Imię i nazwisko uczestnika**
1	**ENERGA ZAKŁAD OŚWIETLENIA 81-809 Sopot ul. Grottgera 7** stacjonarny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	**-brak upoważnionego przedstawiciela**
2	**ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI WEJHEROWO,**	**Stanowisko pozytywne** -Bez uwag	**Michał Dzienisz, Sławomir Ptasiński, Marcin Langer,Karol Radziejewski**

49

	84-200 Wejherowo ul. Przemysłowa 18 stacjonarny		
3	**ENERGOBALTIC Sp. z o.o.ul.Starowiejska 41,PL 84-120 Władysławowo tel.+48 58 774 06 00;fax;+48 58 774 06 03:e-mail:info@energobaltic.com.pl** **NIP 5832324448** **REGON 191414590** **84-120 Władysławowo,ul.Starowiejska 41** stacjonarny	**Stanowisko pozytywne** -Nie dotyczy	**Artur Kałmucki,tel.693 336 876, Piotr Kubiak,tel.691 380 686, Wiktor Żaczek,tel. 609 335 541**
4	**G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. 62-080 Tarnowo Podgórne ul.Dorczyka 1,tel.61 829 98 20 ,Oddział w Pucku ul.Kopernika 1, 84-100 Puck.** **NIP 6690502773** **REGON 330017284** stacjonarny	**Stanowisko pozytywne** -Nie dotyczy	**Piotr Maszke-piotr.maszke@genoperator.pl, Ryszard Białk-ryszard.bialk@genoperator.pl, Arkadiusz Grabski-arkadiusz.grabski@genoperator.pl**
5	**INTERKAR SP. Z O.O. ul.Spółdzielcza 7,84-240 Reda** **NIP 5882474144** **REGON 520316953** **tel.58 674 36 60,** **501 067 192** **fax 58 742 59 75** **84-240 REDA,ul.Spółdzielcza 7** stacjonarny	**Stanowisko pozytywne** -Nie dotyczy	**Krzysztof Hinz tel. 533 303 660, krzysiekh@interkar.pl, Maciej Mach tel. 530 744 435, mmach@interkar.pl**
6	**KROKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP.Z O.O.Z SIEDZIBĄ W ŻARNOWCU ŻARNOWIEC 76,84-110 KROKOWA tel.58 673 57 12** stacjonarny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	**Zenon Dettlaff-Prezes Zarządu Spółki, Leszek Grabski**
7	**MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI EKOWIK SP. Z O.O.Władysławowo ul.Droga Chłapowska 21,tel.58 674 15 66,58 674 15 77** **e-mail ekowik@ekowik.com.pl** **NIP 5871549186** **REGON 192803030** stacjonarny	**Stanowisko pozytywne** -Nie dotyczy	**Rafał Ossowski-tel.58 674 15 66, 531 086 096, rtech@ekowik.com.pl, Paweł Kaczmarek-tel.58 674 15 66, 531 086 096, pawel@ekowik.com.pl**
8	**NETIA S.A. 02-822 WARSZAWA ul.Poleczki 13 NIP 5260205575 REGON 11566374 Oddział GDAŃSK ul.Arkońska 6A/4, tel. 507 154 166, 502 220 518**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	**Krzysztof Osiecki, tel.507 154 166**

50

	stacjonarny		
9	**ORANGE POLSKA S.A.80-244 Gdańsk 80-244 Gdańsk ,al.Grunwaldzka 110 *EiSI_Narady_Koordynacyjne _Gdańsk -Hurt www.orange.pl,www.hurt-orange.pl tel.58 555 71 08** stacjonarny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	**Brak upoważnionego przedstawiciela (dział uzgodnień dla Orange Polska tel.58 677 90 94)**
10	**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. z o.o. ul.Wojciecha Bandrowskiego 16,33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul.Wałowa41/43,tel.58 326 25 00 NIP5252496411 REGON 192663177 Gazownia Rumia PSG ul.Wojciecha Bandrowskiego16,33-100 Tarnów OZG Gdańsk-80-858 Gdańsk,Wałowa 41/43 Gazownia Rumia,84-230 Rumia ul.Hodowlana 21** stacjonarny	**Stanowisko pozytywne** Uzgodniono bez uwag	**Gazownia w Rumi 84-230 Rumia,ul.Hodowlana 21,tel.58 679 96 00fax 58 679 96 02, Damian Piotrowski;damian.piotrowski@psgaz.pl, -Mistrz sieci i instalacji gazowych,tel. 885 264 049, Jarosław Sobczyński, jaroslaw.sobczynski@psgaz.pl, -Mistrz sieci i instalacji gazowych tel.58 679 96 35;607 45 15 03,, Piotr Okulski, piotr.okulski@psgaz.pl, -Mistrz sieci i instalacji gazowej tel.58 679 96 30;, tel.kom. 887 328.348, Tomasz Sobiegraj- , Kierownik Gazowni w Rumi, tomasz.sobiegraj@psgaz.pl , tel 58 679 06 01;609 99 15 18 , Stanisław Rzeppa mistrz sieci i instalacji gazowych, stanislaw.rzeppa@psgaz.pl tel. 58-679-96-32, 609-99-15-11**
11	**Pro internet Sp. z o.o.Sp.k. ul.Lęborska 23B,80-387 Gdańsk ul.Lęborska 23B 80-387 Gdańsk tel.58 763 00 33 fax 58 735 05 00 NIP 957 08 20 822 REGON 192663177** stacjonarny	**Stanowisko pozytywne** Uzgodnić z Pro internet Sp. z o.o.Sp.K.Gdańsk,tel.500 207 330	**Robert Cybulski, tel.500 207 330, Wojciech Krakowski,Wojciech Piaseczny**
12	**PUCKA GOSPODARKA KOMUNALNA Sp. z o.o. w Pucku,ul.Zamkowa 6,84-100Puck tel. 58 673 04 00,fax 58 673 04 44 e-mail:sekretariat@pgkpuck.pl ul.Zamkowa 6,84-100 Puck**	**Stanowisko pozytywne**	**Wacław Kaczmarek-kierownik Zakładu Wod-Kan dział Eksploatacji,tel.505 050 938,e-mail zwk-eksploatacja@pgkpuck.pl, Tomasz Łapiński -Mistrz Wod-Kan,tel.58 673 04 24,e-mail:zwk-eksploatacja@pgkpuck.pl**

	ul.Zamkowa 6,84-100 Puck,adres korespondencyjny ul.Pucka 24,84-100 Błądzikowo. stacjonarny		
13	Regionalne Centrum Informatyki Gdynia,ul.Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia, tel.261 260 703,fax 261 260 717 (WT Gdynia,WT Babie Doły,WT Wejherowo,WT Hel) Gdynia ul.Strażacka 2-8,81660 Gdynia fax 58 626 37 07 16 stacjonarny	Stanowisko pozytywne -Bez uwag	St.chor.Grzegorz Klepacz,mł.chor.Piotr Nadolny. Marian Wilk,P.Eugeniusz Piotrowski, tel.261 26 37 00,261 26 37 60, UWAGA! WT Gdynia,ul.Orląt Lwowskich- przyjmowanie wniosków w każdy poniedziałek od godz.9 do godz.14-odbiór wniosków w następny poniedziałek od godz.9 do godz.14, WT Babie Doły ul.Zielona 17,81-929 Gdynia tel.261 268 954), WT Wejherowo ul.Sobieskiego 277 tel.261 251 850 lub koń.811, WT Hel ul.Sikorskiego,tel.261 257 340 lub koń.301
14	ZAKŁAD WYKONAWSTWA SIECI ELEKTRYCZNYCH "TELMAX"Spółka z o.o.Gdynia ul.Zakręt do Oksywia 16,81-244 Gdynia, tel.58 627 00 07 fax 58 500 84 15 tel.504 273 151 NIP 9581386275 REGON192565397 stacjonarny	Stanowisko pozytywne	Tomasz Ossowicki, Kazimierz Ossowicki,, Jacek Pilacki j.pilacki@zwsetelmax.pl
15	CHOPIN Telewizja Kablowa SP. O.O.,ul.Przemysłowa 3,84-200 Wejherowo NIP 588 11 54 360 REGON 190852632 84-200 Wejherowo,ul.Przemysłowa 3 tel.58 738 97 00 stacjonarny	Stanowisko pozytywne	Tomasz Schmidtke -tomasz.schmidtke@tkchopin.pl, Marek Szotrowski,, Janusz Dettlaff-janusz.dettlaff@tkchopin.pl , Izabela Formella
16	WÓJT GMINY KOSAKOWO 81-198 Kosakowo,ul.Żeromskiego 69 PEKO Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kosakowie, ul.Chrzanowskiego 44,81-198 Kosakowo ,tel.58 625 47 47 stacjonarny	Stanowisko pozytywne -UG -bez uwag Sonia Stryczek-Przyborowska PEKO-bez uwag Adam Karwowski	Przedstawiciel gminy Kosakowo i spółki PUK PEKO p.Adam Karwowski-pracownik PUK PEKO w Kosakowie,ul.Chrzanowskiego 44,81-198 Kosakowo, (tel.501 397 983), , a.karwowski @pukpeko.pl, oraz , Przedstawiciel Gminy Kosakowo , pani Sonia Stryczek-Przyborowska , (tel.58 660 43 09), e-mail :, pasdrogowy@kosakowo.pl, drogownictwo@kosakowo.pl

17	**WÓJT GMINY KROKOWA 84-110 Krokowa,ul.Żarnowiecka 29** **tel.58 675 41 00,601 513 046** **urzad@krokowa.pl** **NIP5871582054** **REGON 191675528** stacjonarny	**Stanowisko pozytywne** -Nie dotyczy	**1.Grzegorz Zaczek-Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy Krokowa tel. 58 675 41 05 ,783 810 040, , g.zaczek@krokowa.pl, 2.Zdzisław Ciskowski-Główny Specjalista ds.komunalnych w UG Krokowa-58 675 41 14, zdzichcis@wp.pl**
18	**WÓJT GMINY PUCK, 84-100 Puck,ul.10 Lutego 29,tel.58 673 20 96,58 673 56 20** **84-100 Puck ,ul.10 Lutego 29** **tel.58 673 20 96,58 673 56 20** stacjonarny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	**-brak upoważnionego przedstawiciela**
19	**BURMISTRZ MIASTA HEL, 84-150 Hel,ul.Wiejska 50 tel.58 677 72 40** **84-150 Hel,ul.Wiejska 50** **tel.58 677 72 40** stacjonarny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	**-Brak upoważnionego przedstawiciela**
20	**BURMISTRZ MIASTA JASTARNIA, 84-140 Jastarnia,ul.Portowa 24 tel.58 675 19 99** **84-140 Jastarnia,ul.Portowa 24 tel.58 675 19 99** stacjonarny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	**Kazimierz Kamiński**
21	**BURMISTRZ MIASTA PUCK, 84-100 Puck,ul.1 Maja 13,tel.58 673 05 00** **84-100 Puck ul.1Maja 13** **tel.58 673 05 00** stacjonarny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	**-Brak upoważnionego przedstawiciela**
22	**BURMISTRZ MIASTA WŁADYSŁAWOWO ul.Gen.Józefa Hallera 19 84-120 Władysławowo tel. 58 674 54 53 - Referat Gospodarki Komunalnej Rozwoju Lokalnego i Ochrony Środowiska** stacjonarny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	**Wojciech Domnik tel.58 674 54 55**
23	**OPEC Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia,ul.Opata Hackiego 14 BOK,tel.58 627 39 66,fax:58 623 46 35** **infolinia:800 380 006,bok@opecgdy.com.pl** **81-213 Gdynia,ul.Opata Hackiego 14 BOK tel.58 627 39 66** **NIP 5860104291** **REGON190563632**	**Stanowisko pozytywne** Bez uwag (e-mail)	**Pani Dorota Pawłowska,tel. 58 62 73 908,d.pawlowska@opecgdy.com.pl, Pani Maria Lewna,tel.58 62 73 937, m.lewna@opecgdy.com.pl, Pani Karolina Procaj,tel.58 62 73 916,k.procaj@opecgdy.com.pl, Pani Martyna Hille,tel.58 62 73 922,m.hille@opecgdy.com.pl**

	stacjonarny		
24	**Orange Polska Hurt Zarządzanie Zasobami Sieci i IT Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Olsztynie www.hurt-orange.pl zzss.narady.koordynacyjne.pol noc@orange.com ul.Piłsudskiego 63a,10-449 Olsztyn tel.89 525 20 59** stacjonarny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	**Fabiola Barszcz, Piotr Peda, Marcin Skrzypkowski**
25	**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku** **Nadzory wodne podległe Zarządowi Zlewni w Gdańsku Gdańsk,Reda,Słupsk,Puck Lębork,Gdynia ul.Ks.Franciszka Rogaczewskiego 9/19,80-804 Gdańsk,tel.58 326 18 88 Gdańsk ul.Sucha 12 tel.58 343 22 54** stacjonarny	**Stanowisko pozytywne**	**-Zbigniew Walkowski -Nadzór Wodny Puck,ul.Stary Rynek 1,84-100 Puck,tel.58 673 29 11, -Przedstawiciel Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul.Sucha 12,tel.58 343 26 15, tel.600 566 916**
26	**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni. 81-333 Gdynia ,ul.Morska 24 tel. 58 721 11 25 81-333 Gdynia,ul.Morska 24** stacjonarny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	**brak upoważnionego przedstawiciela**
27	**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni , przy ulicy Witomińskiej 29,81-311 Gdynia 81-311 Gdynia ,ul.Witomińska 29, tel.58 668 73 11, fax 58 668 72 00 sekretariat tel.58 621 91 62,fax 58 620 32 21 e-mail biuro@pewik.gdynia.pl** stacjonarny	**Stanowisko pozytywne** Brak tematów w obszarze działalności PEWIK GDYNIA SP. Z O.O.(e-mail)	**p.Jowita Sadowska tel.58 668 73 63,, e-mail: jowita.sadowska@pewik.gdynia.pl, p.Magdalena Kubiczek tel. 58 668 72 37l, e-mail: magdalena.kubiczek@pewik.gdynia.pl**
28	**STAROSTWO POWIATOWE PUCK** stacjonarny	**Stanowisko pozytywne** Załącznikiem do Protokołu jest lista uczestników na naradę koordynacyjną z uwagami uzgadniającego oraz wersja papierowa usytuowania projektu,pokazująca jego całkowitą lokalizację,w tym numerację działek.	
29	**WNIOSKODAWCA** stacjonarny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
Wnioskodawca			**PRZEDSIĘBIORSTWO**

		PROJWER ROMAN WERNEROWSKI

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Z upoważnienia
Urszula Panasewicz

Z up. Starosty Ruckiego
Przewodnicząca narad koordynacyjnych

mgr Urszula Panasewicz

.....

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S•W•U•E na dzień: 19.01.2022

Numer sekcji: 6.225.24.05.1.1; 6.226.24.25.3.3; 6.225.24.05.1.2; 6.226.24.25.3.4; 6.226.24.25.3.2; 6.226.24.25.3.1
Prace polowe:
Prace kameralne:
Puck dnia 19.01.2022
GKK.6640.110.2022
województwo pomorskie
Powiat pucki
Gmina: Kosakowo [221105_2]
Obręb: Pogórze [0007]
Nr działki: 1201/4 ark.15, 1201/5 ark.15, 1111/20 ark.15, 1111/15 ark.15, 1111/16 ark.15
Zasięg opracowania:

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - "2000"
Układ wysokościowy - "PL-EVRF2007-NH"

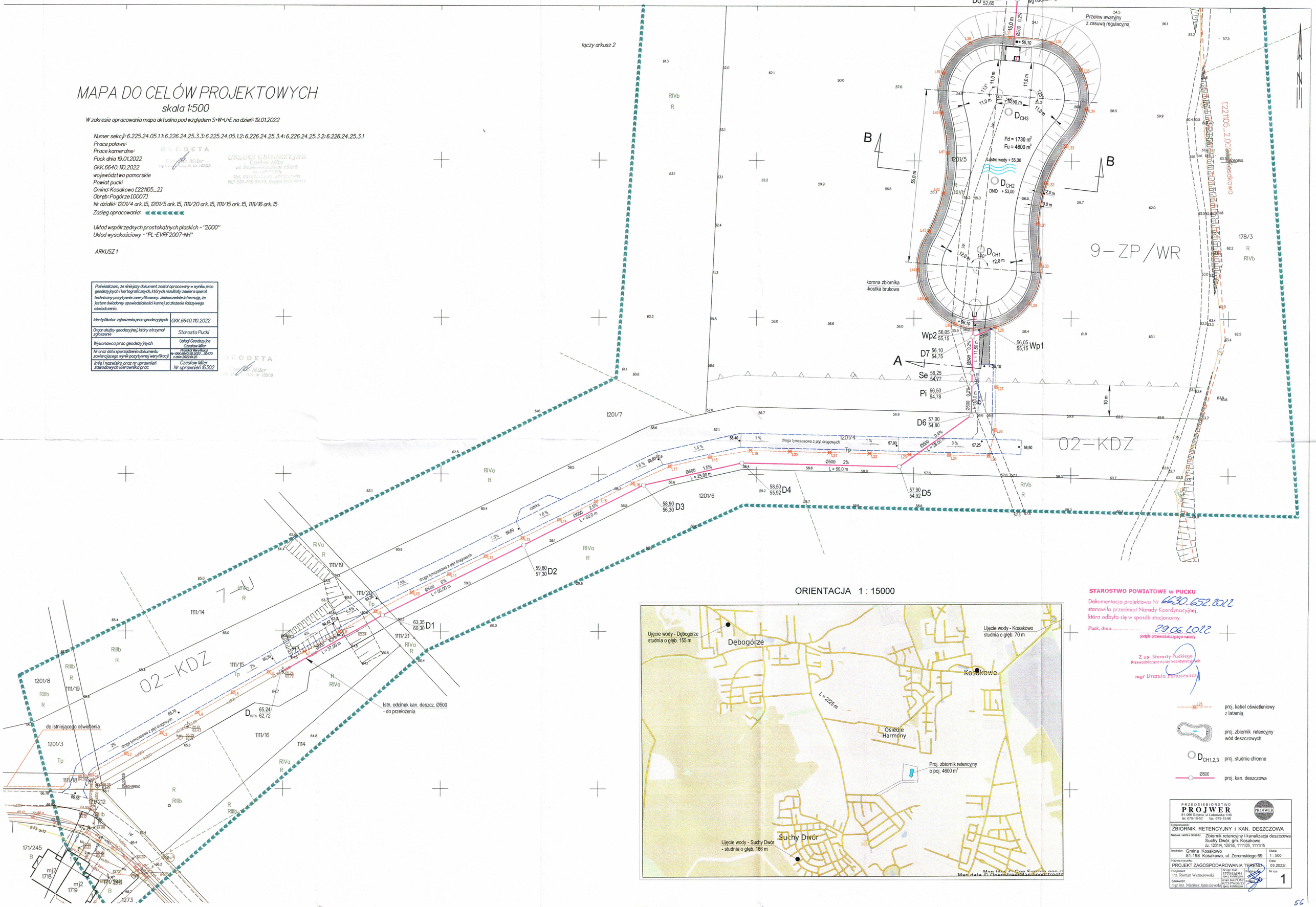
ARKUSZ 1

GEODETA
Czesław Miller
Upr. nr 16302

USŁUGI GEODEZYJNE
Czesław Miller
ul. Przedmiejska/Kolejowa 15A/8
84-140 Tczew
Tel. 58/670-13-30, 667 730 898
NIP 587-105-97-14, Regon 290859867

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	*GKK.6640.110.2022*
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	*Starosta Pucki*
Wykonawca prac geodezyjnych	*Usługi Geodezyjne Czesław Miller*
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	*Protokół Weryfikacji w - GKK.6640.110.2022 ...30470 z dnia 2022.01.25*
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	*Czesław Miller Nr uprawnień 16302*

GEODETA
Czesław Miller
Upr. nr 16302



ORIENTACJA 1 : 15000

STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU
Dokumentacja projektowa Nr 6630.652.2022
stanowiła przedmiot Narady Koordynacyjnej,
która odbyła się w sposób stacjonarny
Puck, dnia 29.06.2022
podpis przewodniczącego narady

Z up. Starosty Puckiego
Przewodnicząca narad koordynacyjnych
mgr Urszula Tomasewicz

- L25 — proj. kabel oświetleniowy z latarnią
- proj. zbiornik retencyjny wód deszczowych
- $D_{CH1,2,3}$ — proj. studnie chłonne
- Ø500 — proj. kan. deszczowa

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJWER
81-066 Gdynia, ul. Lubiewska 149
tel. 679-19-50 fax. 679-15-96

Opracowanie:
ZBIORNIK RETENCYJNY i KAN. DESZCZOWA

Nazwa i adres obiektu:	Zbiornik retencyjny i kanalizacja deszczowa Suchy Dwór, gm. Kosakowo dz. 1201/4, 1201/5, 1111/20, 1111/15	
Inwestor:	Gmina Kosakowo 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69	Skala 1 : 500
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Data: 03.2022r.
Projektant: inż. Roman Wermerowski	nr upr. bud. 577/01/G/194 spec. instalacyjna	Podpis
Sprawdził: mgr inż. Mariusz Jamulewski	nr upr. bud. POM/0275/PWBS/15 spec. instalacyjna	Nr rys. 1

56

Pro internet

Gdańsk, dn. 20.07.2022

Przedsiębiorstwo PROJWER

Roman Wernerowski

81-066 Gdynia, ul. Lubawska 1/49

UZGODNIENIE nr 061/2022

dotyczące projektu trasy kanalizacji deszczowej i kabla oświetleniowego do projektowanego zbiornika retencyjnego, dz. nr 1201/5, 1201/4, 1111/15, 1111/20, Suchy Dwór, gmina Kosakowo, województwo pomorskie.

Uzgadnia się wyżej opisaną dokumentację pod warunkiem zachowania następujących zaleceń:

1. Przystąpienie do robót należy zgłosić pisemnie (fax: 58-735-05-00 lub e-mail: biuro@pro-internet.pl) do Pro internet Sp. z o.o. Sp. k. w Gdańsku nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem prac. Zgłoszenie powinno zawierać:
   - przedmiot robót budowlanych,
   - nr i data wydania uzgodnienia,
   - pełną nazwę wykonawcy,
   - planowany termin rozpoczęcia prac,
   - telefon kontaktowy do kierownika robót.
2. Prace ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń z kablową linią światłowodową Pro internet Sp. z o.o. Sp. k. **wykonywać ręcznie, szczególnie przy działce 1201/3.**
3. Wszystkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury światłowodowej wraz z przyłączami znajdującej się w obrębie robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, a powstałe w wyniku prowadzonych prac będą usuwane na koszt wykonawcy.
4. Nie wyklucza się istnienia innych niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych. Przy wykonywaniu robót napotykane urządzenie podziemne należy traktować jako czynne. Koszty naprawy i poniesione przez Pro internet Sp. z o.o. Sp. k. straty na skutek ewentualnych uszkodzeń przedmiotowych urządzeń podziemnych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.

Uwaga!

1. **Linia światłowodowa Pro internet Sp. z o.o. Sp. k. wykonana w technologii mikrokanalizacji. W w/w przebiegu znajduje się 1.200 włókien światłowodowych.**
2. Niniejsze uzgodnienie dotyczy tylko przedmiotowej budowy.
3. Załącznik w postaci mapy jest integralną częścią niniejszego uzgodnienia.
4. Uzgodnienie ważne jest 2 lata.

Pro internet sp. z o.o. sp.k. informuje, iż realizacja robót bez uzgodnień lub z przekroczeniem uzgodnionego zakresu może prowadzić do uszkodzenia znajdującej się w gruncie sieci światłowodowej, co będzie wiązało się z odpowiedzialnością odszkodowawczą oraz może stanowić czyn zabroniony określony w art. 245a kodeksu karnego.

Pro internet Sp. z o.o.
(komplementariusz)
Robert Cybulski
Wiceprezes Zarządu

Pro internet Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Lęborska 23B, 80-387 Gdańsk
tel./fax: (+4858) 763 00 33
KRS: 0000658523
REGON: 192663177, NIP: 9570820822

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S+W+U+E na dzień: 19.01.2022

Numer sekcji: 6.225.24.05.1.1; 6.226.24.25.3.3; 6.225.24.05.1.2; 6.226.24.25.3.4; 6.226.24.25.3.2; 6.226.24.25.3.1
Prace polowe:
Prace kameralne:
Puck dnia 19.01.2022
GKK.6640.110.2022
województwo pomorskie
Powiat pucki
Gmina: Kosakowo [221105_2]
Obręb: Pogórze [00071]
Nr działki: 1201/4 ark.15, 1201/5 ark.15, 1111/20 ark.15, 1111/15 ark.15, 1111/16 ark.15
Zasięg opracowania:

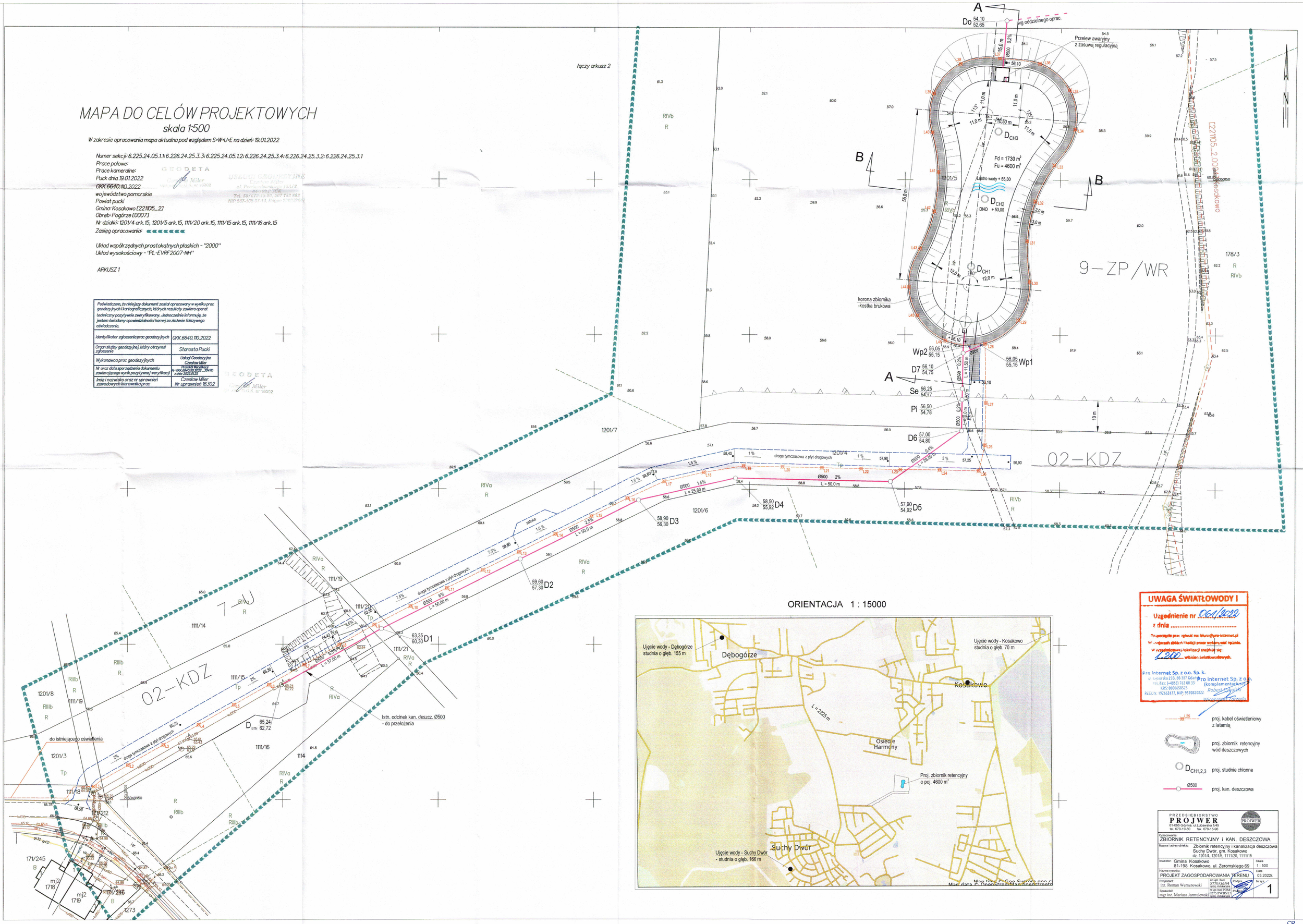
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - "2000"
Układ wysokościowy - "PL-EVRF2007-NH"

ARKUSZ 1

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	*GKK.6640.110.2022*
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	*Starosta Pucki*
Wykonawca prac geodezyjnych	*Usługi Geodezyjne Czesław Miller*
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	*Protokół Weryfikacji Nr-GKK.6640.110.2022 ...30470 z dnia 2022.02.25*
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	*Czesław Miller Nr uprawnień 16.302*

GEODETA Czesław Miller mgr inż. GGK nr 16302

USŁUGI GEODEZYJNE Czesław Miller ul. Przemysłowa 10A/3 84-100 PUCK Tel. 58/676-13-30, 607 793 893 NIP 587-105-57-14, Regon 220532637



ORIENTACJA 1 : 15000

UWAGA ŚWIATŁOWODY !

Uzgodnienie nr 061/2022
z dnia .....
Dokumentacja prac należy przesłać na: biuro@pro-internet.pl
W przypadkach dużych i kolizji prace wstrzymać ręcznie.
W dokumentacji powykonawczej zaznaczyć się:
L 200 wlaczen światłowodowych.

Pro internet Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Lesińska 21B, 80-297 Gdańsk
tel./fax: (+48 58) 763 00 33
KRS: 0000658523
RACUN: 192363177, NIP: 9570820822
Pro internet Sp. z o.o. (komplementariusz)
Robert Czajulski
Wiceprezes Zarządu

L25 — proj. kabel oświetleniowy z latarnią

proj. zbiornik retencyjny wód deszczowych

$D_{CH1,2,3}$ — proj. studnie chłonne

Ø500 — proj. kan. deszczowa

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJWER
81-095 Gdynia, ul.Lubawska 1/49
tel. 679-19-50 fax 679-15-96

Opracowanie: ZBIORNIK RETENCYJNY I KAN. DESZCZOWA

Nazwa i adres obiektu: Zbiornik retencyjny i kanalizacja deszczowa Suchy Dwór, gm. Kosakowo dz. 1201/4, 1201/5, 1111/20, 1111/15

Inwestor: Gmina Kosakowo 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69

Skala 1 : 500

Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data 03.2022r.

Projektant: inż. Roman Wernerowski — nr upr. bud 577/Lt/Lg/14 spec. kanalizacyjna

Sprawdził: mgr inż. Mariusz Jarmulewski — nr upr. bud. POM/0273/PWBS/11 spec. kanalizacyjna

Podpis

Nr rys. 1

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5183.546.2022.SS

Gdańsk, dnia ....27.06.... 2022 r.

Roman Wernerowski
Przedsiębiorstwo PROJWER

Dotyczy: wniosku Pana Romana Wernerowskiego, Przedsiębiorstwo PROJWER, z dnia 23.05.2022 r. (wpłynął 24.05.2022 r.) o wydanie uzgodnienia / opinii konserwatorskiej dla inwestycji wykonania zbiornika retencyjnego, terenowego, otwartego na wody opadowe o poj. 4600 m^3 i głębokości 2,3 m z kanalizacją deszczową ⌀ 500 (lokalizacja inwestycji: dz. ew. 1201/4, 1201/5, 1111/20, 1111/15 w miejscowości Suchy Dwór, obr. Pogórze, gm. Kosakowo, wg załączonego projektu zagospodarowania terenu).

Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, w związku z art. 27 Ustawy o Ochronie Zabytków;

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że ze względu na brak kolizji ze znanymi stanowiskami archeologicznymi przedmiotowa inwestycja zostaje zaopiniowana pozytywnie i nie wymaga prowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych.

Zaakceptowana ze stanowiska konserwatorskiego część dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania terenu) stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Przypomina się jedynie, że zgodnie z treścią art. 32 Ustawy o Ochronie Zabytków, w przypadku okrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Piotr Klimaszewski
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych

Otrzymują:

1. Roman Wernerowski, Przedsiębiorstwo PROJWER
2. a/a SS

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pucku, Wydział Architektury i Budownictwa

Stefan Staszewski, Inspektor Ochrony Zabytków, 27.06.2022 r. [.....]

RPW/8995/2022 z dnia 24.05.2022 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO", informuję, że:

1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,

2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:

   — przez email: iod@zabytki.mail.pl lub

   — listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk

3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody , ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postepowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze

4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:

   — podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),

   — inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.

5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.

7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obwiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)

10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S+W+U+E na dzień: 19.01.2022

Numer sekcji: 6.225.24.05.1.1; 6.226.24.25.3.3; 6.225.24.05.1.2; 6.226.24.25.3.4; 6.226.24.25.3.2; 6.226.24.25.3.1
Prace polowe:
Prace kameralne:
Puck dnia 19.01.2022
GKK.6640.110.2022
województwo pomorskie
Powiat pucki
Gmina: Kosakowo [221105_2]
Obręb: Pogórze [0007]
Nr działki: 1201/4 ark. 15, 1201/5 ark. 15, 1111/20 ark. 15, 1111/15 ark. 15, 1111/16 ark. 15
Zasięg opracowania:

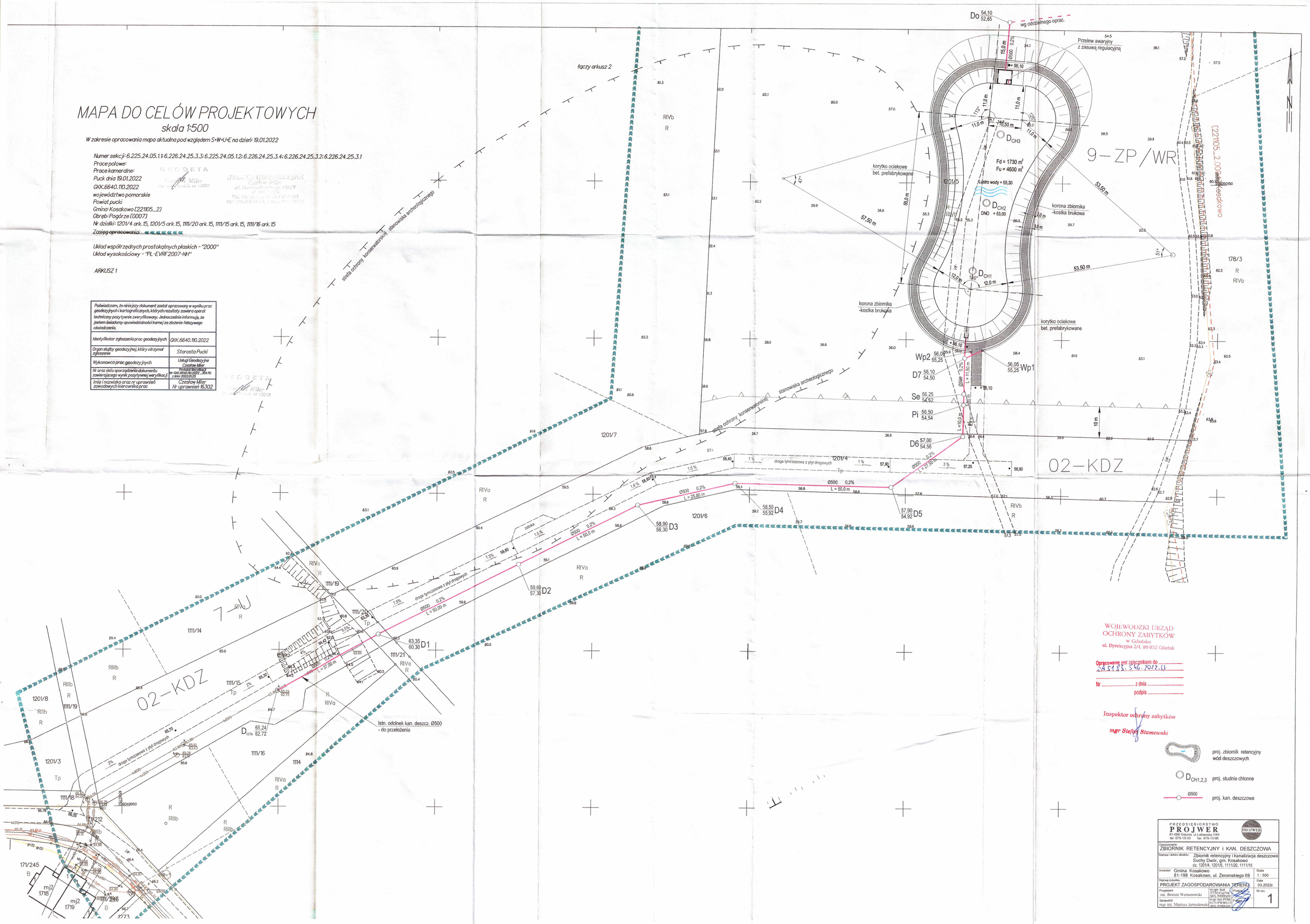
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - "2000"
Układ wysokościowy - "PL-EVRF2007-NH"

ARKUSZ 1

Podwładzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	*GKK.6640.110.2022*
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	*Starosta Pucki*
Wykonawca prac geodezyjnych	*Usługi Geodezyjne Czesław Miler*
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	*Protokół Weryfikacji nr: GKK.6640.110.2022 ...30/70 z dnia: 2022.01.25*
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	*Czesław Miler Nr uprawnień 15.302*

GEODETA
Czesław Miler
mgr inż. nr 15302

USŁUGI GEODEZYJNE
Czesław Miler
ul. Pucka 18A/8
Tel. 58 672 [illegible]
NIP 586-[illegible]-[illegible]



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Opracowanie jest załącznikiem do .....
ZA.5133.546.2022.11
.....
Nr ..... z dnia .....
podpis .....

Inspektor ochrony zabytków
mgr Stefan Staszewski

proj. zbiornik retencyjny wód deszczowych

$D_{CH1,2,3}$ proj. studnie chłonne

Ø500 proj. kan. deszczowa

PRZEDSIEBIORSTWO
PROJWER
81-066 Gdynia ul. Lutowska 14/3
tel. 678-19-50 fax. 678-15-06

Opracowanie: ZBIORNIK RETENCYJNY i KAN. DESZCZOWA			
Nazwa i adres obiektu:	Zbiornik retencyjny i kanalizacja deszczowa Suchy Dwór, gm. Kosakowo dz. 1201/4, 1201/5, 1111/20, 1111/15		
Inwestor:	Gmina Kosakowo 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69		Skala 1 : 500
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data 03.2022r.
Projektant: inż. Roman Wernerowski	nr upr. bud. 57/70/Gd/94 spec. inż. bud.	Podpis	Nr rys. 1
Sprawdził: mgr inż. Mariusz Jamulewski	nr 12/75/PWBN/15 spec. inż. budowlana	Podpis	

STAROSTA PUCKI
ul. E. Orzeszkowej 5
84-100 PUCK

Puck, dnia 03 czerwca 2022 r.

ROŚ.6124.363.2022.AB

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), w związku z art. 5 ust. 1, art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Kosakowo,** ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo, pełnomocnik: Pan Roman Wernerowski, ul. Sosnowa 10, 81-198 Mosty
w sprawie: wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej dla inwestycji polegającej na budowie zbiornika retencyjnego oraz kanalizacji deszczowej, dz. nr 1201/5 obr. Pogórze, gm. Kosakowo.

STAROSTA PUCKI
orzeka:

Umorzyć jako bezprzedmiotowe, postępowanie w sprawie wydania decyzji określającej warunki wyłączenia gruntu rolnego z produkcji o powierzchni **0.2070 ha,** dz. nr **1201/5 obr. Pogórze,** gm. Kosakowo.

Uzasadnienie

W dniu 23.05.2022 r. Pan Roman Wernerowski działając w imieniu Gminy Kosakowo, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o wyłączenie z produkcji gruntów rolnych o powierzchni 0.2070 ha, w związku z ubieganiem się o uzyskanie pozwolenia na budowę zbiornika retencyjnego oraz kanalizacji deszczowej na terenie dz. nr 1201/5 obr. Pogórze.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z rejestru ewidencji gruntów i budynków oraz na podstawie mapy glebowo-rolniczej stwierdzono, iż grunty położone w obrębie ww. nieruchomości o powierzchni 2.5165 ha, zostały oznaczone jako grunty orne klasy RIVb – symbolami 4Bw, 5Bw i 6Bw tj. gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne, o rodzaju i gatunku – piaski słabo gliniaste, piaski gliniaste lekkie, gliny lekkie, piaski luźne i są pochodzenia mineralnego.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zezwolenie na wyłączenie z produkcji użytków rolnych jest wymagane dla gruntów rolnych, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI, wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.

W związku z powyższym stwierdza się, że postępowanie stało się bezprzedmiotowe, gdyż grunty w obrębie ww. nieruchomości nie podlegają ochronie i nie wymagają uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

W myśl wyżej powołanego art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiejkolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości lub w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

61

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 4 ust. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz art. 22 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), właściciel lub władający gruntem jest zobowiązany w okresie 30 dni zgłosić Staroście Puckiemu rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów w celu aktualizacji ewidencji gruntów i budynków. Nie dopełnienie tego obowiązku zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne podlega karze grzywny.

Na żądanie starosty osoby zgłaszające zmiany są obowiązane dostarczyć dokumenty geodezyjne, kartograficzne i inne niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Puckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Puckiego. Z dniem doręczenia staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pucku: www.bip.starostwo.puck.pl.

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej stosownie do pkt. 44 części III załącznika Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

Z up. Starosty Puckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Marta Żebrowska-Baj

Otrzymują:

1. Gmina Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
   pełnomocnik: Roman Wernerowski, ul. Sosnowa 10, 81-198 Mosty
2. aa

62

Z dniem 09.09.2022r.
Decyzja niniejsza staje się ostateczna-prawomocna i jest wykonalna
20.09.2022r.
(data/podpis)

Gdańsk, dnia 19-08-2022 r.

Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

z up. Dyrektora
Kierownik Działu Zgód Wodnoprawnych
Anna Wiszniewska

GD.ZUZ.3.4210.458.2022.PSz

DECYZJA

Działając na podstawie:
- art. 389 pkt 1 w związku z art. 35 ust. 3 pkt 7, art. 389 pkt 6 w związku z art. 16 pkt 65, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400, art. 403 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.),
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Romana Wernerowskiego, działającego z pełnomocnictwa Gminy Kosakowo (ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo), z dnia 22.06.2022 r., na podstawie operatu wodnoprawnego pt. „Odprowadzanie wód opadowych – zbiornik retencyjny", opracowanego przez inż. Romana Wernerowskiego (maj 2022 r.),

DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W GDAŃSKU

orzeka

I. Udzielić Gminie Kosakowo (ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo) pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – zbiornika retencyjno-chłonnego wraz z trzema studniami chłonnymi w dnie, zlokalizowanego na terenie dz. nr 1201/5 obręb 0007 Pogórze, gmina Kosakowo.

1. Cel wykonania urządzeń wodnych – odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z części istniejącej i projektowanej docelowo zabudowy, północnej części Suchego Dworu, do projektowanych urządzeń wodnych.
2. Warunki wykonania urządzeń wodnych:

   2.1. Zbiornik wykonać jako otwarty, typu rozsączająco-odparowującego, wraz z trzema studniami chłonnymi w dnie, o parametrach:

   a) objętość użytkowa zbiornika 4600 m^3,
   b) rzędna dna 53,00 m n.p.m.,
   c) rzędna korony zbiornika 56,10 m n.p.m.,
   d) głębokość użytkowa zbiornika 2,3 m,
   e) rzędna spustu 53,30 m n.p.m.,
   f) wlot do zbiornika o średnicy 500 mm na rzędnej 54,74 m n.p.m.,
   g) wylot ze zbiornika o średnicy 600 mm na rzędnej 53,30 m n.p.m.,
   h) nachylenie skarp wewnątrz zbiornika 1:1,5,
   i) nachylenie skarp zewnątrz zbiornika 1:2,
   j) studnie chłonne o średnicy 1500 mm – 3 sztuki o głębokości 3 m każda,
   k) lokalizacja za pomocą współrzędnych geodezyjnych w układzie 2000 strefa 6:
      - środek zbiornika retencyjnego X: 6050141.96, Y: 6531025.90,
      - wlot Dn 500 do zbiornika retencyjnego X: 6050099.87, Y: 6531019.55,
      - wylot Dn 600 ze zbiornika retencyjnego X: 6050184.76, Y: 6531031.60,
      - studnia chłonna $D_{ch}1$ X: 6051988.07, Y: 6531906.52,

– studnia chłonna $D_{ch}2$ X: 6051988.29, Y: 6531906.57,
– studnia chłonna $D_{ch}3$ X: 6051988.51, Y: 6531906.61.

II. Udzielić Gminie Kosakowo (ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo) pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne – odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do urządzeń wodnych - zbiornika retencyjno-chłonnego wraz z trzema studniami chłonnymi, zlokalizowanymi na terenie dz. nr 1201/5 obręb 0007 Pogórze, gmina Kosakowo.

1. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód.
   Celem zamierzonego korzystania z wód jest odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z części istniejącej i projektowanej docelowo zabudowy, północnej części Suchego Dworu, do projektowanych urządzeń wodnych.
2. Bilans zlewni i wód opadowych lub roztopowych:

Powierzchnia (F)		Bilans wód opadowych lub roztopowych		Pojemność urządzeń retencyjnych	Stosunek pojemności urządzeń do retencjonowania wody do rocznego odpływu
Rzeczywista	Zredukowana	$Q_{max.\,s.}$	$Q_{ś.r.}$	V	---
[ha]	[ha]	[m³/s]	[m³/rok]	[m³]	---
Zabudowa – dachy – 0,91 Tereny zielone – 1,52 Tereny utwardzone 1,82	2,31	0,25	18 480	4600	0,25

3. Przed odprowadzaniem do zbiornika retencyjno-rozsączającego wody opadowe lub roztopowe zostaną podczyszczone w osadniku o średnicy 2000 mm i pojemności użytkowej V_u = 3,0 m³ oraz w separatorze lamelowym typu ESL 30/300.
4. Stężenia zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach opadowych i roztopowych nie przekroczą następujących wartości:

Lp.	Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Stężenie dopuszczalne
1.	Węglowodory ropopochodne	mg/l	15,0
2.	Zawiesiny ogólne	mg/l	100,0

5. Pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne, o którym mowa w pkt. II, udziela się od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna do dnia 19.08.2032 r.

III. Obowiązki niezbędne ze względu na ochronę środowiska, interesów ludności i gospodarki:

- system kanalizacji deszczowej, urządzenia wodne eksploatować zgodnie z przeznaczeniem oraz utrzymywać w dobrym stanie technicznym – przeprowadzanie koniecznych konserwacji;
- ponoszenie całkowitej odpowiedzialności prawnej i materialnej za wszelkie szkody wynikające z niewłaściwego utrzymania urządzeń;
- przeprowadzanie, co najmniej 2 razy w roku udokumentowanych przeglądów eksploatacyjnych urządzeń podczyszczających. Eksploatacja powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji tego urządzenia;
- regularne usuwanie powstających w urządzeniach podczyszczających osadów i zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach. Nagromadzony osad z urządzeń podczyszczających winien być usuwany przez uprawnione podmioty,
- zabezpieczenie kanalizacji deszczowej przed możliwością dopływu innych zanieczyszczeń;
- w przypadku wydostania się substancji ropopochodnych lub trujących w obrębie systemu kanalizacji deszczowej należy:
  – niezwłocznie zabezpieczyć system odprowadzający wody deszczowe w sposób uniemożliwiający skażenie odbiornika, a z zebraną substancją postępować jak z odpadami niebezpiecznymi,
  – bezzwłocznie powiadomić odpowiednie służby ratownicze,
  – przed ponownym wykorzystaniem kanalizacji deszczowej, instalację należy skutecznie wypłukać tak, aby nie nastąpiło skażenie odbiornika.

U z a s a d n i e n i e

Pismem z dnia 22.06.2022 r. Pan Roman Wernerowski, działający z pełnomocnictwa Gminy Kosakowo (ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo), wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych z części Suchego Dworu do projektowanego zbiornika retencyjnego o poj. 4600 m^3 jako urządzenia wodnego oraz trzech studni chłonnych w dnie zbiornika.

Do wniosku zgodnie z wymogami określonymi w art. 407 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) Prawo wodne dołączono:

- operat wodnoprawny (wersja tekstowa oraz elektroniczna) wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych,
- wypisy z rejestru gruntów,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 19.07.2022 r. tut. organ wezwał Pełnomocnika w trybie art. 64 Kodeksu postępowania administracyjnego do sprecyzowania wniosku w zakresie planowanych do wykonania urządzeń wodnych wskazując, iż zgodnie z art. 389 ustawy Prawo wodne wykonanie urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Równocześnie wskazano na braki merytoryczne operatu wodnoprawnego. Pismem z dnia 25.07.2022 r. Pełnomocnik skorygował i rozszerzył przedmiotowy wniosek wskazując, iż obejmuje on udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne – odprowadzanie wód opadowych do zbiornika retencyjno-chłonnego oraz na wykonanie urządzeń wodnych – zbiornika retencyjno-chłonnego wraz z trzema studniami chłonnymi w dnie zbiornika. Dodatkowo, w dniu 27.07.2022 r. wpłynął do tut. organu zaktualizowany operat wodnoprawny.

Po otrzymaniu korekty wniosku przeprowadzono postępowanie administracyjne. Działając zgodnie z art. 401 ust. 4 ustawy Prawo wodne w nawiązaniu do art. 61 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, poinformowano strony postępowania zawiadomieniem z dnia 25.07.2022 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego jw. Zgodnie z art. 400 ust. 7 Prawa wodnego informacja o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie została umieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kosakowo, Nadzoru Wodnego w Gdyni oraz podana do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W wyznaczonym terminie żadna ze Stron nie brała czynnego udziału w postępowaniu, tj. nie zapoznała się z aktami sprawy i nie wniosła uwag, wyjaśnień oraz wniosków.

Zawiadomieniem z dnia 10.08.2022 r. poinformowano strony postępowania o zakończeniu postępowania administracyjnego i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. Ponownie żadne uwagi i wnioski w przedmiocie sprawy nie wpłynęły.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego, w tym nw. informacji ustalono, co następuje:

Inwestor - Gmina Kosakowo planuje wykonanie zbiornika retencyjnego wraz z trzema studniami chłonnymi w dnie i odcinka kanalizacji deszczowej dla północnej części Suchego Dworu w obrębie ulicy Przepiórczej. Obecnie wody opadowe z przedmiotowego terenu odprowadzane są powierzchniowo na okoliczne tereny zielone. Docelowo wody opadowe zgromadzone w zbiorniku, odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej Dn 800 w ulicy Rzemieślniczej w Kosakowie, poprzez projektowaną komorę spustowo-przelewową usytuowaną w skarpie zbiornika. Zasięg oddziaływania omawianego systemu ogranicza się do terenu działki, na której zlokalizowany będzie zbiornik retencyjno-rozsączający. Zgodnie z opinią geotechniczną pn. „Geotechniczne warunki posadowienia zbiornika na wody opadowe w Suchym Dworze – działki nr 1201/4; 1201/5", opracowaną przez Zakład Usług Geotechnicznych GEODOM w lutym 2022 r., na przedmiotowym terenie stwierdzono występowanie piasku próchniczego, a także warstwy utworów spoistych w postaci glin piaszczystych oraz warstwy gruntów niespoistych w postaci piasków drobnych średniozagęszczonych. W otworze geotechnicznym wykonanym w samym centrum planowanego do wykonania zbiornika, do głębokości 6 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wód podziemnych, nawiercono kolejno: piasek próchniczy, nasyp budowlany z domieszką oraz piasek drobny, i poniżej piasek drobny przewarstwiony oraz piasek pylasty. Powyższe oznacza, że wody opadowe lub roztopowe nie będą wprowadzane bezpośrednio do wód podziemnych, a warunek zawarty w art. 75a pkt 1 Prawa wodnego zostanie zachowany.

Przed odprowadzaniem do zbiornika retencyjno-rozsączającego wody opadowe lub roztopowe zostaną podczyszczone w osadniku o średnicy 2000 mm i pojemności użytkowej V_u = 3,0 m^3 oraz w separatorze lamelowym typu ESL 30/300. Przy prawidłowej eksploatacji urządzeń, uzyskana redukcja ładunku zapewni dotrzymanie obowiązujących standardów, które wynoszą 15 mg/l dla substancji ropopochodnych i 100 mg/l dla zawiesin. Ww. urządzenia powinny spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

Zgodnie z art. 16 pkt 65 ustawy Prawo wodne pod pojęciem urządzenia wodne rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, zaś ww. katalog jest katalogiem otwartym. Wobec powyższego zbiornik retencyjno-rozsączający wraz ze studniami chłonnymi we dnie zalicza się do urządzeń wodnych. Według zapisów art. 389 pkt 6 Prawa wodnego na wykonanie urządzenia wodnego wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 16 pkt 69 ustawy Prawo wodne, wody opadowe i roztopowe to wody będące skutkiem opadów atmosferycznych. Odprowadzenie ww. wód ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowych do urządzeń wodnych zalicza się do usług wodnych, wymagających pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 1 w nawiązaniu do art. 35 ust. 3 pkt 7 ww. ustawy.

Przedsięwzięcie objęte niniejszym postępowaniem zlokalizowane jest w jednolitej części wód powierzchniowych PLRW2000234794 pn. Kanał Ściekowy oraz zlewni jednolitej części wód podziemnych PLGW20001 (nazwa JCWPd - 13). Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym, planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód podziemnych.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XLVIII/328/2021 Rady Gminy Kosakowo z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Suchym Dworze, obręb Pogórze gmina Kosakowo, w rejonie ulic: Jana Chryzostoma Paska i Przepiórczej. Inwestycja nie narusza zapisów ww. uchwały.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują formy ochrony przyrody. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W trybie art. 400 ust. 6 Prawa wodnego pozwolenie wodnoprawne udzielone w pkt I niniejszej decyzji jest na czas nieokreślony, z tym, że wygasa, jeżeli inwestor nie rozpoczął robót w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna - art. 414 ust. 1 pkt 4 wyżej cytowanej ustawy. Natomiast w pkt II niniejszej decyzji udzielono pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne do dnia 31.07.2032 r. od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna, zgodnie z żądaniem Wnioskodawcy oraz zapisami art. 400 ust. 1 Prawa wodnego.

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego ustalono, że przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne nie narusza zapisów art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne oraz że wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko i nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż zainteresowanych właścicieli.

Podstawę prawną do wydania niniejszej decyzji stanowi art. 389 pkt 1 i 6 ustawy Prawo wodne w brzmieniu: *„jeżeli ustawa nie stanowi inaczej pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na usługi wodne i wykonanie urządzeń wodnych".*

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji, jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

Pouczenie

1. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia – art. 393 ust. 4 i 5 Prawa wodnego.
2. W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.

3. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli:
   - upłynął okres, na który było wydane;
   - zakład zrzekł się uprawnień ustalonych w tym pozwoleniu;
4. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
6. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W dniu 14.06.2022 r. oraz 21.07.2022 r. zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.), Wnioskodawca uiścił opłatę w wysokości 475,74 zł za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.

Z-UP DYREKTORA

Alina Szpanowska-Karaś
Z-ca Dyrektora

Otrzymują:

1. Pan Roman Wernerowski – Pełnomocnik Gminy Kosakowo.
2. A/a – ZUZ.

Do wiadomości:

1. Nadzór Wodny w Gdyni PGW WP, ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia.
2. A/a – ZZI.

Puck, dn. 14.09.2022 r.

Starostwo Powiatowe
w Pucku
ul. Orzeszkowej 5

Znak sprawy: 6630.907.2022

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 14.09.2022 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Sieć energetyczna-oświetleniowa, ul.Przepiórcza,Pogórze, gmina Kosakowo -Zmiana trasy kabla oświetleniowego. Uzgodniona trasa kabla oświetleniowego NR protokołu 6630.652.2022 z dnia 29.06.2022-nie będzie realizowana.
Lokalizacja:	Kosakowo Obręb: Pogórze, dz.: 1111/15 ark.15, 1111/18 ark.15, 1111/20 ark.15, 1201/4 ark.15, 1201/5 ark.15, ul.Przepiórcza
Wnioskodawca:	PROJWER ul. Lubawska 1/49, 81-066 Gdynia
Inwestor:	GMINA KOSAKOWO ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
Projektant:	ROMAN WERNEROWSKI Inne upr.: budowlane: 5770/Gd/94
Przewodniczący:	Urszula Panasewicz
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	02.09.2022 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony negatywnie przez jej uczestników.

Stanowisko Przewodniczącego:

UWAGA!Nowa trasa projektowanej sieci oświetleniowej przedstawiona w PZT została uzgodniona tylko w zakresie opracowania mapy do celów projektowych-(zakres opracowania mapy został pokazany przerywaną grubą linią).

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	**Nazwa instytucji** Sposób uczestnictwa	**Stanowisko** Uwagi	**Imię i nazwisko uczestnika**
1	**ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O.** **ul.Rzemieślnicza 1,**	**Stanowisko pozytywne** Akceptacja z uwagami. Uzgodnić w DRU Sopot.	**Łukasz Foltyn**

	81-855 SOPOT elektroniczny		
2	**ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI WEJHEROWO, 84-200 Wejherowo ul. Przemysłowa 18** elektroniczny	**Stanowisko negatywne** W związku z brakiem pełnego opracowania projektowanej sieci oświetleniowej (do jakiego istniejącego oświetlenia podana linia się podłącza) nie uzgadniamy proponowanej koncepcji budowy sieci oświetleniowej, gdyż istnieje możliwość kolizji z istniejącą infrastrukturą Energa Operator S.A. Uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Gdynii.	**Karol Radziejewski**
3	**ENERGOBALTIC Sp. z o.o.ul.Starowiejska 41,PL 84-120 Władysławowo tel.+48 58 774 06 00;fax;+48 58 774 06 03:e-mail:info@energobaltic.com.pl** **NIP 5832324448** **REGON 191414590** **84-120 Władysławowo,ul.Starowiejska 41** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** nie dotyczy	**Piotr Kubiak**
4	**G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. 62-080 Tarnowo Podgórne ul.Dorczyka 1,tel.61 829 98 20 ,Oddział w Pucku ul.Kopernika 1, 84-100 Puck.** **NIP 6690502773** **REGON 330017284** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Nie dotyczy.	**Arkadiusz Grabski**
5	**INTERKAR SP. Z O.O. ul.Spółdzielcza 7,84-240 Reda** **NIP 5882474144** **REGON 520316953** **tel.58 674 36 60,** **501 067 192** **fax 58 742 59 75** **84-240 REDA,ul.Spółdzielcza 7** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Nie dotyczy	**Maciej Mach**
6	**MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI EKOWIK SP. Z O.O.Władysławowo ul.Droga Chłapowska 21,tel.58 674 15 66,58 674 15 77** **e-mail ekowik@ekowik.com.pl** **NIP 5871549186** **REGON 192803030** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
7	**NETIA S.A. 02-822 WARSZAWA ul.Poleczki 13 NIP 5260205575 REGON 11566374 Oddział GDAŃSK ul.Arkońska 6A/4, tel. 507 154 166, 502 220 518** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne**	**Krzysztof Osiecki**

8	**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. z o.o. ul.Wojciecha Bandrowskiego 16,33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul.Wałowa41/43,tel.58 326 25 00 NIP5252496411 REGON 192663177 Gazownia Rumia PSG ul.Wojciecha Bandrowskiego16,33-100 Tarnów OZG Gdańsk-80-858 Gdańsk,Wałowa 41/43 Gazownia Rumia,84-230 Rumia ul.Hodowlana 21** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Uzgodniono - bez uwag	**Piotr Okulski**
9	**Pro internet Sp. z o.o.Sp.k. ul.Lęborska 23B,80-387 Gdańsk ul.Lęborska 23B 80-387 Gdańsk tel.58 763 00 33 fax 58 735 05 00 NIP 957 08 20 822 REGON 192663177** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Uzgodnić z Pro internet Sp. z o.o. Sp. K. Nr tel. 500 207 330	**Robert Cybulski**
10	**PUCKA GOSPODARKA KOMUNALNA Sp. z o.o. w Pucku,ul.Zamkowa 6,84-100Puck tel. 58 673 04 00,fax 58 673 04 44 e-mail:sekretariat@pgkpuck.pl ul.Zamkowa 6,84-100 Puck ul.Zamkowa 6,84-100 Puck,adres korespondencyjny ul.Pucka 24,84-100 Błądzikowo.** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
11	**WÓJT GMINY KROKOWA 84-110 Krokowa,ul.Żarnowiecka 29 tel.58 675 41 00,601 513 046 urzad@krokowa.pl NIP5871582054 REGON 191675528** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
12	**OPEC Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia,ul.Opata Hackiego 14 BOK,tel.58 627 39 66,fax:58**	**Stanowisko pozytywne** Uzgodniono bez uwag.	**Martyna Hille**

	623 46 35 **infolinia:800 380** **006,bok@opecgdy.com.pl** **81-213 Gdynia,ul.Opata Hackiego 14 BOK tel.58 627 39 66** **NIP 5860104291** **REGON190563632** elektroniczny		
13	**Państwowe Gospodarstwo Wodne** **Wody Polskie** **Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku** **Nadzory wodne podległe Zarządowi Zlewni w Gdańsku Gdańsk,Reda,Słupsk,Puck Lębork,Gdynia** **ul.Ks.Franciszka Rogaczewskiego 9/19,80-804 Gdańsk,tel.58 326 18 88** **Gdańsk ul.Sucha 12 tel.58 343 22 54** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** bez uwag	**Zbigniew Walkowski**
14	**PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni ,** **przy ulicy Witomińskiej 29,81-311 Gdynia** **81-311 Gdynia ,ul.Witomińska 29, tel.58 668 73 11, fax 58 668 72 00** **sekretariat tel.58 621 91 62,fax 58 620 32 21** **e-mail biuro@pewik.gdynia.pl** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Temat poza obszarem działalności PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.	**Magdalena Kubiczek**
15	**CHOPIN TELEWIZJA KABLOWA Sp.z o.o.** **ul.Przemysłowa 3,84-200 Wejherowo** **NIP 5881154360** **REGON 190852632** **tel.58 738 97 00** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne**	**Janusz Dettlaff**
16	**PEKO SP. Z O.O.PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH** **UL.Chrzanowskiego 44,81-198 Kosakowo** **-tel. 58 625 47 47** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Bez uwag.	**Adam Karwowski**
17	**REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA** **ul.Strażącka 2-8, 81-660 Gdynia** **ul.Strażacka 2-8,81-660 Gdynia.**	**Stanowisko pozytywne** Bez uwag	**Eugeniusz Piotrowski**

	elektroniczny		
18	**URZĄD GMINY KOSAKOWO** **ul.Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo** **drogownictwo@kosakowo.pl** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
19	**ZAKŁAD WYKONAWSTWA SIECI ELEKTRYCZNYCH TELMAX Sp. z o.o.** **ul.Zakręt do Oksywia 16,81-244 Gdynia** **NIP 9581386275,Regon192565397** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Uzgadniam bez uwag.	**Jacek Pilacki**
20	**Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie** **ul.Pucka 11,84-200 Wejherowo** **NIP 5871475424** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Nie dotyczy	**Magdalena Zaworska**
Wnioskodawca			**PROJWER**

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia
Urszula Panasewicz
Z up. Starosty Puckiego
Przewodnicząca zespołu koordynacyjnych
mgr Urszula Panasewicz

.....

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S+W+U+E na dzień: 19.01.2022

Numer sekcji: 6.225.24.05.1.1; 6.226.24.25.3.3; 6.225.24.05.1.2; 6.226.24.25.3.4; 6.226.24.25.3.2; 6.226.24.25.3.1
Prace polowe:
Prace kameralne:
Puck dnia 19.01.2022
GKK.6640.110.2022
województwo pomorskie
Powiat pucki
Gmina: Kosakowo [221105_2]
Obręb: Pogórze [0007]
Nr działki: 1201/4 ark.15, 1201/5 ark.15, 1111/20 ark.15, 1111/15 ark.15, 1111/16 ark.15
Zasięg opracowania:

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - "2000"
Układ wysokościowy - "PL-EVRF2007-NH"

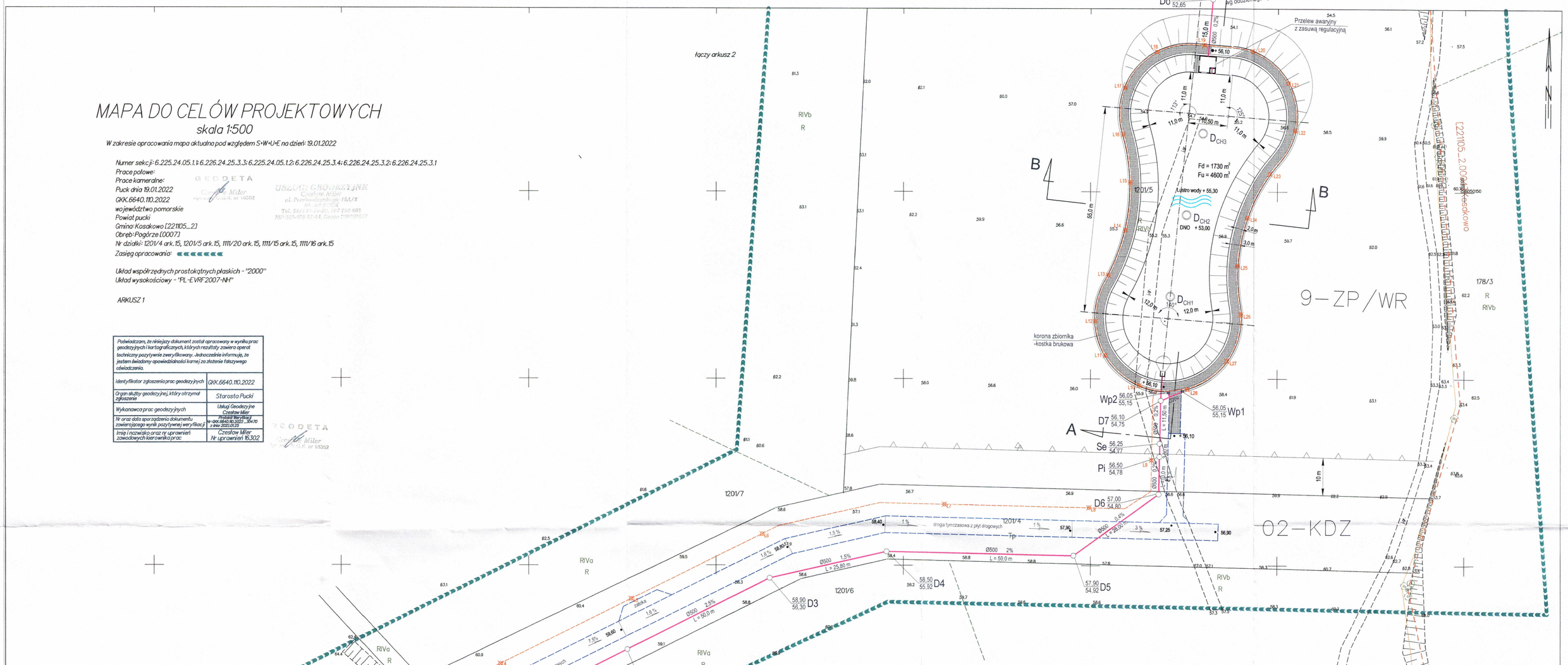
ARKUSZ 1

GEODETA Czesław Miller upr. nr 16302

USŁUGI GEODEZYJNE Czesław Miller ul. Przebendowskich 15A/12 84-120 PUCK Tel. 58/672-49-80, 507 759 833 NIP 587-108-57-44, Regon 220020637

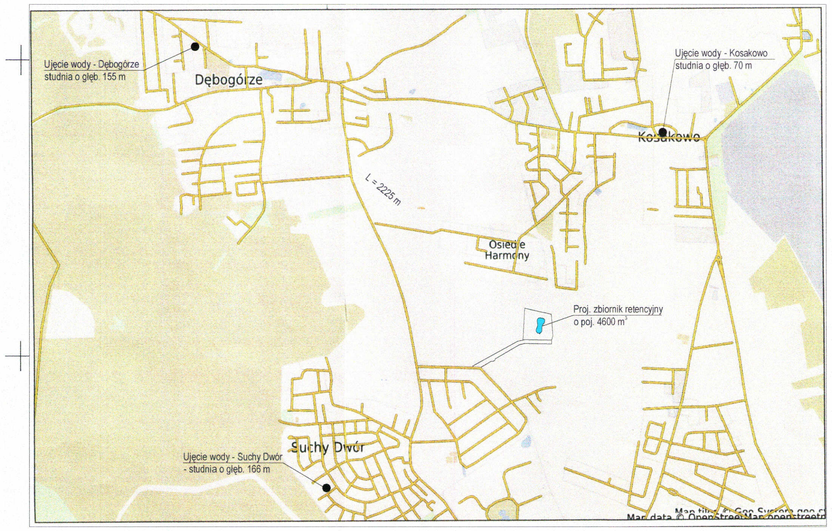
Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK.6640.110.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pucki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Czesław Miller
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji W-GKK.6640.110.2022 - 30470 z dnia 2022.01.25
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	Czesław Miller Nr uprawnień 16.302

GEODETA Czesław Miller upr. nr 16302



STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU
Dokumentacja projektowa Nr 6630.907.2022 stanowiła przedmiot Narady Koordynacyjnej, która odbyła się w sposób elektroniczny.
Puck, dnia 16.09.2022 podpis przewodniczącego narady
Z up. Starosty Puckiego
Przewodnicząca narad koordynacyjnych
mgr Urszula Pawłowicz

ORIENTACJA 1 : 15000



- L1-L8 — proj. słup oświetleniowy h = 10 m z wysięgnikiem o zasięgu 1 m, światło LED 74W, 4000K
- L9-L28 — proj. słup oświetleniowy h = 6 m bez wysięgnika, światło LED 35W
- proj. kabel YAKXS 4 x 35
- proj. zbiornik retencyjny wód deszczowych
- $D_{CH1,2,3}$ — proj. studnie chłonne
- Ø500 — proj. kan. deszczowa
- L25 — proj. kabel oświetleniowy z latarniami

Projektant - elektr. mgr inż. Waldemar Kaleta	nr upr. bud. POM/0190/PWBE/11 spec. instalacyjna		
Sprawdził - elektr. mgr inż. Grzegorz Pietrzak	nr upr. bud. POM/0013/POOE/08 spec. instalacyjna		

PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJWER
81-066 Gdynia, ul. Lubawska 14/9
tel. 679-19-50 fax. 679-15-96

Opracowanie: ZBIORNIK RETENCYJNY, KAN. DESZCZ. i OŚWIETLENIE
Nazwa i adres obiektu: Zbiornik retencyjny, kan. deszcz. i oświetle. Suchy Dwór, gm. Kosakowo dz. 1201/4, 1201/5, 1111/20, 1111/15, 1111/18
Inwestor: Gmina Kosakowo 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
Skala: 1 : 500
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Data: 08.2022r.
Projektował sanit. mgr inż. Roman Wernerowski — nr upr. bud. 5770/Gd/94 spec. instalacyjna
Sprawdził sanit. mgr inż. Mariusz Jarmulewski — nr upr. bud. POM/0223/PWBH/11 spec. instalacyjna
Podpis
Nr rys. 1

Energa operator

Wydział Dokumentacji Energetycznej
Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku
Rejon Dystrybucji w Gdyni
ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia

Gdynia, 27.09.2022 r.

UZGODNIENIE BRANŻOWE nr 958/32MMD/2022

Jednostka projektowa:	**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJWER ROMAN WERNEROWSKI; ul. Lubawska 1/49; 81-066 Gdynia**
Temat projektu:	**Projekt budowy sieci oświetleniowej przy drodze dojazdowej do zbiornika retencyjnego wód deszczowych.**
Adres inwestycji:	**Suchy Dwór ul. Przepiórcza; obręb ewidencyjny POGÓRZE 0007; działki nr: 1201/3, 1201/5, 1111/20, 1111/15, 1111/18**
Załączniki:	**1. Projekt zagospodarowania terenu - 1 arkusz**

1. Uzgodnienie jest ważne 3 lata wyłącznie z ostemplowanym przez *Energa-Operator SA* (dalej EOP) projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.
2. W projekcie uwzględnić wymagania norm/y:
   - PN-EN 50341-2-22:2016-04 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV – Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012).
   - PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.
   - N SEP-E-003:2006 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi.
   - N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
3. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp.
4. Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych.
5. Roboty budowlane w odległościach mniejszych niż:
   - 1,0 m od osi sieci kablowych SN-15 kV; 0,5 m od osi sieci kablowych nn-0,4 kV,
   - 5,0 m osi linii napowietrznych SN-15 kV; 3,0 m od osi linii napowietrznych nn-0,4 kV.

   liczonych w każdą stronę, muszą być prowadzone pod nadzorem służb EOP.
6. W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych w strefie istniejących sieci elektroenergetycznych.
7. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej w celu zinwentaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej.
8. Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych.
9. Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.
10. Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić pisemnie do *EOP Rejon Dystrybucji w Gdyni Dział Zarządzania Eksploatacją ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia*, ich rozpoczęcie.
11. Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii SN, nn wymaga ponownego uzgodnienia.
12. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
13. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Technik
ds. Dokumentacji Energetycznej
Przemysław Różyński

74

Energa operator

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku. przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnie uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
   a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
   b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
   c. Podmioty dostarczające korespondencję,
   d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
   e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
   f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
   g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

   ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
7) Informujemy o przysługującym prawie do:
   a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
   b. sprostowania swoich danych osobowych,
   c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
   d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

   W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
   Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).
8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S+W+U+E na dzień: 19.01.2022

Numer sekcji: 6.225.24.05.1.1; 6.226.24.25.3.3; 6.225.24.05.1.2; 6.226.24.25.3.4; 6.226.24.25.3.2; 6.226.24.25.3.1
Prace polowe:
Prace kameralne:
Puck dnia 19.01.2022
GKK.6640.110.2022
województwo pomorskie
Powiat pucki
Gmina: Kosakowo [221105_2]
Obręb: Pogórze [0007]
Nr działki: 1201/4 ark. 15, 1201/5 ark. 15, 1111/20 ark. 15, 1111/15 ark. 15, 1111/16 ark. 15
Zasięg opracowania:

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - "2000"
Układ wysokościowy - "PL-EVRF2007-NH"

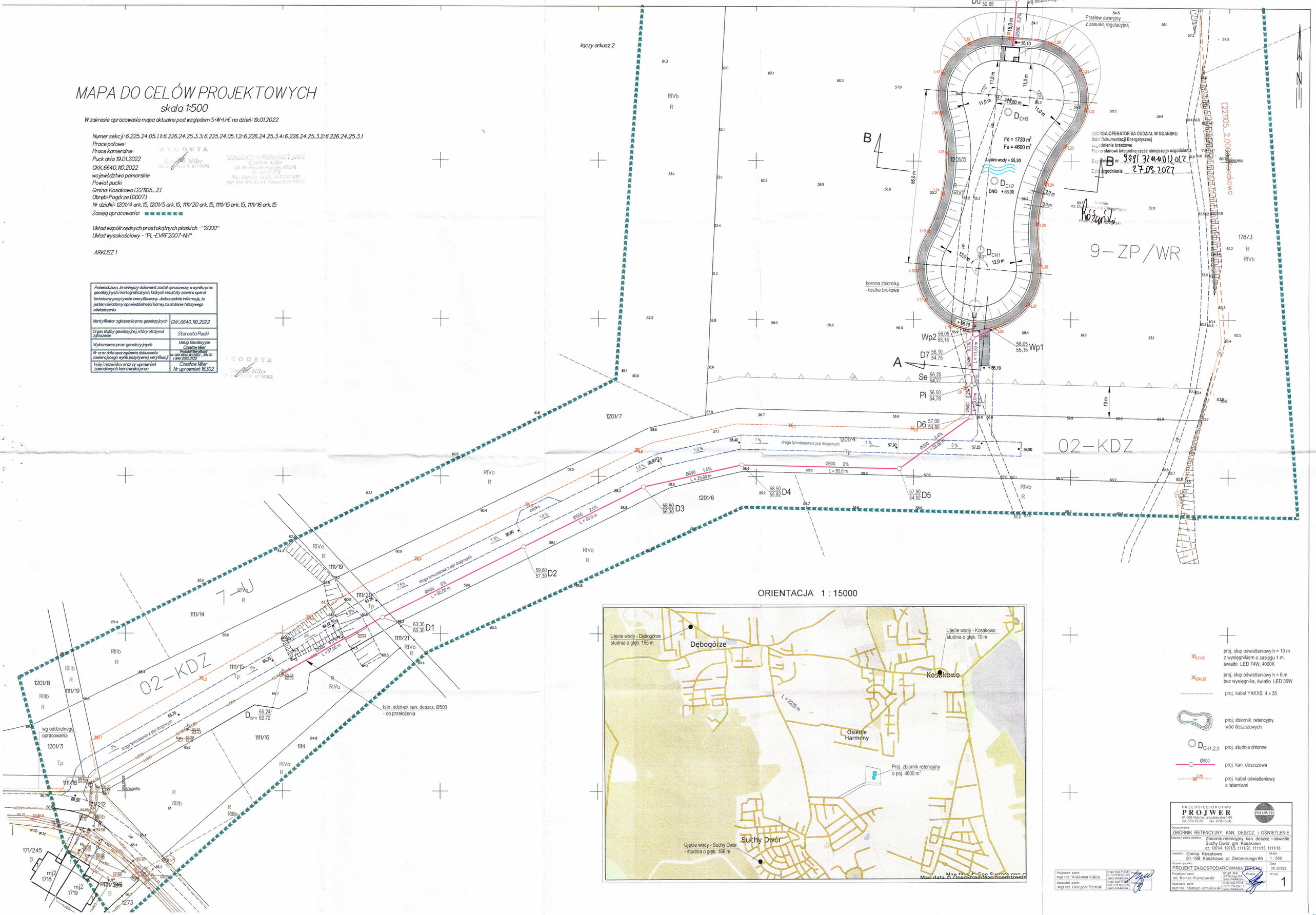
ARKUSZ 1

GEODETA
Czesław Miller
Upr. geod. D.G.K. nr 16302

USŁUGI GEODEZYJNE
Czesław Miller
ul. Przemysłowa/Kołłątaja 15A/3
84-100 PUCK
Tel. 58/672-13-80, 667 792 595
NIP 592-105-92-14, Konto 2000/29617

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	*GKK.6640.110.2022*
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	*Starosta Pucki*
Wykonawca prac geodezyjnych	*Usługi Geodezyjne Czesław Miller*
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	*Protokół Weryfikacji W-GKK.6640.110.2022 ...30470 z dnia: 2022.01.25*
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	*Czesław Miller Nr uprawnień 16302*

GEODETA
Czesław Miller
Upr. geod. D.G.K. nr 16302

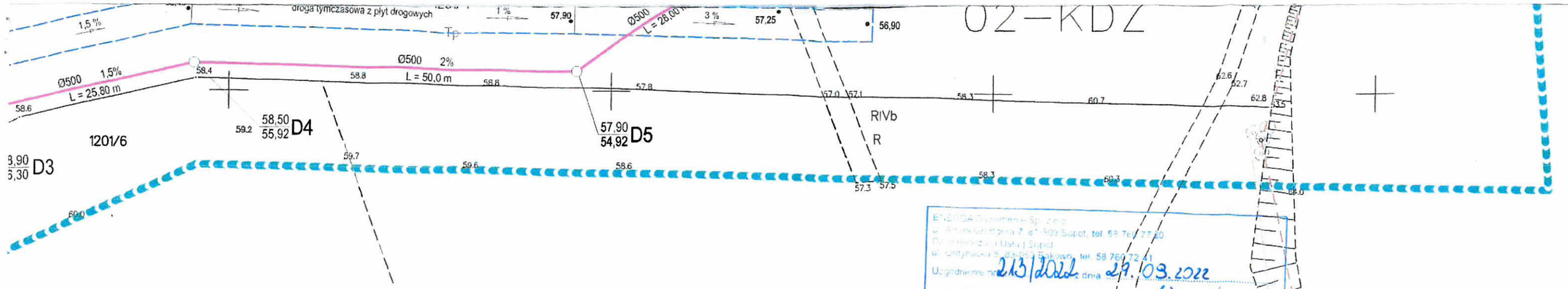


ORIENTACJA 1 : 15000

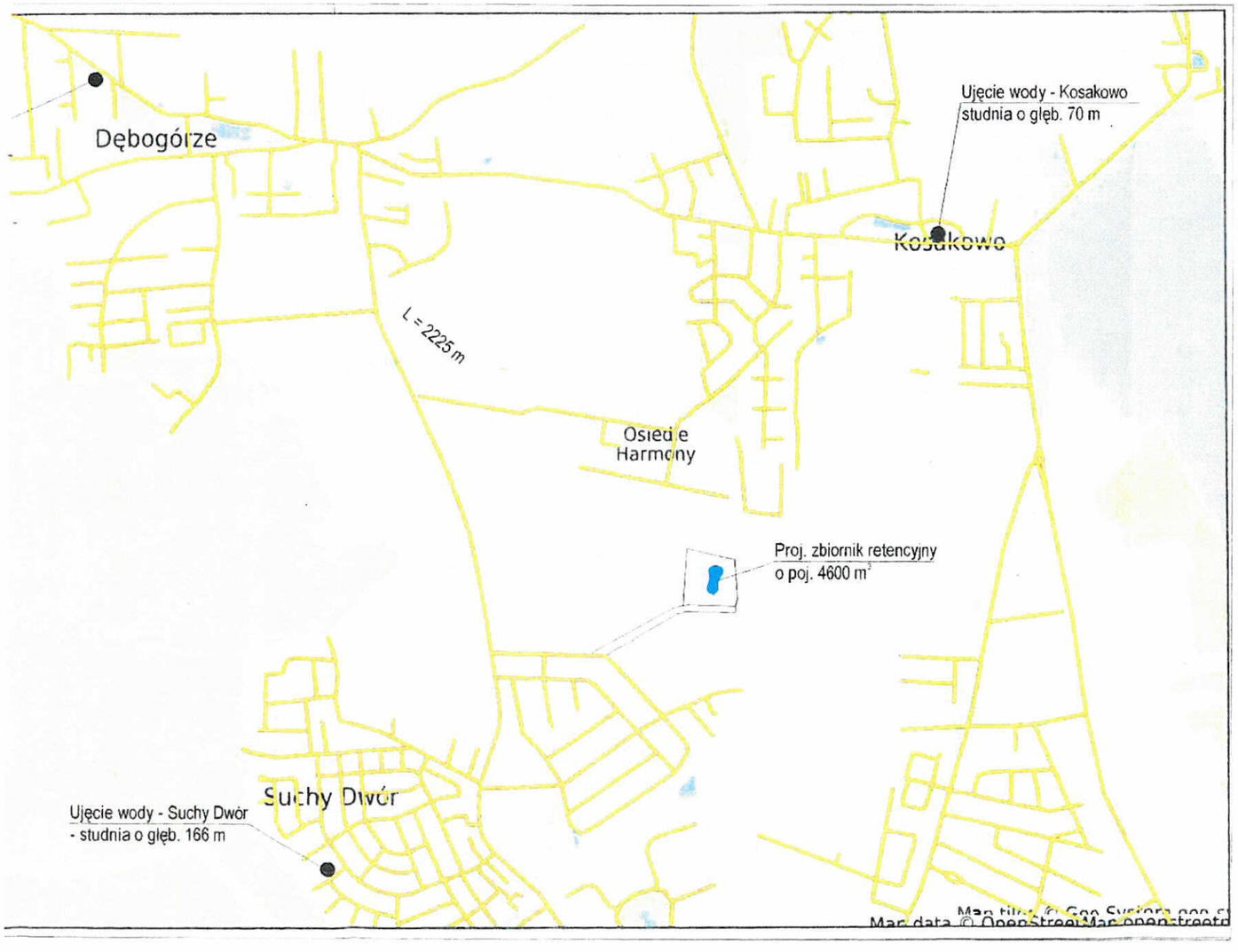
Projektant elektr.: mgr inż. Waldemar Kaleta	nr upr. bud. POM/0110/PWOE/08 spec. instalacyjna	podpis
Sprawdził elektr.: mgr inż. Grzegorz Pietrzak	nr upr. bud. POM/0017/POOE/08 spec. instalacyjna	podpis

PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJWER
81-006 Gdynia ul.Lubelska 14B
tel. 679-19-50 fax. 679-15-96

Opracowanie:	ZBIORNIK RETENCYJNY, KAN. DESZCZ. i OŚWIETLENIE
Nazwa i adres obiektu:	Zbiornik retencyjny, kan. deszcz. i oświetle. Suchy Dwór, gm. Kosakowo dz. 1201/4, 1201/5, 1111/20, 1111/15, 1111/18
Inwestor:	Gmina Kosakowo 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
Skala	1 : 500
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Data	08.2022r.
Projektant sanit.: inż. Roman Wernerowski	nr upr. bud. 5770/Gd/94 spec. instalacyjna — podpis
Sprawdził sanit.: mgr inż. Mariusz Jarmulewski	nr upr. bud. POM/0275/PW/ISt/11 spec. instalacyjna — podpis
Nr rys.	1



ORIENTACJA 1 : 15000



ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.
ul. Arturówek 7, 81-409 Sopot, tel. 58 760 77 20
Dział Realizacji Usług Sopot
ul. Grunwaldzka 9, 83-305 Kosakowo, tel. 58 760 72 41

Uzgodnienie nr 213/2022 dnia 29.09.2022

ważne 2 lata od ww. daty. Uzgodniono projekt zbiornika retencyjnego, kan. deszcz. i oświetlenia

w m. Suchy Dwór gm. Kosakowo

ul. dotyczy ul. Pagórkowej

Uwagi:

1. Rozpoczęcie robót zgłosić na 14 dni przed terminem do ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. celem ustalenia najkrótszych szczegółów występujących kolizji i zbliżeń z urządzeniami elektroenergetycznymi.
2. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia energetyczne traktować jak czynne (pod napięciem) mogące grozić porażeniem i zachować warunki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca robót pokrywa koszty naprawy i poniesione straty przez ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas prowadzonych robót.
4. W miejscach skrzyżowań odkopane kable elektroenergetyczne osłonić rurami ochronnymi zgodnie z zaleceniami normy N SEP-E-004.
5. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącą siecią energetyczną ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, sprzętem ręcznym oraz zgodnie z normą N SEP-E-004.
6. Odcinki kabli podlegają etapowemu odbiorowi przez ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.
7. Zachować odległości projektowanej zabudowy od istniejących linii napowietrznych zgodnie z normami PN-E-05100-1 i N SEP-E-003.
8. Ewentualne usunięcie istniejących sieci elektroenergetycznych z terenu, wymaga opracowania projektu technicznego i wykonania przebudowy na koszt inwestora.
9. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinwentaryzowania trasy istniejących kabli energetycznych.

Specjalista ds. oświetlenia
Dział Realizacji Usług Sopot
Jan Mazur

L1-L8 — proj. słup oświetleniowy h = 10 m z wysięgnikiem o zasięgu 1 m, światło LED 74W, 4000K

L9-L28 — proj. słup oświetleniowy h = 6 m bez wysięgnika, światło LED 35W

proj. kabel YAKXS 4 x 35

proj. zbiornik retencyjny wód deszczowych

$D_{CH1,2,3}$ — proj. studnie chłonne

Ø500 — proj. kan. deszczowa

L25 — proj. kabel oświetleniowy z latarniami

Projektant elektr.: mgr inż. Waldemar Kaleta	nr upr. bud. POM/0100/PWOE/05 spec. instalacyjna	Podpis
Sprawdził elektr.: mgr inż. Grzegorz Pietrzak	nr upr. bud. POM/0017/POOE/08 spec. instalacyjna	Podpis

PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJWER
81-066 Gdynia, ul. Lubawska 1/49
tel. 679-19-50 fax 679-15-96

Opracowanie:
ZBIORNIK RETENCYJNY, KAN. DESZCZ. i OŚWIETLENIE

Nazwa i adres obiektu: Zbiornik retencyjny, kan. deszcz. i oświetle.
Suchy Dwór, gm. Kosakowo
dz. 1201/4, 1201/5, 1111/20, 1111/15, 1111/18

Inwestor: Gmina Kosakowo
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69

Skala: 1 : 500

Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data: 08.2022r

Projektant sanit.: inż. Roman Wemerowski	nr upr. bud. 5770/Gd/94 spec. instalacyjna	Podpis
Sprawdził sanit.: mgr inż. Mariusz Jarmulewski	nr upr. bud. POM/0275/PWBS/15 spec. instalacyjna	Podpis

Nr rys.: 1

76

Puck, dn. 12.10.2022 r.

Starostwo Powiatowe
w Pucku
ul. Orzeszkowej 5

Znak sprawy: 6630.907.2022

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ DODATKOWEJ
zakończonej w dniu 12.10.2022 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Sieć energetyczna-oświetleniowa, ul.Przepiórcza,Pogórze, gmina Kosakowo -Zmiana trasy kabla oświetleniowego. Uzgodniona trasa kabla oświetleniowego NR protokołu 6630.652.2022 z dnia 29.06.2022-nie będzie realizowana. UWAGA ! Projekt sieci energetycznej-oświetleniowej nr 6630.907.2022 z dnia narady 14.09.2022,podlega uzgodnieniu na nardzie dodatkowej (termin narady dodatkowej 06.10.2022-12.10.2022).Przyczyna - konieczność branżowegpo uzgodnienia projektowanego kabla oświetleniowego z ENERGA OPERATOR w Gdańsku (ocena negatywna z 14.09.2022) i ENERGA OŚWIETLENIE w Sopocie(akceptacja z uwagami -do Uzgodnienia z RDU Sopot z 14.09.2022). Trasa projektowanego oświetlenia została zgodnie z ww branżami uzgodniona ; Energa-Operator Gdańsk,Rejon Dystrybucji Gdynia-Uzgodnienie nr 958/32MMD/2022 z dnia 27.09.2022r. oraz Energa Oświetlenie w Sopocie Uzgodnienie nr 213/2022 z dnia 27.09.2022 Uzgodnienia ww zostały załączone.
Lokalizacja:	Kosakowo Obręb: Pogórze, dz.: 1111/15 ark.15, 1111/18 ark.15, 1111/20 ark.15, 1201/4 ark.15, 1201/5 ark.15, ul.Przepiórcza
Wnioskodawca:	PROJWER ul. Lubawska 1/49, 81-066 Gdynia
Inwestor:	GMINA KOSAKOWO ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
Projektant:	ROMAN WERNEROWSKI Inne upr.: budowlane: 5770/Gd/94
Przewodniczący:	Urszula Panasewicz
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	02.09.2022 r.

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 12-10-2022 10:15:53
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną dodatkową został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.

Stanowisko Przewodniczącego:

UWAGA!Projektowana trasa sieci energetycznej oświetleniowej,uzgadniona w dniu 14.09.2022 nr sprawy 6630.907.2022 pokazana obecnie w PZT do zakresu opracowania mapy do celów projektowych (za zakresem wg odrębnego opracowania) podlega ponownemu uzgodnieniu na naradzie dodatkowej -przyczyna to konieczność uzgodnienia projektowanego kabla oświetleniowego z ENERGA-OPERATOR w Gdańsku Rejon Dystrybucji Gdynia(Energa-Operator S.A. w dniu 14.09.2022 ocena negatywna- brak pełnego opracowania,brak wskazania do jakiego słupa się podłącza projektowane oświetlenie. możliwość zaistnienia kolizji z istniejącą infrastrukturą Energa-Operator) i ENERGA OŚWIETLENIE w Sopocie (Akceptacja z uwagami -uzgodnić w DRU Sopot. -z 14.09.2022).
Obecna trasa uzgadniana na naradzie dodatkowej (w dniach 06.10.2022-12.10.2022) pokazana w PZT do zakresu mapy do celów projektowych (za zakresem wg odrębnego opracowania) wg wytycznych z Protokołu nr 6630.907.2022 z dnia narady 14.09.2022 została uzgodniona z Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Gdyni -nr Uzgodnienia 958/32MMD/2022 z dnia 27.09.2022 oraz z Energa Oświetlenie -nr Uzgodnienia 213/2022 z dniu 27.09.2022.
Uzgodnienia ww zostały załączone.

Lista uczestników narady koordynacyjnej dodatkowej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	**ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O.** **ul.Rzemieślnicza 1, 81-855 SOPOT** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Bez uwag.	**Łukasz Foltyn**
2	**ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI WEJHEROWO, 84-200 Wejherowo ul. Przemysłowa 18** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Bez uwag.	**Karol Radziejewski**
3	**ENERGOBALTIC Sp. z o.o.ul.Starowiejska 41,PL 84-120 Władysławowo tel.+48 58 774 06 00;fax;+48 58 774 06 03:e-mail:info@energobaltic.com.pl** **NIP 5832324448** **REGON 191414590** **84-120 Władysławowo,ul.Starowiejska 41** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
4	**G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. 62-080 Tarnowo Podgórne ul.Dorczyka 1,tel.61 829 98 20 ,Oddział w Pucku ul.Kopernika 1, 84-100 Puck. NIP 6690502773**	**Stanowisko pozytywne** Nie dotyczy.	**Arkadiusz Grabski**

	REGON 330017284 elektroniczny		
5	**INTERKAR SP. Z O.O.** **ul.Spółdzielcza 7,84-240 Reda** **NIP 5882474144** **REGON 520316953** **tel.58 674 36 60,** **501 067 192** **fax 58 742 59 75** **84-240 REDA,ul.Spółdzielcza 7** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Nie dotyczy	**Maciej Mach**
6	**MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI EKOWIK SP. Z O.O.Władysławowo ul.Droga Chłapowska 21,tel.58 674 15 66,58 674 15 77** **e-mail** **ekowik@ekowik.com.pl** **NIP 5871549186** **REGON 192803030** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
7	**NETIA S.A. 02-822 WARSZAWA ul.Poleczki 13 NIP 5260205575 REGON 11566374 Oddział GDAŃSK ul.Arkońska 6A/4, tel. 507 154 166, 502 220 518** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne**	**Krzysztof Osiecki**
8	**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. z o.o.** **ul.Wojciecha Bandrowskiego 16,33-100 Tarnów** **Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku,** **ul.Wałowa41/43,tel.58 326 25 00** **NIP5252496411 REGON 192663177** **Gazownia Rumia** **PSG ul.Wojciecha Bandrowskiego16,33-100 Tarnów** **OZG Gdańsk-80-858 Gdańsk,Wałowa 41/43** **Gazownia Rumia,84-230 Rumia ul.Hodowlana 21** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Uzgodniono - bez uwag	**Piotr Okulski**
9	**Pro internet Sp. z o.o.Sp.k. ul.Lęborska 23B,80-387 Gdańsk ul.Lęborska 23B 80-387 Gdańsk tel.58 763 00 33 fax 58 735 05 00 NIP 957 08 20 822 REGON 192663177** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Uzgodnić z Pro internet Sp. z o.o. Sp. K. Nr tel. 500 207 330	**Robert Cybulski**
10	**PUCKA GOSPODARKA KOMUNALNA Sp. z o.o. w Pucku,ul.Zamkowa 6,84-**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	

	100Puck **tel. 58 673 04 00,fax 58 673 04 44** **e-mail:sekretariat@pgkpuck.pl** **ul.Zamkowa 6,84-100 Puck** **ul.Zamkowa 6,84-100 Puck,adres korespondencyjny ul.Pucka 24,84-100 Błądzikowo.** elektroniczny		
11	**WÓJT GMINY KROKOWA 84-110 Krokowa,ul.Żarnowiecka 29** **tel.58 675 41 00,601 513 046** **urzad@krokowa.pl** **NIP5871582054** **REGON 191675528** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
12	**OPEC Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia,ul.Opata Hackiego 14 BOK,tel.58 627 39 66,fax:58 623 46 35** **infolinia:800 380 006,bok@opecgdy.com.pl** **81-213 Gdynia,ul.Opata Hackiego 14 BOK tel.58 627 39 66** **NIP 5860104291** **REGON190563632** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Uzgodniono bez uwag.	**Martyna Hille**
13	**Państwowe Gospodarstwo Wodne** **Wody Polskie** **Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku** **Nadzory wodne podległe Zarządowi Zlewni w Gdańsku Gdańsk,Reda,Słupsk,Puck Lębork,Gdynia ul.Ks.Franciszka Rogaczewskiego 9/19,80-804 Gdańsk,tel.58 326 18 88 Gdańsk ul.Sucha 12 tel.58 343 22 54** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** bez uwag	**Zbigniew Walkowski**
14	**PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni ,**	**Stanowisko pozytywne** Temat poza obszarem działalności PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.	**Jowita Sadowska**

	przy ulicy Witomińskiej 29,81-311 Gdynia **81-311 Gdynia ,ul.Witomińska 29, tel.58 668 73 11, fax 58 668 72 00** **sekretariat tel.58 621 91 62,fax 58 620 32 21** **e-mail biuro@pewik.gdynia.pl** elektroniczny		
15	**CHOPIN TELEWIZJA KABLOWA Sp.z o.o.** **ul.Przemysłowa 3,84-200 Wejherowo** **NIP 5881154360** **REGON 190852632** **tel.58 738 97 00** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne**	**Janusz Dettlaff**
16	**PEKO SP. Z O.O.PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH** **UL.Chrzanowskiego 44,81-198 Kosakowo** **-tel. 58 625 47 47** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
17	**REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA** **ul.Strażącka 2-8, 81-660 Gdynia** **ul.Strażacka 2-8,81-660 Gdynia.** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Bez uwag	**Eugeniusz Piotrowski**
18	**URZĄD GMINY KOSAKOWO** **ul.Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo** **drogownictwo@kosakowo.pl** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** bez uwag	**Sonia Stryczek-Przyborowska**
19	**ZAKŁAD WYKONAWSTWA SIECI ELEKTRYCZNYCH TELMAX Sp. z o.o.** **ul.Zakręt do Oksywia 16,81-244 Gdynia** **NIP 9581386275,Regon192565397** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Uzgadniam bez uwag.	**Jacek Pilacki**
20	**Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie** **ul.Pucka 11,84-200 Wejherowo** **NIP 5871475424** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Nie dotyczy	**Magdalena Zaworska**
Wnioskodawca			**PROJWER**

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji

elektronicznej.

Z upoważnienia
Urszula Panasewicz

Z up. Starosty Pudzkiego
Przewodniczący Rady Koordynacyjnej
mgr Urszula Panasewicz

.....

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S+W+U+E na dzień: 19.01.2022

Numer sekcji: 6.225.24.05.1.1; 6.226.24.25.3.3; 6.225.24.05.1.2; 6.226.24.25.3.4; 6.226.24.25.3.2; 6.226.24.25.3.1
Prace polowe:
Prace kameralne:
Puck dnia 19.01.2022
GKK.6640.110.2022
województwo pomorskie
Powiat pucki
Gmina: Kosakowo [221105_2]
Obręb: Pogórze [0007]
Nr działki: 1201/4 ark.15, 1201/5 ark.15, 1111/20 ark.15, 1111/15 ark.15, 1111/16 ark.15
Zasięg opracowania:

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - "2000"
Układ wysokościowy - "PL-EVRF2007-NH"

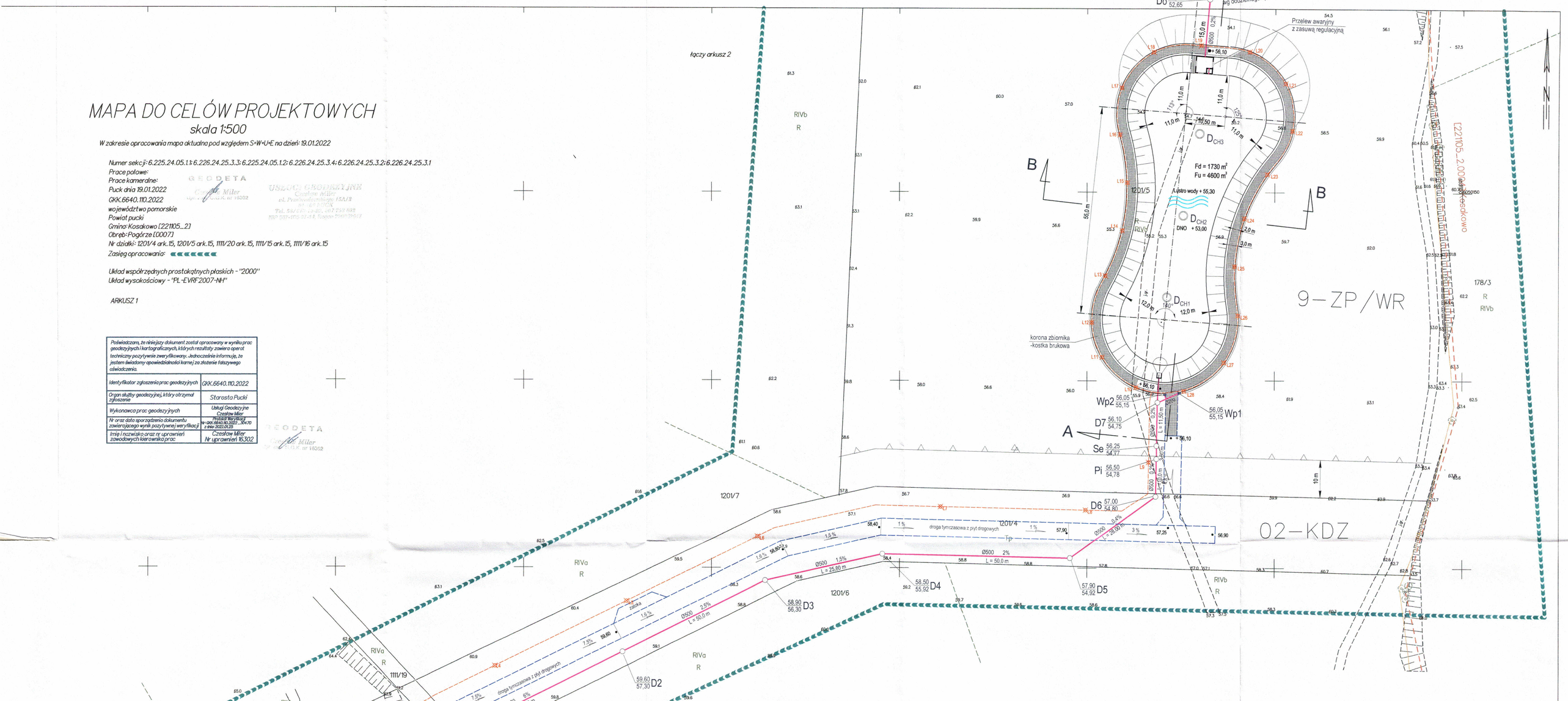
ARKUSZ 1

GEODETA
Czesław Miler
upr. geod. G.K. nr 16302

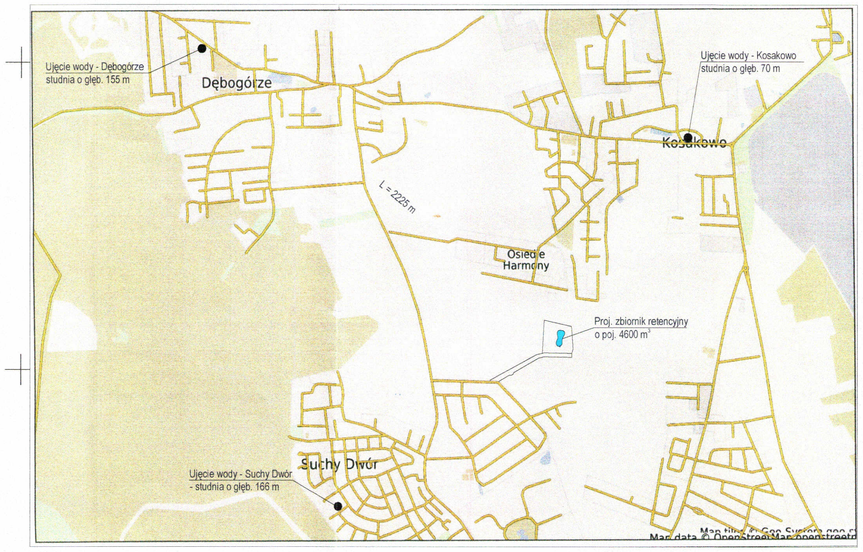
USŁUGI GEODEZYJNE
Czesław Miler
ul. Przechodzeńskiego 15A/13
84-240 RUMIA
Tel. 587 641 13-30, 667 798 892
NIP 587-105-07-14, Regon 220072617

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK.6640.110.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pucki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Czesław Miler
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji W-GKK.6640.110.2022 - 30470 z dnia 2022.01.25
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesław Miler Nr uprawnień 16302

GEODETA
Czesław Miler
upr. geod. G.K. nr 16302



ORIENTACJA 1 : 15000



STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU
Dokumentacja projektowa Nr 6630.903.2022 stanowiła przedmiot Narady Koordynacyjnej, która odbyła się w sposób elektroniczny.
Pucku, dnia 12.10.2022
podpis przewodniczącego narady
Z up. Starosty Puckiego
Przewodnicząca zespołu koordynacyjnego
mgr Urszula Pokrzywnicka

L1-L8	proj. słup oświetleniowy h = 10 m z wysięgnikiem o zasięgu 1 m, światło LED 74W, 4000K
L9-L28	proj. słup oświetleniowy h = 6 m bez wysięgnika, światło LED 35W
	proj. kabel YAKXS 4 x 35
	proj. zbiornik retencyjny wód deszczowych
$D_{CH1,2,3}$	proj. studnie chłonne
Ø500	proj. kan. deszczowa
L25	proj. kabel oświetleniowy z latarniami

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJWER
81-066 Gdynia, ul. Ludowska 149
tel. 679-19-50 fax. 679-15-96

Opracowanie: ZBIORNIK RETENCYJNY, KAN. DESZCZ. i OŚWIETLENIE
Nazwa i adres obiektu: Zbiornik retencyjny, kan. deszcz. i oświetle. Suchy Dwór, gm. Kosakowo dz. 1201/4, 1201/5, 1111/20, 1111/15, 1111/16
Inwestor: Gmina Kosakowo 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
Skala 1 : 500
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Data 08.2022r.
Nr rys. 1

Projektant elektr.: mgr inż. Waldemar Kalesa	nr upr. bud. POM/0180/PWOE/08 spec. instalacyjna	Podpis
Sprawdził elektr.: mgr inż. Grzegorz Pietrzak	nr upr. bud. POM/0017/POOE/08 spec. instalacyjna	Podpis
Projektant sanit.: inż. Roman Wernerowski	nr upr. bud. 5770/Gd/94 spec. instalacyjna	Podpis
Sprawdził sanit.: mgr inż. Mariusz Jarmułowski	nr upr. bud. POM/0275/PWIS/15 spec. instalacyjna	Podpis

GMINA
KOSAKOWO
WWW.KOSAKOWO.PL

Referat ds. Zarządu Dróg i Zieleni

tel. 58 660 43 09
mail pasdrogowy@kosakowo.pl

Kosakowo, 14.10.2022r.

ZDiZ.6853.1.208.2022.SSP

Gmina Kosakowo
Ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo
Pełnomocnik:
Przedsiębiorstwo „PROJWER"
Roman Wernerowski
Ul. Sosnowa 10
81-198 Mosty

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.10.2022r. (wpływ dnia 06.10.2022r., nr rej. 12633/2022), złożonego przez Przedsiębiorstwo „PROJWER" Roman Wernerowski ul. Lubawska 1/49, 81-066 Gdynia działającego w imieniu Gmina Kosakowo ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie pasa drogowego oraz nieruchomości nie stanowiącej drogi, **Wójt Gminy Kosakowo wyraża zgodę** na dysponowanie terenem gminnym –dz. nr 1201/4, 1201/5, 1111/20, 1111/15, 1111/18 obręb geodezyjny Pogórze, m. Suchy Dwór, gmina Kosakowo, w celu budowy oświetlenia drogi dojazdowej do zbiornika retencyjnego.

Załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszego pisma.

Prawo do dysponowania terenem drogi gminnej jest ważne dwa lata od daty wydania.

WÓJT
GMINY KOSAKOWO
Marcin Majek

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

84

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S+W+U+E na dzień: 19.01.2022

Numer sekcji: 6.225.24.05.1.1; 6.226.24.25.3.3; 6.225.24.05.1.2; 6.226.24.25.3.4; 6.226.24.25.3.2; 6.226.24.25.3.1
Prace polowe:
Prace kameralne:
Puck dnia 19.01.2022
GKK.6640.110.2022
województwo pomorskie
Powiat pucki
Gmina: Kosakowo [221105_2]
Obręb: Pogórze [0007]
Nr działki: 1201/4 ark. 15, 1201/5 ark. 15, 1111/20 ark. 15, 1111/15 ark. 15, 1111/16 ark. 15
Zasięg opracowania:

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - "2000"
Układ wysokościowy - "PL-EVRF2007-NH"

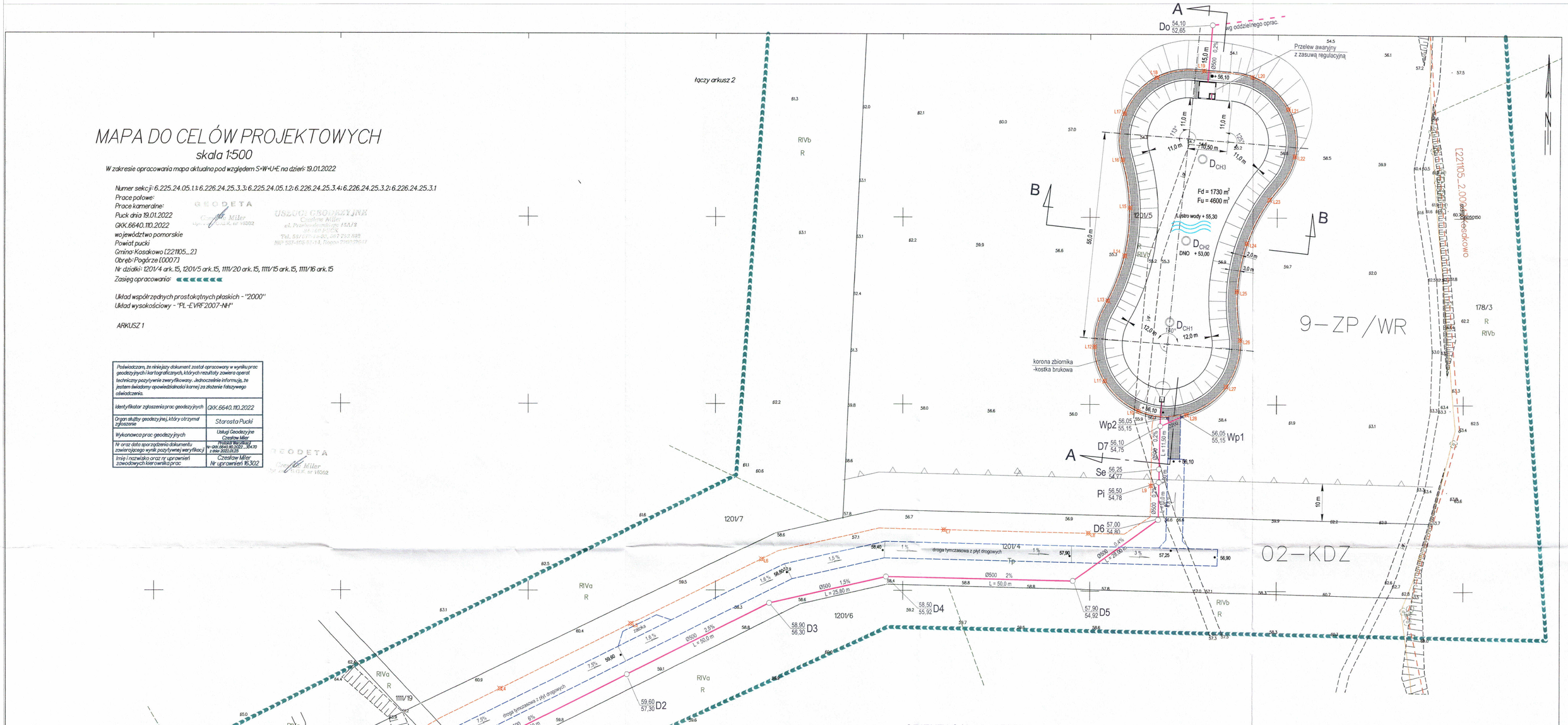
ARKUSZ 1

GEODETA
Czesław Miller
upr. GKK nr 16302

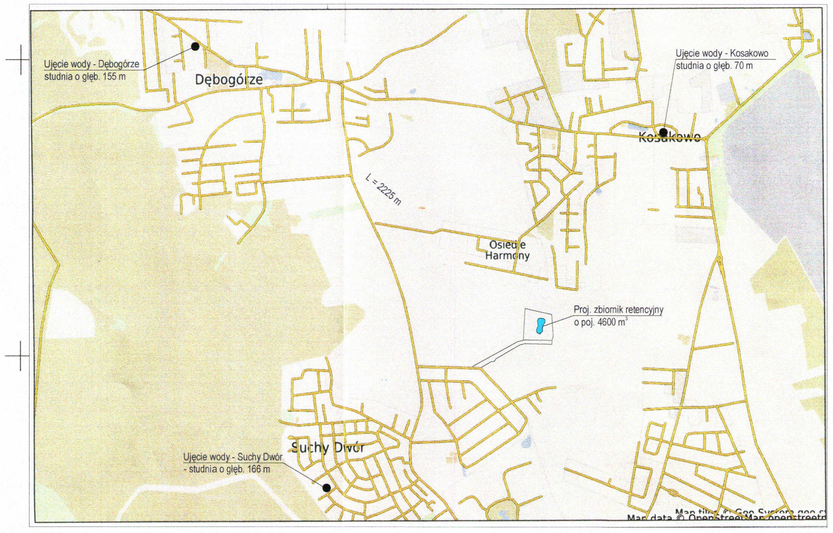
USŁUGI GEODEZYJNE
Czesław Miller
ul. Przebiedowskiego 15A/2
84-100 PUCK
Tel. 587 [illegible], 607 [illegible]
NIP 587-[illegible]-14, Regon [illegible]

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK.6640.110.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pucki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Czesław Miller
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji w-ORE.6640.16.2022.[illegible]0470 z dnia 2022.01.25
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesław Miller Nr uprawnień 16302

GEODETA
Czesław Miller
upr. GKK nr 16302



ORIENTACJA 1 : 15000



Uzgodnienie nr 43 z dnia 05.10.2022r.
Z upoważnienia Wójta Gminy Kosakowo
- Zarządcy drogi, uzgadniam niniejszy projekt
z uwagami: 2
Okres ważności uzgodnienia 2 lata.
Z up. Wójta Gminy Kosakowo
Anna Drohomirczyk
Kierownik Referatu ds. Zarządu Dróg i Zieleni

Załącznik nr 1
do decyzji nr DR.6813.1.208.2022.SP
z dnia 14.10.2022r.

WÓJT
GMINY KOSAKOWO
Marcin Majek

L1-L8	proj. słup oświetleniowy h = 10 m z wysięgnikiem o zasięgu 1 m, światło LED 74W, 4000K
L9-L28	proj. słup oświetleniowy h = 6 m bez wysięgnika, światło LED 35W
	proj. kabel YAKXS 4 x 35
	proj. zbiornik retencyjny wód deszczowych
$D_{CH1,2,3}$	proj. studnie chłonne
Ø500	proj. kan. deszczowa
L25	proj. kabel oświetleniowy z latarniami

PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJWER
81-065 Gdynia, ul. Łużyckiego 1/49
tel. 679-19-50 fax. 679-15-96

Opracowanie: ZBIORNIK RETENCYJNY, KAN. DESZCZ. i OŚWIETLENIE
Różna i adres obiektu: Zbiornik retencyjny, kan. deszcz. i oświetle. Suchy Dwór, gm. Kosakowo dz. 1201/4, 1201/5, 1111/20, 1111/15, 1111/16
Inwestor: Gmina Kosakowo 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
Skala 1 : 500
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Data 08.2022r.

Projektant branż: mgr inż. Roman Wernerowski	nr upr. bud. PGM/0100/POOE/08 spec. instalacyjna	Podpis	Nr rys. 1
Sprawdził branż: mgr inż. Mariusz Jarmulewski	nr upr. bud. PGM/0275/POWIS/11 spec. instalacyjna	Podpis	
Projektant elektr: mgr inż. Waldemar Kaleta	nr upr. bud. PGM/0100/POOE/08 spec. instalacyjna	Podpis	
Sprawdził elektr: mgr inż. Grzegorz Pietrzak	nr upr. bud. PGM/0011/POOE/08 spec. instalacyjna	Podpis	